

„Remont budynku nr 61 na terenie JW. w Suwałkach.”

PKOB – 1274 Zabudowania koszarowe

Zadanie podstawowe

1. Opis budynku nr 61- klub

Budynek murowany, wybudowany w 1901r. Dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, odgromową, c.o. , wod- kan.

Parametry techniczne;

- kubatura 8648 m³
- powierzchnia użytkowa 1079 m².

Budynek wpisany do rejestru zabytków Decyzją z dn. 23.05.1994 Nr A-997.

1.1. Zakres robót do wykonania w zakresie zamówienia podstawowego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie n/w robót :

1.1.1 Remont dachu:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu;
- wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt bitumicznych (gontów) o parametrach - podstawa z włókna szklanego, zabezpieczona warstwą masy bitumicznej z posypką mineralną, przyczepność posypki mineralnej < 2,5 g, odporność na działanie promieni UV, grubość 5,5mm, klasyfikacja ogniowa – klasa E, kolor –brązowy, mocowanie – mechaniczne za pomocą gwoździ;
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana: okien połaciowych na nowe o parametrach: - współczynnik przenikania ciepła $U_w=1,1W/(m^2 \times K)$, pakiet trzyszybowy, otwieranie dolne manualne, wykończenie poliuretan, kolor biały, w komplecie kołnierz uszczelniający, obróbka obsadzenia
- wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,

1.1.2 Remont tarasu

- rozebranie istniejącej posadzki, wylewki betonowej i izolacji tarasu,
- wykonanie nowej warstwy wyrównawczej i spadkowej, izolacji wodnej i posadzki tarasu, ułożenie płytek gresu o parametrach: płytki ceramiczne antypoślizgowe, nasiąkliwość wodna $E_b \leq 0,5\%$, wytrzymałość na zginanie $(N/mm^2) > 35$, antypoślizgowość $\leq R13$, mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20, ługoodporność nie mniej niż 90%, dopuszczalne odchyłki wymiarowe, długość i szerokość: $\pm 1,5mm$, grubość $\pm 0,5mm$, krzywizna: 1,0mm
- wykonanie obróbek blacharskich tarasu,

1.1.3 Remont fasady budynku

- piaskowanie powierzchni ścian zewnętrznych- usunięcie wysoleń (główne wejście do budynku),
- gruntowanie oraz hydrofobizacja natryskiem ścian zewnętrznych,

1.14 Remont pomieszczeń wewnętrznych.

- zbiecie tynków wewnętrznych w miejscu występowania wysoleń,
- wykonanie tynków renowacyjnych systemowych w miejscu wysoleń - należy zastosować system i materiały jednego producenta, (nie dopuszcza się mieszania materiałów od różnych producentów, należy zastosować cały, kompleksowy system renowacyjny opracowany przez producenta),
- wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych – przecieranie tynków ścian i sufitów i ich malowanie, miejscowy remont posadzek z płytek ceramicznych.

Szczegółowy zakres i ilość określa przedmiar i dokumentacja rysunkowa.

Zadanie objęte prawem opcji

2. Opis ogrodzenia zewnętrznego przy budynku nr 61

Ogrodzenie wybudowane w 1997 roku. Konstrukcja ogrodzenia :

- fundament betonowy,
- podmurówka wysokości 0,50m murowana w 1x1 z cegły klinkierowej,
- słupy ogrodzeniowe wysokości 1,20m murowane w 1x1 z cegły klinkierowej,
- stalowe przęsło ogrodzeniowe wysokości 1,05m,
- słupy bramowe wysokości 1,70m murowane w 1 1/2x 1 1/2 z cegły klinkierowej ,
- stalowe bramy wysokości 1,55m.

Istniejące ogrodzenie nie spełnia wymagań technicznych określonych w „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3(A),Warszawa 2023
Dane techniczne ogrodzenia:

- długość 103,64 m

2.1. Zakres robót do wykonania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie n/w robót:

- wytyczenie linii granic ogrodzenia,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu wokół wymienianego ogrodzenia,
- demontaż: przęseł ogrodzeniowych, bram ,
- rozebranie: murów i słupów z cegły, fundamentu betonowego, załadowanie,
- wywiezienie oraz zagospodarowanie odpadów,
- wykonanie: wykopów, fundamentu , izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- murowanie słupów i cokołów z cegły klinkierowej pełnej,
- montaż przęseł ogrodzeniowych, bram przesuwnych, furtki,
- wykonanie instalacji elektrycznej do napędu bram przesuwnych, pomiarów elektrycznych,
- wymiana 3 szt. słupów oświetleniowych parkowych,
- montaż opraw oświetleniowych aluminiowych LED o mocy min.70W,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Szczegółowy zakres i ilość określa przedmiar i dokumentacja rysunkowa.

UWAGA: szczegółowy zakres robót do realizacji określa niniejszy opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Przyjęte w opisach technologie i materiały podające producentów określają wymagania techniczne i dopuszcza się stosowanie zamienników materiałowych, które nie obniżą wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia.

Warunki realizacji robót:

1. Roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach 7⁰⁰ do 15³⁰, w piątki w godzinach 7⁰⁰ do 13⁰⁰, praca w innych godzinach oraz w pozostałe dni wolne od pracy, tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Użytkownika oraz wyznaczeniu przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad pracownikami.
2. Obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót jest dostarczenie na adres: 14 Pułk Przeciwpancerny ul. Wojska Polskiego 21, 16-400 Suwałki oraz dodatkowo w formie elektronicznej na adres e-mail: 14ppp@ron.mil.pl listy pracowników uczestniczących w zadaniu (na liście zamieścić informacje: imię i nazwisko, nr PESEL i dowodu osobistego) oraz listę pojazdów przewidzianych do wjazdu na teren kompleksu.
3. **Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga uzyskania zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu pozytywnej opinii Służby**

Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON z 2021 poz. 177 z dnia 2021.08.19). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

4. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego. Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków związane z potrzebami wynikającymi w trakcie realizacji zadania.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
8. W trakcie prowadzenia prac związanych z remontem dachu, Wykonawca zobowiązany jest do prowizorycznego zabezpieczenia dachu i pomieszczeń wewnętrznych przed ewentualnymi skutkami opadów i działaniem innych czynników atmosferycznych. Przy przekazywaniu terenu budowy przeprowadzone zostaną protokolarne oględziny pomieszczeń wewnętrznych. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia budynku przed czynnikami atmosferycznymi – odpowiada Wykonawca.
9. Zgłoszenie zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed planowanym zakończeniem robót. Wykonawca powinien przygotować zadanie do przekazania, wykonać do dnia odbioru i przedstawić zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego oraz kopię strony z dziennika budowy zawierającą wpis Inspektora nadzoru potwierdzający zakończenie robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika.
10. Materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca , który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
11. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na czas trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót na własny koszt.
12. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974r.- kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy, zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności; roboty ogólnobudowlane tj. związane z remontem budynku przy czym:
 - 12.1.W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
 - 12.2. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się

wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 12.3. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę z tymi osobami.
- 12.4. Na każde żądanie Zamawiającego- w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
- 12.5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 12.3 i 12.4 powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.
- 12.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z zapisami w ogłoszeniu. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa odpowiednio- w pkt 11.3 i 11.4 powyżej.

Opis przedmiotu zamówienia nie został opisany w sposób utrudniający uczciwą konkurencję