

Jaworzno, 28 styczeń 2025r.

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
W ZAKRESIE PAKIETU I, PAKIETU II oraz PAKIETU III**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Ustalanie wartości nieruchomości - sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego dla Wydziałów Urzędu Miejskiego w Jaworznie w 2025r. - w podziale na 3 pakiety.**"

Zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1320) - zwanej dalej Pzp - informuję, dokonano wyboru następujących, najkorzystniejszych ofert:

w zakresie Pakietu I : Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2025r.

**Maniakowski Paweł Piotr Rzecznawca Majątkowy,
ul. Grunwaldzka 34 A, 43-600 Jaworzno**

w zakresie Pakietu II:Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Skarbu Referatu Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2025r. oraz

w zakresie Pakietu III: Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Skarbu Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2025r.

**Szymon Kuligowski Wycena Nieruchomości
ul. Podwale 181/36, 43-600 Jaworzno**

Uzasadnienie wyboru: Oferty wybranych wykonawców w pakietach I, II i III są ofertami najkorzystniejszymi spośród złożonych ofert w przedmiotowym postępowaniu i nie podlegających odrzuceniu (z punktu widzenia przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert - cena za realizację przedmiotu zamówienia- 60 %; termin realizacji poszczególnych zleceń – 40%). Proponowane ceny w zakresie Pakietów I, II oraz III nie przekraczają kwot jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Nr oferty.	Firma (nazwa), siedziba oraz adres wykonawcy
1	Maniakowski Paweł Piotr Rzecznawca Majątkowy ul.Grunwaldzka 34A, 43-600 Jaworzno NIP:6321037642 (Pakiet I, II)
2	Anna Rój, ul. ks. bpa H. Bednorza 1/29, 40-384 Katowice NIP:6442016159 (Pakiet I)
3	OPERATON Anna Jankowska-Sekta , ul. Spokojna 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice NIP:6111471958 (Pakiet I)
4	Biuro Nieruchomości ROGATKA Sp. z o.o., ul. Rogatka 4/LU2 31-425 Kraków NIP: 6762658333 (Pakiet I i III)
5	Szymon Kuligowski Wycena Nieruchomości ul. Podwale 181/36, 43-600 Jaworzno NIP: 6322033020 (Pakiet II i III)

Punktacja przyznana ofertom:

dla Pakietu I: Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2025r..

L.p.	Nr oferty	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium termin realizacji poszczególnych zleceń- 40%	Suma uzyskanych punktów
1	1	60	40	100
2	2	55,08	33,33	88,41
3	3	Oferta odrzucona		
4	4	36,89	20	56,89

dla Pakietu II: Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Skarbu Referatu Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2024.

L.p.	Nr oferty	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium termin realizacji poszczególnych zleceń- 40%	Suma uzyskanych punktów
1	5	57,50	40	97,50
2	1	60	32	92

dla Pakietu III: Ustalanie wartości nieruchomości – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Skarbu Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2025r

L.p.	Nr oferty	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium termin realizacji poszczególnych zleceń- 40%	Suma uzyskanych punktów
1	5	60	40	100
2	4	42,11	16	58,11

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kolarczyk
I Zastępca Prezydenta Miasta