

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.3.201.2020.M
Poznań, 13-10-2020 r.



Nr rej.: 13102001527
ENERPROJEKT Adam Dziamski
UL.UNII LUBELSKIEJ 3
61-249 POZNAŃ

Miejski Konserwator Zabytków odpowiadając na pismo z dnia 18.09.2020 r. (data wpływu: 24.09.2020 r.) dotyczące wydania wytycznych konserwatorskich do planowanego remontu kamienicy przy ul. Towarowej 43 w Poznaniu, uprzejmie informuje, że kamienica jest integralnym elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku.

Ochronie konserwatorskiej podlega bryła budynku, wystrój i artykulacja elewacji, forma i pokrycie dachu, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa. Zgodnie z zasadami konserwatorskimi stolarka okienna oraz drzwiowa w budynku o charakterze zabytkowym powinna być zachowana w formie oryginalnej i poddana konserwacji. W przypadku, gdy jest w bardzo złym stanie technicznym, możliwa jest jej wymiana na nową, pod warunkiem odwzorowania kształtu, wymiarów, kolorystyki, podziałów, profilowania i dekoracji snycerskiej. Miejski Konserwator Zabytków nie wyraża zgody na wykonanie w tej kamienicy okien pcv.

Planując prace w obiekcie o charakterze zabytkowym należy mieć na uwadze zachowanie i wyeksponowanie jego wartości. Również w przypadku robót instalacyjnych konieczne jest takie ich zaprojektowanie aby nie ingerować w chronione wartości obiektu.

Zwracamy uwagę, że wszystkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie w powyższej kamienicy mające wpływ na zewnętrzny wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. We wniosku o udzielenie pozwolenia należy szczegółowo określić zakres i program prac z uwzględnieniem materiałów, metod i technologii oraz załączyć do niego stosowną dokumentację projektową (2 egz.). Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać wyprzedzająco w przypadku zamiaru wystąpienia do Wydziału Urbanistyki i Architektury o decyzję pozwolenia na budowę.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH I
Agnieszka Jakubowska
Agnieszka Jakubowska