



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

Agnieszka Ozerwiec
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 1

STRONA TYTUŁOWA

2

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO WC
NA TOALETĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I WC KOBIET ORAZ PROJEKT PODJAZDU DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD STRONY DZIEDZIŃCA
W BUDYNKU INSTYTUTU PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII
UNIwersytetu . WROCŁAWSKIEGO.

ADRES
OBIEKTU

WROCŁAW ul. Dawida 1- 3

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

IX

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

026401-1 MIASTO WROCŁAW

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO 0022 Południe

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 25/6, Am. 18,

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/OpMgr inż arch.	21.06.2021	<i>mgr inż. Maria Gajda-Kucharz</i> Architekt Upr. nr 241/83/Op. OOLA - OP-0030 Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94
	SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	21.06.2021	<i>mgr inż. Jadwiga Bartnik</i> Architekt Upr. nr 59/88/Op. OOLA - OP-0039 Upr. Woj. Kons. Zab. nr 23/96

Opole 21 czerwiec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI: na str 2

**ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji	str. 2
3. Oświadczenia projektantów	str. 3
4. Izby i Uprawnienia	str. 4 - 9
5. Opis techniczny	str.10-12
- I. Podstawa opracowania	str.10
- II. Temat i zakres opracowania	str. 10
- III. Charakterystyka terenu lokalizacji - stan istniejący	str.10-11
- IV. Projektowany sposób zagospodarowania terenu	str.11-12
- V. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.12
- VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	str.12
- VII. Dane techniczne obiektu budowlanego - - wpływ na środowisko...	str.12
6. Rysunki szt. 2	str. 13- 14
PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1: 500	str.13
PZT-2. Rzut i przekrój podjazdu	str. 14

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.20 ust. 4 prawa budowlanego (Prawo Budowlane - jednolity tekst **Dz. U. R.P. Poz. 1333 z dnia 2020.08.03**) niniejszy projekt arch-bud został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu arch- budowlanego jw.


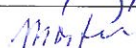
Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy istniejących pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW

**Wrocław ul. Dawida 1- 3
działka nr 25/6 AM - 18,
Jednostka ewidencyjna 026401 - 1
0022 obręb Południe**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław**

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr upr. 241/83/Op.	21.06.2021	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op,	21.06.2021	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-C7E8-1BD2-694E-1464

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-167E-6A26-862Y-BAE4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-E98C-79FF-B995-1B7A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 grudnia

1983 r.

Nr ewid. 241/83/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka MARIA IWONA G A J D A

magister inżynier architekt

urodzony dnia 05 maja 1947 r. w Nowej Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel ka Maria Iwona G a j d a

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



upoważnienia Wojewody

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
P.O. 34
4-5 Architektury i Kultury Budowlanej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83/Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-BABD-9DY6-51BD-6FF8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole

1988-02-01

**URZĄD WOJEWODZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 59/88/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka JADWIGA MARIA BARTNIK

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 11 kwietnia 1958 r. w Głubczycach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jadwiga Maria Bartnik jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Maria Gałda-Kucharczyk
Architekt
Upr. nr 241/83/Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2 94



mgr inż. arch. Maciej Maczerek

90

OPIS TECHNICZNY

planu zagospodarowania terenu dla przebudowy pomieszczeń istniejącego WC /pom 26 / na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca w budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu działka nr 25/6, **Am. 18, jednostka ewidencyjna 026401 – 1 Miasto Wrocław obręb 0022 Południe** .

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.WNHiP.0006.2021.U.EP i jego program
- 1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana kompleksu budynków opracowana we Wrocławiu w roku..2010.
- 1.4. Inwentaryzacja fragmentu terenu przy wejściu w elewacji wschodniej od strony dziedzińca tu.
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.6. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.7. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.8. Decyzja Nr 65 /2016 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 11.01.2016 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu -
- 1.9. Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu
- 1.10. Wizja w terenie.
- 1.11. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II . TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń istniejącego WC /pom 26 / na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu

III . CHARAKTERYSTYKA TERENU LOKALIZACJI - STAN ISTNIEJĄCY\

3.1. OPIS TERENU LOKALIZACJI – Usytuowanie obiektu

Budynek, oparty na planie litery „L”, zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Dawida i Joanitów na działce **nr 25/6, Am. 18, obręb Południe** należącej do Uniwersytetu Wrocławskiego.

Działka zabudowana jest, od strony zachodniej i częściowo północnej budynkiem Instytutu oraz dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym zlokalizowanym w narożniku północno – wschodnim.

Od **strony północnej** działki przebiega ulica Dawida, z której prowadzi główne wejście do budynku i wjazd na dziedziniec .

Od **wschodu** graniczy z działką nr 26/2 zabudowana budynkiem dydaktycznym zlokalizowanym w granicy.

Od **południa** działka zabudowana jest obiektami dydaktycznymi o zróżnicowanych wysokościach. Do **południowej ściany** obiektu Uniwersytetu dobudowano jednokondygnacyjny budynek – **plombę**, w którym mieści się **Uniwersytet Trzeciego Wieku połączony z budynkiem głównym komunikacją wewnętrzną**.

Wzdłuż **zachodniej elewacji** budynku Uniwersytetu przebiega **ulica Joanitów**, na którą prowadzi obecnie jedno wyjście z jednej z klatek schodowych zlokalizowanych od strony zachodniej. Teren pomiędzy omawianym obiektem a granicami tworzy dziedziniec, na którym zlokalizowano komunikację wewnętrzną z dojazdami gospodarczymi, parkingi. Znajdują się tam również istniejące enklawy zieleni niskiej i wysokiej. Istniejąca zieleń niska i wysoka oraz wyjścia z budynku w elewacji wschodniej.

Teren stanowiący dziedziniec jest utwardzony, płaski, otoczony, poza zabudową, ozdobnym kutym ogrodzeniem. **Rzędna terenu dziedzińca wynosi ~ 119,40 mnpm**

• **Komunikacja piesza -**

Do budynku prowadzą bezpośrednio **cztery wejścia** oraz jedno przechodzące przez dobudówkę UTW. Główne wejście, o usytuowane jest od ul. Dawida. Kolejne, znajduje się: od wschodu - w szczycie krótszego skrzydła budynku oraz w pobliżu narożnika od strony dziedzińca. Dwa wejścia usytuowane są również - od ulicy Joanitów. Są to jednocześnie **wyjścia z klatek schodowych na zewnątrz budynku**. Do wszystkich wejść prowadzą dojścia z utwardzoną nawierzchnią.

• **Drogi dojazdowe - pożarowe**

Obsługę komunikacyjną stanowią ulica Dawida z wjazdem na dziedziniec i głównym wejściem do budynku oraz ulica Joanitów.

• **Zieleń istniejąca -**

Na omawianej działce znajduje się zieleń niska i wysoka. Budynek od strony ul Dawida i Joanitów otoczony

jest pasami trawników oraz , fragmentarycznie zielenią wysoką.

- **Sieci i przyłącza -**

W ulicy Dawida i Joanitów zlokalizowane są następujące sieci;

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna ogólnospławna
- kanalizacja deszczowa
- energetyczna
- sieć ciepłownicza
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa

- **Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne -**

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, na sieci wodociągowej, **zlokalizowanych jest pięć hydrantów.**

- **Dwa hydranty** od strony ul. Joanitów znajdujące się w odległości **5,0 m i ~ 23,0m**
- **Dwa hydranty** przy ul Dawida w odległości - **25 ,00 m** / na osi wejścia głównego i w odległości **20,0 m** od narożnika północnego.
- **Jeden hydrant** po przeciwnej stronie skrzyżowania ul. Joanitów z ul. Dawida w odległości **~ 40,0 m** od budynku.

- **Odległości od obiektów sąsiednich**

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w kwartale budynków dydaktycznych. Od południa przylega do niego jednokondygnacyjna dobudówka – siedziba Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Od wschodu, w odległości **20,0m**, znajduje się dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny. Pomiędzy tymi budynkami zlokalizowano wjazd na wewnętrzny plac o wymiarach ok. 65,0 x 55,0m, który mieści parking, dojścia pieszo-jezdne, skwer z zielenią niską i kilkoma wysokimi drzewami liściastymi.

Po drugiej stronie ulicy Joannitów, w odległości ok. 20,0 m znajduje się pierzeja kamienic czterokondygnacyjnych w ścisłej zabudowie.

- **Nawierzchnie istniejące -**

Przy opracowywanym budynku, od ulicy Dawida i Joanitów znajdują się chodniki o nawierzchni kamiennej. Dziedziniec ma nawierzchnię betonową, na fragmentach z kostki granitowej oraz trawiastą. Budynek otoczony jest opaską wykonaną częściowo z kostki kamiennej, w części z betonu. Na fragmentach opaska oddziela ściany budynku od trawników.

- **Wpływ eksploatacji górniczej -**

Na istniejącej działce brak jest wpływu eksploatacji górniczej .

3.2. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Przedmiotowy teren podlega ochronie konserwatorskiej. **Obiekt wraz z otoczeniem znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Wrocławia nr rejestru zabytków A/5445/14 z dn. 21.12.2011.**

3.3. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu

IV. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TEREN

4.1. Zagospodarowanie działki

4.1.1 Wejście od strony dziedzińca

Zapewnienia się osobom niepełnosprawnym dostęp, na poziom parteru , gdzie projektuje się węzeł sanitarny , wejściem z zewnątrz , zlokalizowanym w elewacji wschodniej , od strony dziedzińca . Różnica wysokości pomiędzy poziomem wejścia a terenem wynosi ~ 15 cm.

W tym celu zaprojektowano :

- **Podjazd , niwelujący różnicę wysokości ~15 cm, projektuje się z kostki granitowej płomieniowanej ułożonej na odpowiednich warswach.**
 - szerokość podjazdu 2,70 m,

- długość ponad 4,0m
- podjazd o spadku 4,2 %
- **obrzeża podjazdu** projektuje się z drobnej kostki granitowej, płomieniowanej.
- **krawężnik granitowy** - Na poziomie terenu podjazd wykończony jest krawężnikiem granitowym

UWAGA:

Przy tak niewielkiej różnicy wysokości ~15 cm podjazd nie wymaga balustrad ochronnych

- **Spocznik przed wejściem do obiektu** - projektuje się powiększenie istniejącego , granitowego spocznika o ~ 180 cm, aby wózkowiczom zapewnić przestrzeń manewrową, po otwarciu dwuskrzydłowych, zabytkowych drzwi. Powiększenie spocznika należy wykonać z **płyt granitowych, płomieniowanych** o wymiarach 60 x 96 x 11 cm, **Płyty należy układać bezspoinowo.**

UWAGA :

- **KOLOR I STRUKTURĘ KAMIENIA NALEŻY DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO PROGU GRANITOWEGO.**

Ogólnie projektowana Inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

- **Bilans terenu**
- projektowany podjazd nie ma żadnego wpływu na bilans terenu.
- **Komunikacja**
Obsługa komunikacyjna samochodowa i piesza budynku pozostaje bez zmian.
- **Zieleń projektowana i mała architektura** - pozostają bez zmian
- **Nawierzchnie**
- istniejące , w większej części betonowe , na fragmentach kostka granitowa.
Nawierzchnie dziedzińca , chodników, dojazdów poza fragmentem , na którym lokalizuje się pod - jazd, pozostają bez zmian.
- Nawierzchnia projektowanego podjazdu - z kostki granitowej

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- Inwestycja nie ma wpływu na zmianę ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw ppoz.

VI. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

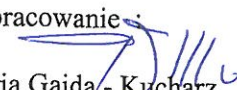
- pozostają bez zmian

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Inwestycja nie wnosi jakichkolwiek zmian w tym zakresie.

UWAGA:

- Na każdym etapie budowy należy kontaktować się z Inwestorem, MKZ i projektantami
- Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą być atestowane i posiadać dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.

Opracowanie:

 arch. Maria Gajda - Kucharz

Opole 21 czerwca 2021