

DECYZJA NR IRG. 6730.23.2023

o warunkach zabudowy

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), art. 59 ust. 1 i 2, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2023r. zmienionego dnia 19 kwietnia 2023 r. MDD Sp. z o.o., ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie, złożonego przez pełnomocnika Pana Marcina Kacprzak
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji z:
 - Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy: postanowienie z dnia 12-04-2023r. znak: O/BY.Z-3.4351.210.2023.AP

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na istniejących halach produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5 obręb Sępólno Krajeńskie (0005), miasto Sępólno Krajeńskie.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: farma fotowoltaiczna o mocy do 1MW na istniejących halach produkcyjnych, w terenie produkcji przemysłowej;
 - b) powierzchnia terenu inwestycji: do 0,85ha,
 - c) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,
 - 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nieruchomości nie leży na terenie obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne, a inwestycja zlokalizowana będzie na istniejących halach produkcyjnych;



- c) zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - f) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - g) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710), kto trakcie prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Seplna Krajeńskiego,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach wydanych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - g) gospodarcowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - h) dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi krajowej nr 25,
 - i) miejsca parkingowe: nie są wymagane dodatkowe miejsca parkingowe,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

MDD Sp. z o.o., ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie, wnioskiem z dnia 22 lutego 2023r. zmienionym w dniu 19 kwietnia 2023r.), za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Kacprzak, wystąpiła do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na istniejących halach produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działek nr 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5, obręb Sępólno Krajeńskie (0005), miasto Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy.

Pismem z dnia 2 marca 2023r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest zgłoszenie zamiaru budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno-budowlanego, tj. do Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot,

który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, żądania wymierzenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 w skali 1:500
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” – część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. MDD Sp. z o.o.
ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Pan Marcin Kacprzak – pełnomocnik
Biuro Projektowe A&M Elektryka, ul. Kasprowicza 19/6, 83-000 Pruszcz Gdański
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a.

Z UP. BURMISTRZA
mgr Anna Kasprzak
Kierownik Urzędu Gminy Sępólno Krajeńskie

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Decyzja niniejszą stała się ostateczna
z dniem 30.05.2023r.
Sępólno Kraj., dnia 30.05.2023r.
Podpis Wp

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr IRG.6730.23. 2023
z dnia 8 maja 2023r.

-część tekstowa-

W Y N I K A N A L I Z Y
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA DZIAŁEK NR 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5,
OBRĘB SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE (0005), MIASTO SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

MDD Sp. z o.o., ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie, wnioskiem z dnia 22 lutego 2023r. zmienionym w dniu 19 kwietnia 2023r.), za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Kacprzak, wystąpiła do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na istniejących halach produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działek nr 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5, obręb Sępólno Krajeńskie (0005), miasto Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1,
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- Art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.
Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zachodzi.
Planowana inwestycja stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, w związku z czym nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- 1) zgodnie z uproszczoną informacją z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim z dnia 03.03.2023r., działki nr 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5 położone są w obręb Sępólno Krajeńskie (0005), miasto Sępólno Krajeńskie; działka nr 191/9 jest własnością Gminy Sępólno Krajeńskie, w użytkowaniu wieczystym ERGOMASTER Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0720ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 253/2 jest własnością ERGOMASTER Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0766ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 238/2 jest własnością Fabryki Mebli Biurowych „MDD” Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0238ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 237 jest własnością Fabryki Mebli Biurowych „MDD” Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0777ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 236 jest własnością Fabryki Mebli Biurowych „MDD” Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0582ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 244 jest własnością Fabryki Mebli Biurowych „MDD” Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,0586ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 242 jest własnością ERGOMASTER Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 0,01ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba; działka nr 252/5 jest własnością Fabryki Mebli Biurowych „MDD” Sp. z o.o., powierzchnia działki wynosi 8,6714ha i obejmuje tereny przemysłowe Ba;
- 2) uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy, zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez zarządzającego siecią, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji;
- 3) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne, a inwestycja zlokalizowana będzie na istniejących halach produkcyjnych;
- 4) przepisy odrębne:
 - nieruchomości nie leży na terenie obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i terenie górniczym, w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
 - teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej wokół kompleksów wojskowych,
 - teren inwestycji nie znajduje się na obszarze GZWP,
 - na terenie inwestycji nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.,

- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710) na terenie inwestycji nie występują obszary objęte formami ochrony zabytków,
 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym albo ponadlokalnym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Sępólno Krajeńskie (Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr 39/VI/92 z dnia 30 grudnia 1992r. – Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 5 poz. 70 z dnia 06.04.1993r.),
 - dla terenu inwestycji nie ma zastosowania ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021r. poz. 724),
- 5) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania wynika, że planowane zamierzenie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na istniejących halach produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działek nr 191/9, 253/2, 238/2, 237, 236, 244, 242, 252/5, obręb Sępólno Krajeńskie (0005), miasto Sępólno Krajeńskie, spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

2 up. 60/100. N/A

