**„Projekt umowy”**

**UMOWA nr …………………………**

zawarta w dniu ………. 2025 r. pomiędzy

**Powiatem Wejherowskim** reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo**,

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowanym przez Dyrektora – Roberta Lorbieckiego,

działającego przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Magdaleny Trzcińskiej,

a…………………………………………………………………………………………………………

/dokładna nazwa i adres firmy/

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

1. …..............……………………………………………………………………………………………

łącznie zwanych „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane dla zadania p.n.: **„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu wejherowskiego, mieszankami mineralno – asfaltowymi frakcji 0/12 mm na gorąco w podziale na zadania: *Zadanie nr 1 – drogi zamiejskie / Zadanie nr 2 – drogi miejskie\*”***
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Remont cząstkowy obejmuje zabiegi techniczne do natychmiastowego wykonania związane z usuwaniem uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ruchu, jak również zabiegi o małym zakresie (obejmujące małe powierzchnie) bez istotnego przywracania wartości użytkowych, lecz hamujące proces powiększania się powstałych uszkodzeń, bądź ich skutków w terenie:
4. *Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno – asfaltowymi na gorąco przy średniej głębokości ubytków i wybojów 4 cm na powierzchni ca ……. m2  w pełnym zakresie technologicznym z frezowaniem.\**

*Zakres podstawowy: ………. Mg tj. ……… m2*

1. *Remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno – asfaltowymi na gorąco przy średniej głębokości ubytków i wybojów 5 cm na powierzchni ca ……. m² w niepełnym zakresie technologicznym.\**

*Zakres podstawowy: ……… Mg tj. ………. m2*

1. Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na „prawo opcji”, polegające na zwiększeniu zamówienia podstawowego maksymalnie w ilości:
2. *Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno – asfaltowymi na gorąco przy średniej głębokości ubytków i wybojów 4 cm na powierzchni ca ……. m2  w pełnym zakresie technologicznym z frezowaniem.\**

*Zakres podstawowy: ………. Mg tj. ……… m2*

1. *Remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno – asfaltowymi na gorąco przy średniej głębokości ubytków i wybojów 5 cm na powierzchni ca ……. m² w niepełnym zakresie technologicznym.\**

*Zakres podstawowy: ……… Mg tj. ………. m2*

1. „Prawo opcji” obejmować będzie zwiększenie wykonania remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z „prawa opcji” od potrzeb wynikających ze stanu dróg – zwiększona ilość ubytków w jezdni, degradacja nawierzchni bitumicznej wywołana czynnikami zewnętrznymi oraz od posiadanych środków finansowych.
2. Zamawiający, korzystając z „prawa opcji”, określa w kosztorysie ofertowym (zał. nr 3 do umowy) maksymalną wielkość przedmiotu umowy. Korzystanie z „prawa opcji” przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na cały zakres zamówienia opcjonalnego lub w kilku częściach, poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie.
3. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o uruchomieniu zamówienia wynikającego z „prawa opcji” pisemnie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Umowa w zakresie „prawa opcji” będzie realizowana w określonym przez Zamawiającego zakresie oraz na zasadach ogólnych wskazanych w niniejszej umowie.
4. Brak informacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania umowy, oznacza rezygnację z korzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji”. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonanie „zamówienia podstawowego”.
5. W przypadku „prawa opcji” Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
6. Niewykonanie przez Zamawiającego umowy w zakresie objętym „prawem opcji” nie wymaga podania uzasadnienia. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze w przypadku, gdy Zamawiający z „prawa opcji” nie skorzysta lub skorzysta w mniejszym zakresie niż wskazany w ust. 4.
7. Rozliczenie przedmiotu zamówienia objętego zakresem zarówno podstawowym jak i opcjonalnym nastąpi na podstawie cen wskazanych w ofercie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową „prawo opcji”, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z „prawa opcji”.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego przy zachowaniu maksymalnej wartości umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia ………………… lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający będzie sukcesywnie zlecać Wykonawcy wykonywanie robót będących przedmiotem umowy.
3. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego zlecenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

**§ 3**

**Składniki umowy**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta wykonawcy i kosztorys ofertowy;
2. specyfikacja warunków zamówienia;
3. specyfikacja techniczna.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za całość wykonania przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą **Wykonawcy** na maksymalną kwotę:
2. Zakres podstawowy:

Cena umowna netto : …...................... zł

podatek VAT 23 % tj. : …..................... zł

**cena umowna brutto : …................... zł**

(cena umowna brutto słownie: .................................................................................... zł)

1. Zakres objęty „prawem opcji”:

Cena umowna netto : …...................... zł

podatek VAT 23 % tj. : …..................... zł

cena umowna brutto : …................... zł

(cena umowna brutto słownie: .................................................................................... zł)

1. Łącznie:

Cena umowna netto : …...................... zł

podatek VAT 23 % tj. : …..................... zł

cena umowna brutto : …................... zł

(cena umowna brutto słownie: .................................................................................... zł)

1. *Wynagrodzenie za wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno–asfaltowymi na gorąco przy średniej głębokości ubytków i wybojów 4 cm, w pełnym zakresie technologicznym z frezowaniem, wynosi:\*\**
2. *Zakres podstawowy:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

1. *Zakres objęty „prawem opcji”:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

1. *Cena jednostkowa:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

1. *Wynagrodzenie za wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznej mieszankami mineralno–asfaltowymi na gorąco, przy średniej głębokości ubytków i wybojów 5 cm, w niepełnym zakresie technologicznym, wynosi:\*\**
2. *Zakres podstawowy:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

1. *Zakres objęty „prawem opcji”:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

1. *Cena jednostkowa:*

*netto …………………. zł*

*podatek VAT 23% tj.: …………………. zł*

*brutto …………………. zł*

*(cena brutto słownie: ..................................................................................................... zł)*

**§ 5**

**Rozliczenia i warunki płatności**

* 1. Dopuszcza się częściowe rozliczanie i fakturowanie za faktycznie wykonane roboty w danym okresie, pod warunkiem protokolarnego potwierdzenia odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisanego przez obie Strony.
  2. Każdorazowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o zestawienie ilości wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
  3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z wymaganymi dokumentami oraz protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
  4. Do czasu przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, termin zapłaty faktury nie biegnie. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie stanowi opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek z tego tytułu.
  5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres: 5871475424.
  6. W fakturze należy wskazać następujące dane:

**Nabywca: Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP 5882417933**

**Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo**

* 1. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  2. Za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
2. przekazanie pisemnego zlecenia Wykonawcy, w którym określi lokalizację z ewentualnym kilometrażem, termin i zakres prowadzonych robót oraz wyznaczy termin przekazania terenu robót;
3. przekazanie terenu budowy;
4. przeprowadzenie odbioru robót;
5. zapłata za wykonane i odebrane roboty.
6. **Obowiązki Wykonawcy:**
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wykonywania prac związanych z zamówieniem;
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenia i oznakowanie prowadzonych prac, bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz utrudnienia w ruchu;
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży tymczasową organizację ruchu w oparciu o zatwierdzony projekt dostarczony przez Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową;
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania obowiązujących na terenie prac przepisów bhp oraz p. poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska naturalnego (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
12. niedopuszczalne jest pozostawianie przygotowanych do naprawy miejsc przyciętych, wyfrezowanych, nie wypełnionych masą do niekontrolowanego ruchu pojazdów. Przygotowane do naprawy miejsca winny być wypełnione w ciągu tej samej zmiany roboczej;
13. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt, organizację zaplecza budowy;
14. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy z wykorzystaniem termosu do masy bitumicznej;
15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, z wyjątkiem robót w zakresie …, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
8. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub prac stanowiących roboty budowlane;
9. zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru robót, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiającemu w terminie 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
12. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace stanowiące roboty budowlane;
13. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową;
14. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub ustawie PZP;
15. w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
16. w przypadku postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Niezgłoszenie w terminie określonym w ust. 9 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy ust. 6-12 mają odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków KIEROWNIKA BUDOWY / KIEROWNIKA ROBÓT.
3. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót i braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 9**

**Komunikacja**

1. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej – skan dokumentu przesłany na adres email wskazany w ust. 2.
2. Wszelka korespondencja tj.: wezwania, zawiadomienia itp. dla swojej skuteczności, sporządzane będą w języku polskim i w formie skanu przesyłane będą pocztą elektroniczną na następujące adresy:

Przedstawiciel Zamawiającego: Pan/i…….. tel. ……, e-mail:………

Przedstawiciel Wykonawcy: Pan/i…….. tel. ……, e-mail:………

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy email oraz numery telefonów wskazane powyżej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach nazw własnych, osób reprezentujących Strony, adresów, numerów telefonów, e-maila, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 2 są skuteczne.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

* 1. Wykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania robót budowlanych przy remoncie cząstkowym dróg tj. roboty przygotowawcze, ziemne, nawierzchniowe, wykończeniowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia – w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia rodzajów robót i powinna trwać do momentu ich ukończenia na obiekcie.
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
     1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
     2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
     3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
     4. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1 i skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 3 pkt 7 umowy.
4. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

**§ 11**

**Odbiory robót**

1. Przedmiot umowy podlegać będzie odbiorom częściowym.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru.
6. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
   1. nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
      1. nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
         1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
         2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.
9. Z czynności odbioru robót oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres **12** miesięcy.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Jeżeli okres rękojmi jest krótszy aniżeli okres udzielonej gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu i jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji – co najmniej jeden przed upływem okresu gwarancji, w tym na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
8. Okres gwarancji obowiązuje od dnia spisania protokołu odbioru robót.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
11. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
12. w pozostałych przypadkach 14 dni lub w terminie uzgodnionym *w* protokole spisanym przy udziale obu stron,
13. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
16. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
18. siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
19. normalnego zużycia obiektu lub jego części.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Wykonawca będzie również zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
       2. za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców lub członków personelu Wykonawcy, o których mowa w § 8 – w wysokości 5 000 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub członka personelu Wykonawcy;
       3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
       4. za nieprzedłożenie poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł;
       5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
       6. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niespełnienia wymogu w odniesieniu do jednej osoby;
       7. za każdorazowe niewykonanie obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonywanie zamówienia przy użyciu pojazdów, z których co najmniej 10% jest elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek. Kara umowna może być z tego tytułu nakładana wielokrotnie, nie częściej niż raz na 7 dni
       8. z tytułu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z § 6 ust. 2 pkt 8 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutt, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Kara umowna nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ustawy PZP.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 podlegają sumowaniu i mogą być przedmiotem potrącenia z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
6. Łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% wartości netto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w niniejszej umowie i we wskazanym zakresie.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT.
3. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy łącznie ze zmianą wynagrodzenia albo jedynie zmiana wynagrodzenia, albo jedynie zmiana terminu:
   1. konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów, zgodnych z postępem technologicznym, jak również ze względu na zmianę przepisów prawa,
   2. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych,
   3. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania niniejszej umowy zgodnie z SWZ,
   4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   5. w przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o wartość robót zamiennych lub dodatkowych, ustalonych przy zastosowaniu cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 3;
   6. w przypadku rezygnacji z części robót o wartość niewykonanych usług. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.

Zamawiający zapewnia o realizacji przedmiotu umowy w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy – zakres podstawowy umowy.

* 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  2. zmiany danych teleadresowych.

1. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia:
   1. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
   2. zaistnienie przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych lub wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,
   3. zaistnienie braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4. niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu rozliczania i warunków płatności, o których mowa w § 5 umowy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony na piśmie.

**§ 15**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio o różnice pomiędzy wynagrodzeniem minimalnym z dnia zawarcia umowy, a wynagrodzeniem minimalnym wynikającym z nowo wydanych przepisów.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę negocjacji, w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony są uprawnione do dokonania zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Waloryzacja będzie się odbywać na wniosek Stron, w oparciu o wskaźnik, obliczony narastająco dla kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym Wykonawca wystąpi z wnioskiem o waloryzację, dla których miesiąc poprzedni = 100, na podstawie miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej, pozycja ogółem, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w zakładce „Wskaźniki cen produkcji budowlano – montażowej).

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

1. Strony mogą żądać wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik o jakim mowa w ust. 8 wzrośnie lub zmaleje o, co najmniej 3% - począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert lub nastąpiła poprzednia waloryzacja.

Przy czym pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 Strony mogą złożyć po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kolejne waloryzacje będą mogły następować nie częściej niż po upływie 3 miesięcy, licząc od wprowadzenia poprzedniej zmiany.

1. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:

Kz = Kp\*W/100

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźniki cen produkcji budowlano – montażowej (Tablica nr 1) OGÓŁEM dla miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację

1. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania.
2. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia.
3. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy, za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
4. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 7, nie może przekroczyć, w okresie obowiązywania umowy wartości 10% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, ustalonej pierwotnie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 – 14 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, o których mowa w ust. 7, dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, chyba że przepisy prawa będą stanowić inaczej.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację zleconych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
4. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy;
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiści wykonanej części umowy;
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową, przepisami prawa lub wiedzą techniczno-budowlaną;
7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 3;
    2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 17**

**Klauzula informacyjna wobec Wykonawcy nie będącego osobą fizyczną**

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób fizycznych reprezentujących go w niniejszej umowie o tym, że:

1. Administratorem danych ww. osób Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, osoba reprezentująca Wykonawcę ma prawo kontaktować się z Inspektorem ochrony danych, Krzysztofem Raulin. poprzez sekretariat pod numerem +48 58 774 32 80 lub bezpośrednio +48 884 698 888 w godzinach pracy Zarządu Drogowego, adres email: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu niezbędnego do realizacji umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Wykonawcą.
4. Źródłem danych jest Wykonawca, który podał Administratorowi dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane ww. osób przetwarzane są na podstawie art. 6, ust. 1, lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu z Wykonawcą.
6. Dane będą przechowywane przez 4 lata licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została rozwiązana/wygasła lub do końca gwarancji/rękojmi, którą obejmuje umowa, chyba że przepisy prawa lub zapisy instrukcji kancelaryjnej przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego, zgodnego z prawem postępowania, nie są uznawane za odbiorców. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 (za zakres podstawowy), tj. kwotę … zł (słownie … złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ww. zabezpieczenie w formie: …
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, zgodnie z art. 453 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. … zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 450 ust. 5 ustawy PZP).
6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą PZP:
   1. w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP;
   2. zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
3. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Ewentualne spory pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku braku podstaw do zastosowania ust. 4 powyżej lub nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu zgodnie z powołanym postanowieniem, ewentualny spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.; określanego w treści umowy jako „k.c.”) i aktów wykonawczych do tych ustaw.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**  **Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**