

Umowa Nr ... /Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia ..... pomiędzy:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej: ustawa Pzp lub p.z.p. zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. przedsięwzięcia pn.: „**Remont – przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla**” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 8/2023/6714/PolskiŁad w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz dokumentach, o którym mowa w ust. 2 § 1.

1.1. Przedsięwzięcie podzielono na następujące zadania:

- 1) zadanie nr 1 – Remont drogi gminnej nr 120760R ul. Sybiraków w Przemyślu,
- 2) zadanie nr 2 – Remont drogi gminnej nr 120654R ul. Sienkiewicza w Przemyślu,
- 3) zadanie nr 3 – Remont drogi gminnej nr 120501R ul. M. Wołodyjowskiego w Przemyślu,
- 4) zadanie nr 4 – Przebudowa drogi gminnej nr 120646 R ul. Grochowska w Przemyślu,
- 5) zadanie nr 5 – Remont drogi powiatowej nr 2177R ul. Leonarda Tarnawskiego w Przemyślu,
- 6) zadanie nr 6 – Remont drogi powiatowej nr 2180R ul. Jana Kilińskiego w Przemyślu,
- 7) zadanie nr 7 – Remont drogi gminnej nr 120578R ul. Józefa Chłopickiego w Przemyślu,
- 8) zadanie nr 8 – Remont drogi gminnej nr 120576R ul. Ostrołęcka w Przemyślu,
- 9) zadanie nr 9 – Remont drogi gminnej nr 120571R ul. Józefa Prądyńskiego w Przemyślu,
- 10) zadanie nr 10 – Remont drogi powiatowej nr 2167R, ul. M. Konopnickiej w Przemyślu,
- 11) zadanie nr 11 – Remont drogi gminnej nr 120829R ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego w Przemyślu,
- 12) zadanie nr 12 – Remont drogi powiatowej nr 2161R ul. Andersa w Przemyślu,
- 13) zadanie nr 13 – Remont drogi gminnej nr 120658R ul. Św. Królowej Jadwigi w Przemyślu,
- 14) zadanie nr 14 – Remont drogi gminnej nr 120652R ul. Parkowa w Przemyślu,
- 15) zadanie nr 15 – Remont drogi gminnej 120717R ul. Franciszka Smolki w Przemyślu,
- 16) zadanie nr 16 – Remont drogi gminnej nr 120718R ul. gen. J. Stachewicza w Przemyślu,
- 17) zadanie nr 17 – Remont drogi wewnętrznej położonej na działce ewid. Nr 50 oraz remont utwardzonego terenu na działce ewid. Nr 61/8 w Przemyślu,

- 18) zadanie nr 18 – Remont drogi gminnej nr 120630R ul. Koźmiana w Przemyślu,
  - 19) zadanie nr 19 – Remont drogi gminnej nr 120631R ul. Kadłubka w Przemyślu,
  - 20) zadanie nr 20 – Remont drogi powiatowej nr 2149R ul. Rejtana w Przemyślu,
  - 21) zadanie nr 21 – Remont drogi gminnej nr 120719R ul. Artura Grottgera w Przemyślu,
  - 22) zadanie nr 22 – Remont chodnika wzdłuż drogi gminnej nr 120671R ul. Przemysława w Przemyślu,
  - 23) zadanie nr 23 – Remont chodnika przy drodze powiatowej nr 2128R ul. Kazimierza Opalińskiego w Przemyślu,
  - 24) zadanie nr 24 – Remont chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2142R ul. Śnigurskiego w Przemyślu,
  - 25) zadanie nr 25 – Remont drogi gminnej nr 120689R na placu T. Czackiego w Przemyślu,
  - 26) zadanie nr 26 – Remont drogi powiatowej nr 2182R ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyślu,
  - 27) zadanie nr 27 – Remont drogi gminnej nr 120573R ul. Kazanowska w Przemyślu,
  - 28) zadanie nr 28 – Remont drogi gminnej nr 120547R ul. G. Narutowicza w Przemyślu,
  - 29) zadanie nr 29 – Remont dróg gminnych nr 120762R ul. Poczтова i 120765R ul. Łozowa w Przemyślu,
  - 30) zadanie nr 30 – Remont drogi gminnej nr 120806R ul. Kasztanowa w Przemyślu,
  - 31) zadanie nr 31 – Remont drogi gminnej nr 120591 ul. Naruszewicza w Przemyślu,
  - 32) zadanie nr 32 – Remont chodnika i schodów położonych na działce ewid. Nr 737 w Przemyślu
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 i 1.1 należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się takie dokumenty jak: projekty wykonawcze, STWiORB oraz przedmiary robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  3. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego,
    - 2) dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej.
  4. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
    - 1) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską

Normą lub aprobatę techniczną. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

#### 2. Wykonawca, oprócz zrealizowania wszystkich obowiązków i zadań wynikających z treści zawartej w dokumentacji projektowej zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu robót od Zamawiającego,
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy (BIOZ),
- 3) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót,
- 4) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów (postanowieniami SWZ i niniejszej umowy) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 5) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 7) sukcesywnego dokumentowania realizacji robót budowlanych poprzez dokonywanie i ewidencjonowanie za pomocą fotografii,
- 8) sukcesywnej - jeśli zajdzie taka konieczność - aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy), pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i jego aprobaty,
- 9) wykonanie na koszt własny projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia ,
- 10) wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,
- 11) Wykonawca odpowiada za stan techniczny odebranych i dopuszczonych do ruchu poszczególnych dróg (obiektów), realizowanych w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy, do odbioru końcowego robót, który zostanie przeprowadzony po wykonaniu całego zakresu robót objętego umową.

#### 2a. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:

- 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia dróg, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno -bitumicznej wraz z konstrukcją,
- wymiana i uzupełnienie elementów odwodnienia,
- regulacja istniejących zaworów gazowych, włączów studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zaworów wodociągowych,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz z kostki brukowej kamiennej wraz z konstrukcją,
- ułożenie krawężników i obrzeży,
- przebudowa oświetlenia ulicznego,

W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane powyżej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub niektóre ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) oświadczenie zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika określony w umowie o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zanonimizowaną zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie powinno być zanonimizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  5. Umowa na roboty budowlane lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu i odniesienie do pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
    - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy ;
    - 3) informację zgodną z art. 647(1) Kodeksu Cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
    - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
    - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
    - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
    - 7) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
  6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
    - 3) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania terenu(ów) budowy(ów), opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie,



- o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
  14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
  17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, oraz art. 463-465.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania i warunki odbioru**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają: do 21 miesięcy, od dnia przekazania terenu robót. Termin ten obejmuje także okresy zimowe, wykonawca

zobowiązany jest tak zaplanować realizację robót, aby przestoje spowodowane zimowymi warunkami atmosferycznymi nie wpłynęły na termin realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy na roboty budowlane. Harmonogram winien zawierać etapy przedmiotu zamówienia za które zostaną wystawione faktury z uwzględnieniem warunków płatności określonych w § 6. W harmonogramie należy ująć do realizacji w pierwszej kolejności zadania nr 1,3,4,7,10,11,13,17,19,22,23,24,25 i 32.  
Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania harmonogramu zatwierdzi harmonogram lub zgłosi do niego swoje uwagi, wyznaczając termin Wykonawcy na ich uwzględnienie.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami, niezależnie od daty zakończenia prac komisji odbiorowej.
- 3a. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - b) odbiory częściowe robót budowlanych,
  - c) odbiór końcowy (ostateczny),
5. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie lub poprzez wpis w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca powinien pisemnie powiadomić inspektora nadzoru (koordynatora) o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót. Zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora).

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto .... PLN (słownie: .....), wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... **PLN** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.



5. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę – obciążają wykonawcę.

## § 6

### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że zamówienie, objęte niniejszą umową, będzie finansowane w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 8/2023/6714/PolskiŁad.
2. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) faktury częściowej płatnej w całości ze środków Zamawiającego (wkład własny), po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w kwocie i terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo - finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 2) faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w kwocie i terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo - finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 3) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty (w całości dofinansowanie) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1) po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami.
3. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
  - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
  - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
  - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.

5. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca:  
Gmina Miejska Przemyśl,  
Rynek 1, 37-700 Przemyśl,  
NIP: 795-231-95-92  
Odbiorca:  
Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu,  
ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801
7. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następnej faktury (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  - 4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,

- 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 7

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi - *(okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, który zaoferuje Wykonawca)* od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia..
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres (*wg oferty wykonawcy tj.*) , licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały lub urządzenia lub technologie nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej, którego treść podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Treść dokumentu nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu, określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 3000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego (postanowieniami umowy lub treścią protokołu) na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust 2 umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy, w wysokości 2000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (§ 11 ust. 8) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9b) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 7, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie bez względu na liczbę osób niezatrudnionych;
  - 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 12) w przypadku utrzymywania terenu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwe oznakowanie terenu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
4. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % całkowitej kwoty umownej brutto.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p, t. j.:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 p.z.p.),
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej, w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
    - e) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 30 % wartości niniejszej umowy;
  - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy;
  - 3) w przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
  - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) odstąpienie od umowy może nastąpić także gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 11 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu,
    - b) Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody



- Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- c) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca więcej, niż dwukrotnie dokonał wprowadzenia na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy,
  - e) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania, poprzedzonego wcześniejszym wezwaniem,
  - f) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
  - g) Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą

umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego,
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji robót, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.

## § 11

### KLAUZULA WALORYZACYJNA – art. 439 pzp

1. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach ofertowych lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ust., na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony podpiszą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany Kosztorys uwzględniający dokonaną zmianę.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
3. Waloryzacja zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.

4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w kosztorysach ofertowych.
5. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
6. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Zmiany umowy dokonane na podstawie niniejszego paragrafu wymagają podpisania aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **KLAUZULA WALORYZACYJNA art. 436 pzp**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4.10.2019 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b-d niniejszego paragrafu, Strona może zwrócić się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Strona może zwrócić się z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tych zmian.
  4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
    - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia z wnioskiem,
    - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
    - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
    - 4) dokładne wyliczenia wysokości zmiany kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
  6. W wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt a niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca musi załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c niniejszego paragrafu, lub
    - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (objętych PPK), w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej wraz z kwotami wpłat podstawowych lub wpłat dodatkowych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d niniejszego paragrafu.
  7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, nie będzie

uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.

8. Do wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może załączyć wszystkie dostępne mu dowody i wyliczenia wykazujące wpływ zmiany przepisów prawa na obniżenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Strona, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązana będzie udowodnić, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania umowy, oraz udowodnić wysokość wzrostu albo obniżenia kosztów wykonania umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu część umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c i d niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany albo jakiej nie będzie on zobowiązany już ponieść, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

### § 13

#### DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wymienionej okoliczności. Za niekorzystne warunki atmosferyczne



- należy rozumieć: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 5 dni lub krótkotrwałe intensywne opady deszczu lub śniegu, które spowodowały rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające wykonywanie prac. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać również spadki temperatury poniżej zera uniemożliwiające wykonywanie prac z powodu zmarzliny,
- b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - b. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania wyniknęła w trakcie prowadzonych robót.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz na skutek waloryzacji zgodnie z § 11 i § 12 niniejszej umowy.
  5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę zmiany. Uzasadniony wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony na piśmie.
  6. W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych, strony zobowiązane są sporządzić protokół konieczności,
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji rozliczenia robót, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, przygotowanej w oparciu o zasady, określone w § 14,
  8. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót, nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
  9. Wniosek, o którym mowa w ust 5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub działając z należytą starannością powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.



10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust 5. Strona do której wpłynął wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go stronie składającej wniosek wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teled adresowych,
  - c) danych rejestrowych,

#### § 14

##### ROZLICZANIE ROBÓT DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty budowlane, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne przed rozpoczęciem tych robót.

Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w umowie, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w niniejszym punkcie.

#### § 15

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ( tj. Dz.U. 2023 r., poz. 875 ze zm.) .
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 4 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu

zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.

## § 16

### Odpowiedzialność i ryzyko

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 17

### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
2. Zamawiający zastrzegają, że osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:  
.....
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru inwestorskiego .....
6. Zawiadomienia pomiędzy stronami we wszelkich sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem niniejszej umowy oprócz zastrzeżonych w umowie formy pisemnej będą dokonywane także drogą elektroniczną na następujące adresy mailowe:
  - 1) Wykonawca: .....
  - 2) Zamawiający: .....
7. Strony zobowiązują niezwłocznie informować się o zmianie adresu, w tym także wymienionym w ust. 6. W przypadku braku poinformowania o zmianie adresu wysłane wiadomości uznaje się za dostarczone.
8. Wykonawca będzie dysponował n/w osobami:

- kierownik robót branży drogowej - .....
  - kierownik robót branży elektrycznej - .....
9. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 8 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 8 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie t. j.: w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... /100) w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – nie później niż w 15 dniu po upływie upływu okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy p.z.p.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 6 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 - 10 p.z.p.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Prawo budowlane (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeks cywilny.
4. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w przypadku sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Załączniki do umowy:
  - 1) dokumentacja techniczna (projekty wykonawcze, przedmiary, STWiORB)
  - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - 3) kosztorysy ofertowe
  - 4) klauzula RODOstanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 20**

#### **Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie została zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**