

Umowa Nr GKM.7021.3.4.2025

Burmistrza Miasta Darłowo – Arkadiusza Klimowicza
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie „Remonty dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie Miasta Darłowo”
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac na powierzchni (około 5 000,00 m²), przed przystąpieniem do robót w czasie przekazania placów budowy zostanie uściślony zakres robót jak niżej:
 - a) równanie i profilowanie dróg gruntowych w metrach kwadratowych,
 - b) mechaniczne profilowanie drogi gruntowej równiarką samojezdną,
 - c) mechaniczne zagęszczenie nawierzchni drogi gruntowej równiarką samojezdną,
 - d) wykonanie rowków odwadniających.
- 1) Remont dróg gruntowych kruszywem ceglano-betonowym dostarczonym przez **Wykonawcę** (około 180,00 Mg), przed przystąpieniem do robót w czasie przekazania placów budowy zostanie uściślony zakres robót jak niżej:
 - a) uzupełnienie ubytków nawierzchni kruszywem betonowym lub ceglano-betonowym,
 - b) mechaniczne zagęszczenie nawierzchni równiarką samojezdną.
- 2) Remont dróg gruntowych kruszywem łamanym frakcji 0/31,50 mm dostarczonym przez **Wykonawcę** (około 580,00 Mg), przed przystąpieniem do robót w czasie przekazania placów budowy zostanie uściślony zakres robót jak niżej:
 - a) uzupełnienie ubytków nawierzchni kruszywem łamanym,
 - b) mechaniczne zagęszczenie nawierzchni równiarką samojezdną.

- 3) Ścięcie poboczy z wywozem i utylizacją urobku oraz ewentualnym uzupełnieniem i zagęszczeniem nierówności dla osiągnięcia spadku poprzecznego 5 % (około 300,00 m²), przed przystąpieniem do robót w czasie przekazania placów budowy zostanie uściślony zakres robót.
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 50 % podanych wartości w pkt 1,2,3,4.
3. Sposób oraz warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian poszczególnych ilości prac wyszczególnionych w specyfikacji warunków zamówienia. Realizacja przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem miejsca do wykonania robót będzie odbywała się sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego każdorazowo przez **Zamawiającego** w formie pisemnej, przekazanej faksem lub telefonicznie.
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze złożoną ofertą od otrzymania zlecenia.
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać roboty stanowiące przedmiot umowy w dni robocze w godzinach od 7:00 do 18:00, a w awaryjnych sytuacjach również w soboty.
 - 4) Prace można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania.
 - 5) Transport sprzętu na drogi wskazane przez **Zamawiającego** zapewnia **Wykonawca**. Pojazdy wykonujące roboty będące przedmiotem umowy powinny być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pojazdów i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników dróg w trakcie wykonywania robót.
 - 6) W trakcie robót nie należy zasypywać widocznych w pasie drogi urządzeń infrastruktury technicznej np. studzienki, zasuw, itp. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy oczyścić zasypane urządzenie z nagarniętego materiału.
 - 7) Po zrealizowaniu każdorazowego zlecenia wykonania robót **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** protokół z wykonanych prac. W dokumencie należy wskazać miejsce wykonania robót (ulica) oraz podać ilość wykonanych robót. Podpisany przez pracownika **Zamawiającego** protokół będzie stanowił potwierdzenie wykonania robót i będzie podstawą do wystawienia faktury.
 - 8) **Wykonawca** odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
 - 9) **Wykonawca** ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu.
 - 10) Wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do **Zamawiającego**, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót

będących przedmiotem niniejszej umowy, będą kierowane do **Wykonawcy**, w celu ich załatwienia.

- 11) **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie.
 - 12) W przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie działań w celu załatwienia ww. sprawy wówczas **Zamawiający** pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci **Wykonawcy** z wynagrodzenia za wykonane roboty.
 - 13) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na **Wykonawcy** lub w przypadku nie wywiązania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez **Zamawiającego**, **Zamawiający**, w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży **Wykonawcę**.
 - 14) **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
 - 15) **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe z związku z wykonywanymi przez **Wykonawcę** czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania **Wykonawcy**, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
 - 16) **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - 17) **Zamawiający** przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli **Zamawiającego** będzie poddany w szczególności sposób wykonywania robót w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
 - 18) Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
 - 19) **Wykonawca** zobowiązany jest dysponować operatorem równiarki samojezdnej.
 - 20) **Wykonawca** będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) Organizacji i wykonywania robót budowlanych;
 - b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - c) Ochrona środowiska;
 - d) Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) Organizacji i utrzymywania zaplecza budowy;
 - f) Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
 - g) Ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac budowlanych.
4. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa oraz innymi warunkami i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

§2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od **dnia zawarcia umowy** do dnia **31 grudnia 2025 r.** Na termin zawarcia umowy wpływ mają zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta na rok 2025.

- 2 Remonty wykonywane będą sukcesywnie na wezwanie Zamawiającego. Rozpoczęcie prac remontowych zgodnie z formularzem oferty nastąpić powinno nie później niż dni od wezwania.

§3

Wynagrodzenie umowne

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie ustala się w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w formularzu oferty stanowiącym integralną część niniejszej umowy, w następujących wartościach:
 - równanie i profilowanie:zł/m²
(słownie:.....00/100)
 - remont kruszywem ceglano-betonowym lub betonowym:.....zł/Mg (słownie:.....00/100)
 - remont kruszywem łamanym frakcji 0/31,5 mm:.....zł/m²
(słownie:.....00/100).
 - Ścięcie poboczy z wywozem i utylizacją urobku oraz ewentualnym uzupełnieniem i zagęszczeniem nierówności dla osiągnięcia spadku poprzecznego 5 % (około 250,00 m²). zł/m².....
(słownie:.....00/100)

Ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez **Zamawiającego**, a ww. stawki jednostkowe nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2025 r. nie przekroczy kwoty.....zł brutto (słownie:..... zł 00/100).
4. Ilość robót objętych niniejszą umową jest orientacyjną, a zatem **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania robót w mniejszym lub większym zakresie, w zależności od potrzeb **Zamawiającego**.
5. Podstawą wynagrodzenia będą ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru (przedstawiciela **Zamawiającego**) pomnożone przez cenę jednostkową podaną w formularzu oferty.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru robót lub protokół usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru robót wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym. **Wykonawca** wystawi fakturę każdorazowo po wykonaniu części przedmiotu niniejszej umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Płatność realizowana będzie w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do UM Darłowo – biuro podawcze UM Darłowo lub odebrania faktury

elektronicznej przesłanej na adres: faktury@darlowo.pl lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um_darlowo/skrytka. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane przez **Zamawiającego** przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku zatrudnienia przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur oświadczeń podwykonawców odośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** ww. dokumentów nie dotyczy sytuacji, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wpłacane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców na podstawie cesji wierzytelności, o której zawiadomił Zamawiającego Wykonawca.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) protokołu odbioru robót wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym,
 - 2) prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 3) oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub
 - 4) oświadczenia Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót, lub
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego,

na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:

1. Zgłaszanie każdorazowo Wykonawcy rodzaju i ilości poszczególnych robót w formie:
 - 1) Pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego o przystąpieniu do remontu dróg w mieście Darłowo. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ww. robót należy sporządzić protokół przekazania placu budowy.
 - 2) Zlecenie telefoniczne wykonane przez przedstawicieli Zamawiającego, które będzie podstawą do przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ww. robót należy sporządzić protokół przekazania placu budowy.
2. Dokonywanie sprawdzania robót podlegających zakryciu, które Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem.
3. Odbiór robót częściowych i robót końcowych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację określającą przedmiot zamówienia;
 - 2) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa wskazanego w złożonej ofercie, a w przypadku konieczności zamiany któregoś z kierowników - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót;
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 6) informowanie Zamawiającego o postępie robót oraz zgłaszanie ich do odbioru;
 - 7) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach;
 - 8) wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy;
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - 10) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;

- 11) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci;
- 12) po zakończeniu robót usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia;
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 14) komplet dokumentów powinien zawierać:
 - a) szczegółowe obmiary robót,
 - b) sprawozdanie techniczne robót,
 - c) dokumenty dopuszczające materiały i wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (np. stwierdzenie o oznakowaniu materiału znakiem CE lub znakiem B, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności/ deklaracje właściwości użytkowych z normami lub aprobatami technicznymi, badania materiałów wykonane przez dostawców ew. własne badania materiałów wykonane przez Wykonawcę w odniesieniu do wbudowanych materiałów - z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału).

Przygotowanie i opracowanie dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych pod-wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy stosuje się odpowiednio.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 7

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023, poz. 1465).

Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali osoby wykonujące niżej wymienione czynności:

- pracownik wykonujący prace przy równiarce samojezdnej.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, bezpośrednio przy wyrównywaniu lub utwardzeniu dróg gruntowych, w tym czynności wykonywanych przy pomocy równiarki, świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za osobę świadczącą usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

6. Podczas prowadzenia robót budowlanych zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie zgłoszonym jako podwykonawcy i dalsi podwykonawcy oraz osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób pracujących na budowie dot. Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, jak i własnych pracowników.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:....., telefon:..... Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie robót reprezentować będą wskazani pracownicy z ramienia Urzędu Miejskiego w Darłowie, odpowiedzialni za realizację niniejszego zadania.
2. Uzgodnienia dokonywane przez Inspektora Nadzoru wymagają formy pisemnej.
3. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami umowy i zastąpienie ich odpowiednimi i właściwymi. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do tego polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z Jego wynagrodzenia.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o ich ewentualnych wadach niezwłocznie po ich wykryciu nie czekając na odbiory.
5. Sprawdzanie robót przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości, wagi i ilości użytych materiałów. Jeśli obowiązek badań lub testów nie wynika z dokumentacji, Zamawiający pokryje koszty tych badań lub testów jeżeli ich wynik nie stwierdzi uchybień Wykonawcy.
7. Inspektor Nadzoru potwierdza usunięcie wad.
8. Postanowienia powyższych punktów w niczym nie ograniczają zakresu praw i obowiązków Inspektora Nadzoru w zakresie nadzorowania budowy, wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

§ 9

Odbiory

1. Warunkiem uznania osiągnięcia gotowości do odbioru jest potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia wykonanego zakresu remontu i przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót bieżących.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają zgodnie z czasem określonym w kodeksie cywilnym od daty zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru zadania wykonanego określonego w §1.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości na okres 12 miesięcy.
4. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji obowiązany jest zawiadomić o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.
5. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dniem dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - 2) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, licząc

od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kary umowne za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia (od daty otrzymania zlecenia) bez uzasadnionej przyczyny w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

2) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie, na który udzielono rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

4) zwłokę w przejęciu placu budowy bez uzasadnionej przyczyny w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

6) w każdym przypadku wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z §6 - w wysokości 2,1 % wartości wynagrodzenia należnego za wykonanie danego remontu częściowego za każdy dzień zwłoki;

7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100);

8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł. 00/100),

9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.

5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

6. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za niewłaściwe wykonanie zadania do wysokości faktycznie poniesionych szkód.

7. Łącznie maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10.000,00 zł brutto

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy, w tym m.in.:

a) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

- jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu pod budowę,

- gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,

- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

b) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- zmiany przepisów dot. obowiązujących stawek podatku VAT.

Strony przewidują zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt b).

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany wysokości cen jednostkowych, określonych w §3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z art. 439 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny wskazanej przez Wnioskodawcę w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi w przypadku:
- zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773).,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 427).,
 - względem momentu, w którym upłynął termin składania ofert w Postępowaniu.
4. **Zamawiający** nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy oraz po dacie odbioru końcowego.
5. Każda ze stron może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie 30 dni od dnia upływu 6 miesięcy od zawarcia umowy.
6. W wyniku wszystkich waloryzacji wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3 % łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, powodując utratę zasadniczych korzyści z niej wynikających. Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Stronę odstępującą od umowy odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający może odstąpić w szczególności od umowy jeżeli:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw w robotach spowodowanych warunkami atmosferycznymi,
- 4) Wykonawca pomimo uprzednich zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 40 dni.
- 6) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 2,3,4,5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

6. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót,
- 2) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

7. W przypadku zaistniałych okoliczności, o których mowa w §12, ust. 2 pkt. 1,2,3,4 i 5 strona uprawniona do odstąpienia od umowy może dokonać tej czynności w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła wiadomość o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.

8. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionych szkód.

9. Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z powodów wymienionych w §12, ust. 4, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty oraz zabezpieczyć obiekt i plac budowy.

10. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy oraz zaliczenia wynagrodzenia prac wykonanych na poczet kar umownych.

11. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty, materiały, sprzęt i inne rzeczy opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
12. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że umowa stała się bezskuteczna. Wykonawca w takim przypadku wstrzyma niezwłocznie roboty i odpowiednio zabezpieczy budowę. Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia oraz za roboty zabezpieczające oraz likwidację placu budowy.
13. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza jej istotne postanowienia, z tym że oświadczenie pisemne o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2024 r., poz. 1320/.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami na wykonanie remontu dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie miasta Darłowo w 2025 r.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA