



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

e-mail: arch-studio@list.pl

tel./fax 77 456 59 11

kom.+48 604 459 611

REGON: 530914497

NIP: 754-184-55-57

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Lecyzja Nr - 242/2022
E. ewagami w szczególności w części w/w decyzji

TOM 11

STRONA TYTUŁOWA

Agnieszka Czerwiec
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WC KOBIET
NA TOALETĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I WC DAMSKIE ORAZ PROJEKT PODJAZDU DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD STRONY DZIEDZIŃCA
W INSTYTUCIE PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII UNI. WROC.

ADRES

WROCŁAW ul. Dawida 1- 3

OBIEKTU
KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

IX

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(14)

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

026401-1 MIASTO WROCŁAW

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO 0022 Południe

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 25/6, Am. 18,

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/OpMgr inż arch.	21.06.2021	mgr inż. Maria Gajda-Kucharz Architekt Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030 Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94
	SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	21.06.2021	mgr inż. Jadwiga Bartnik Architekt Upr. nr 59/88/Op. OOIA - OP-0039 Upr. Woj. Kons. Zab. nr 23/96

Opole 21 czerwiec 2021 r.

10

1

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-11
- I. Podstawa opracowania	str. 3
- II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.3
- III. Dane charakterystyczne istniejącego budynku i jego funkcja	str.3-4
- IV. Ocena stanu technicznego	str.4-5
- V. Warunki ochrony konserwatorskiej	str.5
- VI. Warunki ochrony zdrowia i środowiska	str.5
- VII. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	str.5-6
- VIII. Roboty budowlane konieczne do wykonania	str.6-7
- IX. Roboty wykończeniowe wewnętrzne	str.7
- X. Roboty zewnętrzne	str.7-8
- XI. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str.8-9
- XII. Ochrona środowiska	str.9
- XIII. Bezpieczeństwo i higiena	str.9
- XIV Ochrona przeciwpożarowa	str.9
- XV Charakterystyka energetyczna budynku	str.10
- XVI. Wyposażenie budowlano – instalacyjne	str.10-11
6. Rysunki nr 1 – 4	str.12-15
A - 1. Rzut parteru skala 1:100	str.12
A - 2. Parter - rzut sanitariatu damskiego i dla osób niepełnosprawnych skala 1:50	str. 13
A - 3. Przekrój A-A skala 1:50	str. 14
A - 4. Przekrój B-B skala 1:50	str. 15

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy istniejących pomieszczeń WC kobiet /pom 26 / na toaletę dla osób niepełnosprawnych i WC damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca w budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu działka nr 25/6, Am. 18, jednostka ewidencyjna 026401 – 1 Miasto Wrocław obręb 0022 Południe

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1, Umowa z Inwestorem nr DIR.WNHIP.0006.2021.U.EP i jego program
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana kompleksu budynków opracowana we Wrocławiu w roku..2010.
- 1.3. Inwentaryzacja pomieszczeń WC dla potrzeb projektu opracowana przez autorów projektu.
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.6. Wielowariantowe koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Notatka służbowa – Rewizja DIR 2111.1. 2021.EP.17 spisana dnia
- 1.8. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.9. Ekspertyza istniejących przewodów kominowych
- 1.10 Decyzja Nr 65 /2016 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 11.01.2016 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu -
- 1.11. Uzgodnienie przedstawiciela Inwestora dr Łukaszem Krzywką Pełnomocnikiem Rektora Ds Zabytków.
- 1.12 Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.13 Wizja w terenie.
- 1.14 Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budynek użyteczności publicznej - Instytut Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego
- Kategoria obiektu - IX

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu od strony dziedzińca budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy w/w pomieszczeń wraz z rozwiązaniami funkcjonalnymi i architektonicznymi, wytyczne instalacji sanitarnych uwzględniający podłączenia wod-kan i wentylacji , wytyczne instalacji elektrycznych.

III. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I JEGO FUNKCJA -

3.1. FUNKCJA BUDYNKU -

Omawiany obiekt jest **budynkiem dydaktycznym Wydziału Psychologii i Pedagogiki Uniwersytetu Wrocławskiego.**

- **Kondygnacja piwniczna -**

Poza kilkoma pomieszczeniami przeznaczonymi na bufet i jego zaplecze, stanowi powierzchnie magazynowo - techniczną. Zlokalizowana jest tutaj **wymiennikownia należąca do FORTUM SA** z wejściem zewnętrznym. Zlokalizowane są tam również pomieszczenia socjalne dla pracowników technicznych i porządkowych. Część pomieszczeń np. po zlikwidowanej kotłowni i składzie opału nie została zagospodarowana.

- **Kondygnacje nadziemne -**

- **Parter** – pomieszczenia dydaktyczne z pomieszczeniami towarzyszącymi, biurowymi.i sanitariatami
- **Piętro I – II** sale dydaktyczne, aula, pomieszczenia wykładowców i pomieszczenia towarzyszące
- **Piętro III /część użytkowa poddasza / - część dydaktyczna**
- **Piętro III – strych - część nieużytkowa**

3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU

- powierzchnia zabudowy – 4930,5 m²
- powierzchnia użytkowa – 9697,9 m²
- powierzchnia całkowita - 18 062,7 m²
- kubatura - 63 432,0 m³

3.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ZESPOŁU WC / POM 26 / PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY

Opracowywany zespół sanitariatów /pom nr 26 / zlokalizowany jest na poziomie parteru budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego, w skrzydle ciągnącym się wzdłuż ulicy Joanitów. Jest to sanitariat damski, składający się z przedsionka z umywalką i WC z czterema wydzielonymi kabinami, przeznaczonymi dla kobiet.. Przedsionek od pomieszczenia WC wydziela ściana pełna, murowana. Kabiny sanitarne oddzielone są od siebie ściankami murowanymi niepełnej wysokości. Sanitariat doświetlony jest światłem dziennym poprzez duże, stylizowane, drewniane okno z nawietrzakami. Ściany i posadzki wyłożone są płytkami ceramicznymi. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna ze wspomaganie, włączanym w momencie zapalenia światła. Sanitariat dostępny jest z korytarza usytuowanego na osi północ - południe.

- powierzchnia przedsionka – 4,16 m²
- powierzchnia pom WC z kabinami - 10,45 m²
- wysokość całkowita - 4,00 m
- kubatura ~ 58,44 m³

3.3.1. Dane konstrukcyjne

- Ściany wydzielające pomieszczenie od korytarza i pomieszczeń sąsiednich oraz ściana zewnętrzna – murowane z cegły pełnej gr - 42 i 54 cm – Do pozostawienia
- Ścianka działowa dzieląca pomieszczenie z kabinami od przedsionka - murowana z cegły pełnej gr 12 cm - do rozbiórki
- Ściany działowe pomiędzy kabinami – murowane z cegły gr ~6,0cm do wysokości 2,10 m
- Stropy istn. – ceramiczne
- Strop podwieszany - płyty g-k na konstrukcji systemowej- do demontażu
- Kominy - kominy murowane - nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny kominów jest zadowalający.

3.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna

- istn. okno drewniane w ścianie zewnętrznej, zespolone uchylno – rozwieralne - Okno wyposażone jest w nawietrzaki higrosterowne. Stolarka jest nowa w dobrym stanie technicznym.
- Istniejący parapet okienny wewnętrzny- drewniany do wymiany
- Naświetla pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem kabin – pcv do demontażu
-

Istniejąca stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej – drewniane zabytkowe – do renowacji
- drzwi w ścianie działowej pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem kabin – płytowe do demontażu
- drzwi kabin – drewniane płytowe z naświetlem – do demontażu

3.3.3. Wyposażenie w instalacje

Pomieszczenia wyposażone są:

- w instalację wod – kan, - poprzez istniejącą instalację z i do sieci miejskiej
- co i cw – z sieci miejskiej poprzez istniejącą wymiennikownię zlokalizowaną w poziomie piwnic istniejącym orurowaniem znajdującym się w opracowanych pomieszczeniach.
- wentylację grawitacyjną – istniejący wlot do istniejącego komina wentylacyjnego murowanego wyprowadzonego . ponad połac dachu Wlot wentylacji ze wspomaganie włączanym czasowo
- instalację elektryczną – oświetleniową i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy nie wskazuje na jakiegokolwiek uszkodzenia, naruszenia konstrukcji, zawilgocenia.

Kominy - kominy murowane - nie stwierdzono uszkodzeń kominów w obrębie parteru i piwnic. Stan techniczny kominów jest zadowalający.

Istniejąca glazura na posadzce i ścianach oraz sufit podwieszony są w złym stanie technicznym. Nadają się do wymiany.

Istniejące instalacje są w stanie dobrym. Należy jedynie wykonać zmianę lokalizacji niektórych podejść lub zlikwidować instalację bądź podłączenia, które nie będą wykorzystywane.

Istniejące okno drewniane jest nowe, w dobrym stanie technicznym. Posiada nawietrzaki.

Drzwi z komunikacji ogólnej drewniane, zabytkowe - należy poddać renowacji w następnym etapie remontu obiektu. - wraz z pozostałą stolarką.

UWAGA:

W związku z pozytywną opinią dotyczącą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych / ściany, stropy/ jak i instalacji wewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy oraz lokalizacją w sąsiedztwie w/w pomieszczeń i w pionie i poziomie na poszczególnych kondygnacjach zespołów sanitarnych ogólnodostępnych i wyposażonych jw., przebudowa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na proponowaną przez Inwestora i Użytkownika funkcję, jest wskazana.

V. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Obiekt wraz z otoczeniem znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Wrocławia nr rejestru zabytków A/5445/14 z dn. 21.12.2011.

VI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1. Cel inwestycji

Obecnie w budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW brak jest pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa pomieszczeń wiąże się z wykonaniem nowych posadzek, ścianek, stolar ki. z wymianą instalacji i wyposażenia sanitarnego oraz ze zmianą instalacji elektrycznych. Budynek, na dzień dzisiejszy nie posiada dźwigu osobowego. W związku z powyższym toaletę dla osób niepełnosprawnych postanowiono zlokalizować w poziomie parteru tj na kondygnacji, do której niepełno sprawni mogą mieć dostęp dzięki specjalistycznym podnośnikom, montowanym na biegach schodowych , prowadzących z poziomu wejścia do budynku od strony dziedzińca / **poza zakresem opracowania.**/ Do wejścia, od strony dziedzińca ,projektuje się **podjazd poprzez przebudowę nawierzchni dojścia**

7.2. Układ funkcji projektowanej

Istniejące pomieszczeniach WC kobiet (pom nr 26) w poziomie parteru, przebudowuje się na węzeł sanitarny z kabinami dla kobiet i wydzielone WC dla osób niepełnosprawnych.

W tym celu należy rozebrać wszystkie istniejące ścianki działowe w istniejącym pomieszczeniach WC kobiet. W powstałym jednoprzestrzennym pomieszczeniu wydziela się strefę wejściową z umywalkami i dwiema kabinami dla kobiet i pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych, które sytuuje się w końcowej części pomieszczenia nr 26, w części z oknem.

• PrzedSIONEK

Likwiduje się istniejące oddzielenie przedSIONKA od pomieszczenia z kabinami łącząc je w jedno pomieszczenie. Po stronie prawej od wejścia, zaprojektowano aneks z umywalkami, nad którymi umieszczono lustro z oświetleniem kinkietowym.

Przy wejściu , po lewej stronie , w posadzce zlokalizowana jest **kratka ściekowa a na ścianie bateria** dla ekip czyszczących. Należy je wymienić na nowe.

W narożnikach przy wejściu znajdują się otwory rewizyjne . Istniejące zabezpieczające je kafle należy zastąpić drzwiczkami.

Istniejąca kratka ściekowa w głębi pomieszczenia przeznaczona jest **do likwidacji.**

Z przedSIONKA dostępne jest WC kobiet – 2 kabiny i WC niepełnosprawnych.

• WC dla kobiet

Kabiny WC od przedSIONKA i WC dla niepełnosprawnych oddziela się ścianami na pełną wysokość pomieszczenia. W górnej części ścian wydzielających kabiny WC kobiet /, powyżej nadproży otworów wejściowych, do poziomu nowego stropu podwieszonego, projektuje się naświetla.

Ścianka wewnętrzna pomiędzy kabinami systemowa z płyt HPL . Drzwi do kabin pełne z podcięciem ~3 cm

UWAGA
W kabinach o długości 110cm należy stosować miski ustępowe o wymiarach pozwalających zachować 60 cm przed miską (& 83 warunków technicznych)

- **Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych**

WC dla niepełnosprawnych projektuje się w części pomieszczenia 26, od strony ulicy Joannów. Oddzielone jest od przedsionka i WC dla kobiet, pełną ścianką z naświetlami w górnej części. Ta część zespołu WC posiada duże okno z nawiewnikami higrosterownymi, zlokalizowane w ścianie zewnętrznej./ nowe /

Pomieszczenie wyposażone jest w miskę ustępową i umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Przy umywalce i misce WC muszą być zamocowane, do ściany, specjalistyczne, systemowe uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami.

Drzwi wejściowe do w/w WC projektuje się jako pełne z oznaczeniem odpowiednim symbolem. W dolnej części drzwi należy wykonać podcięcie 3.cm. Ościeżnicę drzwi należy wyróżnić kolorem.

UWAGA:

KLAMKI I ZAMEK WEWNĘTRZNY ZAMONTOWAĆ NA ODPOWIEDNIM, DLA NIEPEŁNO - SPRAWNYCH, POZIOMIE.

NALEŻY UMOŻLIWIĆ AUTOMATYCZNE OTWIERANIE DRZWI.

7.3. Dane charakterystyczne pomieszczeń po przebudowie

- **przedsionek z umywalkami**
 - pow. 8,05 m²
- **WC kobiet / kabiny**
 - pow. 2,29 m²
- **pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych**
 - pow. 4,23 m²
- **wysokość pom. do stropu**
 - 4,00 m
- **wysokość do stropu podwieszonego**
 - w WC niepełnosprawnych**
 - 3,45 m
 - w pozostałej części pomieszczenia**
 - 3,10 m
- **kubatura**
 - do stropu podwieszonego**
 - 46,64 m³
 - całkowita**
 - 58,28 m³

VIII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

8.1. Rozbiórki

- demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniem przedsionka i do kabin WC
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych instalacji
- rozbiórka ścian działowych murowanych o gr 12,0 i 6,0 cm / wys ~220 cm / ściana między przedsionkiem a pomieszczeniem z kabinami na pełnej wysokości – powyżej 2,10 naświetla /
- demontaż istniejącego stropu podwieszonego z płyt g-k na stelażu wraz z instalacjami elektrycznymi
- skucie istniejących posadzek wraz z warstwami i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- demontaż istniejącego parapetu drewnianego wewnętrznego
- demontaż istniejącego grzejnika
- demontaż istniejącego podłączenia wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie

8.2. Prace projektowane

- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowego wlotu do komina dla wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie
- zamurowanie istniejącego wlotu do pionu wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie nowego parapetu drewnianego na wzór istniejącego.
- wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnych, wentylacji i instalacji elektrycznych do nowego układu odbiorników
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi wywiniętymi ~50 cm na ściany
- wykonanie ścianki działowej między kabinami kobiet z płyt HPL do wys 220 cm
- wykonanie nowego stropu podwieszonego na różnych poziomach zgodnie z przekrojem
- montaż drzwi w ścianach pomiędzy przedsionkiem a kabinami
- wykonanie instalacji oświetleniowej i przyzywowej
- wymiana grzejnika co
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych historycznych
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych

- montaż nowych pokryw lub drzwiшек do otworów rewizyjnych w narożnikach przedsionka.
- wymiana kratki ściekowej i baterii dla ekip sprzątających
- biały montaż wraz z osprzętem
- malowanie
- wyposażenie wnętrza

IX. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1. Tynki i okładziny ściennie

- sufit podwieszony – gładzie gipsowe na płytach gipsowych
- ściany – płytki ceramiczne do wys. min 2,0 m, powyżej gładzie

9.2. Malowanie

- ściany powyżej okładziny ceramicznej – malować farbami zmywalnymi, oddychającymi, odpornymi na szorowanie, zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z projektantami i Użytkownikiem.

9.3. Posadzki

- W pomieszczeniach, po skuciu istniejących posadzek, na istniejącym stropie, należy wykonać nowe warstwy wyrównawcze, izolacyjne i podłogowe
- w wejściu z komunikacji głównej należy wykonać mały spadek posadzki w celu niwelacji progu
- ułożyć płytki ceramiczne historyczne, podłogowe, antypoślizgowe / min R 10 / Układ zgodnie z przedstawionym wzorem Należy stosować materiały sprawdzonych, renomowanych firm wg ich instrukcji.

9.4. Stolarka

- **okienna** –
 - istniejące nowe okno drewniane zespolone z nawietrzakiem - do pozostawienia
 - nowy parapet okienny wewnętrzny – drewniany, na wzór istniejącego, o wymiarach jak istniejący
 - naświetla - z PCV na wys. powyżej 2,10 m w ścianach wydzielających pomieszczenia
 - **drzwiowa** -
 - **drzwi kabin** - drewniane płytowe z podcięciem 3,0 cm, wyposażone w zamki od strony wewnętrznej
 - **drzwi WC dla niepełnosprawnych** - drewniane, płytowe Wyposażone w zamek od strony kabiny. W dolnej części z podcięciem 3,0 cm.
- Istniejące drzwi z komunikacji głównej** wykonane są z litego drewna z ozdobnymi podziałami. Ościeżnica drzwi posiada ozdobne stalowe kotwy.

Konieczne prace do wykonania

- Istniejący samozamykacz należy wymienić na samozamykacz z mechanizmem zwalniającym.
- **W dolnej części drzwi należy wykonać podcięcie na wysokość 3,0 cm**, pozwalające na napływ powietrza z korytarza do celów wentylacji mechanicznej..
- Skrzydło drzwiowe należy poddać **renowacji w kolejnym etapie remontu obiektu.**

UWAGA :

ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ UJEDNOLICENIA WSZYSTKICH ZABYTKOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ, Z KORYTARZY NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH, ZALECA SIĘ WYKONANIE ICH RENOWACJI W KOLEJNYM ETAPIE REMONTU OBIEKTU INSTYTUTU PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII UNIwersytetu Wrocławskiego.

ZALECA SIĘ WYKONANIE BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH.

9.5. Izolacje wilgotnościowe

- **Posadzka łazienek** - folia budowlana z wywinięciem na ściany min.30 - 50 cm,

X. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

W celu zapewnienia, osobom niepełnosprawnym, dostępu do obiektu na poziom parteru, od strony dziedzińca . projektuje się podjazd z kostki granitowej Różnica wysokości pomiędzy poziomem wejścia a terenem wynosi ~ 15 cm.

• Podjazd

Zaprojektowano przebudowę nawierzchni istniejącego dojścia tworząc **podjazd z kostki granitowej** w celu niwelacji różnicy poziomów wynoszącej ~ 15 cm

- szerokość podjazdu 2,70 m,
 - długość ponad 4,0m
 - podjazd o spadku 4,2 %
 - **Obrzeża podjazdu** – w spadku z drobnej kostki granitowej.
 - **Krawężnik granitowy** - Na poziomie terenu podjazd wykończony jest krawężnikiem granitowym
 - **Spocznik przed wejściem**
- Projektuje się **powiększenie spocznika** przed wejściem do obiektu o ~ 180 cm, aby zapewnić przestrzeń manewrową dla wchodzących i wychodzących, po otwarciu dwuskrzydłowych, zabytkowych drzwi. Spocznik należy wykonać z ciosów kamiennych – granitowych.

10.1. Roboty rozbiórkowe

- **rozebranie /skucie / istniejącej nawierzchni betonowej** na odcinku długości ~7,0 m szerokości ~3,0m

10.2. Roboty budowlane konieczne do wykonania

- **Roboty ziemne** – wykonanie korytowania na głębokość ~40,0 cm pod proj. podjazd i spocznik
- **zagęszczenie** gruntu rodzimego > 45 MPa
- **wykonanie** warstwy gr 15 cm kruszywa łamanego zagęszczonego > E2 – 80 -MPa
- **wykonanie** 3 cm warstwy piasku ubitego
- **ułożenie ciosów granitowych** płomieniowanych o wym 60 X 96 X 11cm bezspoinowo / powiększony spocznik /
- **ułożenie kostki granitowej** ciętej, płomieniowanej

XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Projektowane pomieszczenia WC, zlokalizowane na poziomie parteru Instytutu Pedagogiki i Psychologii dostępne będą dla osób niepełnosprawnych i kobiet.

11.1. Wejście od strony dziedzińca -

Osobom niepełnosprawnym zapewnia się dostęp, na poziom parteru, wejściem z zewnątrz, zlokalizowanym w elewacji wschodniej, od strony dziedzińca. Różnica wysokości pomiędzy poziomem wejścia a terenem wynosi ~ 15 cm.

- W ramach przebudowy dojścia do budynku, projektuje się podjazd z kostki granitowej w celu niwelacji różnicy poziomów. **Podjazd ma spadek mniejszy niż dopuszczalny spadek chodników.**
- Projektuje się powiększenie spocznika przed wejściem o ~ 180 cm, aby wózkowiczom zapewnić przestrzeń manewrową po otwarciu dwuskrzydłowych, zabytkowych drzwi.
- Szerokość istn. otworu drzwiowego, po otwarciu skrzydła drzwi zewnętrznych wynosi ~ 95 cm..

UWAGA -

- W strefie wejściowej, pomiędzy wejściem z zewnątrz a schodami na parter, zlokalizowane są drzwi wahadłowe, dwuskrzydłowe. Drzwi te należy obowiązkowo wyposażać w fotokomórkę umożliwiającą automatyczne otwieranie obydwu skrzydeł
 - Na schodach wyrównawczych, prowadzących z poziomu wejścia na poziom parteru, dla potrzeb niepełnosprawnych, będzie zastosowany specjalistyczny podnośnik./ poza zakresem opracowania /
- ROZWIĄZANIE POWYŻSZYCH UWAG POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.**

11.2. Pomieszczenia WC w poziomie parteru =- dostępność dla niepełnosprawnych

- Otwór w głównych drzwiach wejściowych szerokości ponad ~103 cm.
- W wejściu zaprojektowano lekki skos posadzki w celu zniwelowania progu
- Samozamykacz głównych drzwi wejściowych z komunikacji ogólnej należy wyposażać w mechanizm spowalniający.
- Drzwi te należy odpowiednio oznakować.
- Przed drzwiami głównymi na ścianie, na odpowiedniej wysokości zamontować tabliczkę z alfabetem Braille'a
- W przedsionku i kabinie WC niepełnosprawnych zapewniono przestrzeń manewrową dla wózkowiczów.
- Szerokość przedsionka min 150 cm
- Drzwi do kabin WC kobiet należy wyposażać w klamki oraz uchwyty i zamki od strony wewnętrznej

W dolnej części drzwi podcięcie na wys 3,0 cm.

- Otwór drzwiowy **do toalety niepełnosprawnych** zaprojektowano o szerokości 90 cm
- **Drzwi wyposażono w urządzenie do automatycznego otwierania.**
- Toaletę wyposażono w miskę WC, umywalkę, lustro z oświetleniem, pojemnik na mydło i ręczniki papierowe, uchwyty.
- **Przy misce ustępowej i umywalce należy zamontować specjalistyczne uchwyty dla osób niepełnosprawnych**
- Wentylacja - mechaniczna wg proj branżowego
- W toalecie niepełnosprawnych należy zamontować instalację przyzywową.
- Oświetlenie zapewniono światłem dziennym i elektrycznym.

XII. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 / Dz.U.2019 poz 1839 /

W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”- **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XIII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

13.1. Nawierzchnie posadzek

Nawierzchnie projektuje się z materiałów antypoślizgowych, W sanitariatach podłogi zmywalne – płytki ceramiczne, historyczne o dużej wytrzymałości na nacisk, antypoślizgowe /poślizgowość min R10 /, ściany zmywalne do wysokości min. 2,0 m W miarę możliwości nie stosować spoin.

UWAGA

Ze względu na osoby słabowidzące należy stosować kolory stonowane i nie wprowadzać dużej ilości wzorów.

Zgodnie z zapisem rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, dopuszczalne są wzory na posadzce i ścianach. Wzory te nie powinny być kontrastowe

13.2. Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń po wykonaniu stropu podwieszonego wynosi min 3,10 – 3,45 m

13.3. Doświetlenie

Pomieszczenie nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi, jest jednak doświetlone światłem dziennym i elektrycznym.

13.4. Wentylacja mechaniczna

Zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń.

Pomieszczenia toalet są wentylowane mechanicznie. Istniejące przewody i wloty kominowe zostały wykorzystane.

XIV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane pomieszczenia WC niepełnosprawnych z WC dla kobiet w przebudowywanym pomieszczeniu 26 Nie jest to pomieszczenie stanowiące odrębną strefę pożarową. Inwestycja nie wnosi zmian w ochronie ppoż budynku.

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z (Dz.U.2021. Poz 1722 &3 pkt 2) w sprawie uzgodnienia projektu pod względem uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poz. planowanej Inwestycji.

XV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

XVI. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Przebudowywane pomieszczenie jest wyposażone w instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, wentyla - cję grawitacyjną ze wspomaganie oraz instalacje elektryczne: oświetleniowe, gniazd wtykowych. W związku z modernizowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń WC istniejące instalacje zostaną częściowo zdemontowane jak i wymienione.

16.1. INSTALACJE SANITARNE

Zakres opracowania branży instalacji sanitarnych obejmuje:

- **Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej**
- **Wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej**
Zasilanie w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji w budynku. Ciepła woda w budynku przygotowywana jest centralnie.
- **Wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania -**
W celu ogrzewania pomieszczenia objętego zakresem opracowania przewidziano wykorzystanie istniejącej instalacji c.o. wraz z istniejącymi podejściami. Wymianie podlega istniejący grzejnik płytowy wraz z armaturą.
- **Wewnętrzna instalację wentylacji mechanicznej**
Projektowany układ wentylacji mechanicznej wyciągowej obsługiwać będzie pomieszczenia sanitarne, zgodnie z opracowaniem graficznym. Powietrze usuwane będzie przy użyciu instalacji wyciągowej i zaworów wentylacyjnych z wykorzystaniem projektowanej mechanicznej wentylacji wyciągowej z wentylatorem kanałowym. **Wentylator pracuje nieustannie.**
- **Nawiew -** Do pomieszczeń powietrze napływać będzie za przyczyną wytworzonego nadciśnienia z pomieszczeń przyległych (zastosowanie drzwi z podcięciem, kratkami bądź tulejami wentylacyjnymi) oraz z wykorzystaniem istniejącego nawiewnika okiennego.

16.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA-Zakres opracowania branży instalacji elektrycznej obejmuje:

- **Instalacja oświetleniowa**
Całą instalację oświetleniową wykonać w układzie TN-S przewodami YDYpżo 3/4x1,5mm². Stosować oprawy plafonier typu LED o stopniu ochrony co najmniej IP44. Obwód zasilany będzie z istniejącej tablicy T7, usytuowanej w pobliżu sanitariatu. Przewody prowadzić p/t.
- **Instalacja gniazd wtykowych**
Cała instalacja gniazd wtykowych wykonać w układzie TN-S przewodami TDYpżo 3x2,5mm². Stosować sprzęt z korkiem zerującym, do którego podłączyć przewód PE. Stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44. Gniazda montować na wys. 1,2÷1,4m. Obwody gniazd zasilic z istn. tablicy T7. Przewody prowadzić p/t. Zasilanie wentylatora osiowego typ TT125 Wertis wykonać przewodem YDYpżo 3x1,5mm² i zasilic z tablicy T-7. Wentylator pracować będzie ciągle.
- **System przywoławczy**
W sanitariatach projektuje się system przywoławczy. Stosuje się sygnalizator dzwonekowo-akustyczny bezprzewodowy do systemu przywoławczego usytuowanego nad drzwiami do sanitariatu. Oprócz tego w sanitariacie projektuje się przyciski przywoławcze i odwoławcze do systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych.
- **Automatyka**
Dla osób niepełnosprawnych Projektuje się automatyczny napęd do drzwi WC
- **Ochrona od porażeń**
Jako system ochrony od porażeń zastosowano samoczynne wyłączanie zasilania realizowane za pomocą wyłączników nadprądowych i różnicowych. Dodatkowo w pom. Sanitariatu projektuje się połączenie wyrównawcze miejscowe z drutu LGY 6mm².

UWAGA:

- Wszelkie roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków..
- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz

- pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
 - Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem / np. zmiana materiału ścian działowych/,

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymaga określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.


Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

UWAGA:

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.

Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz



Opole, 21 czerwiec 2021