


**STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI**  
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i prawomocna z dn. 30.06.2023  
  
.....  
podpis

Nr A.6740.363.2023.MK  
A.KW-01618/23

Zawiercie, dnia 29.06.2023r.

### **D E C Y Z J A NR 462/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2023r. SIM Zagłębie Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Panią Hannę Kramarczyk - Leśniak w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym wielostanowiskowym, zagospodarowaniem terenu, w tym: lokalizacją odwiertów dla dolnego źródła na cele gruntowych pomp ciepła, dwoma zjazdami z ulicy Polnej, wraz z wyburzeniem istniejącego budynku mieszkalnego dwu kondygnacyjnego i budynku gospodarczego, oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1529/3, 1815, obręb: 0001 Szczekociny, jedn. ewid. 241608\_4 Szczekociny – miasto przy ul. Polnej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

SIM Zagłębie Sp. z o.o.  
z siedzibą 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21  
reprezentowanej przez Panią Hannę Kramarczyk - Leśniak

obejmujące:

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym wielostanowiskowym, zagospodarowaniem terenu, w tym: lokalizacją odwiertów dla dolnego źródła na cele gruntowych pomp ciepła, dwoma zjazdami z ulicy Polnej, wraz z wyburzeniem istniejącego budynku mieszkalnego dwu kondygnacyjnego i budynku gospodarczego, oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1529/3, 1815, obręb: 0001 Szczekociny, jedn. ewid. 241608\_4 Szczekociny – miasto przy ul. Polnej,**

wg projektu wykonanego przez mgr inż. arch. Hannę Kramarczyk – Leśniak o nr uprawnień 71/2001 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0152, mgr inż. Bartłomiej Zuziak o nr uprawnień SLK/4624/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/6936/10, inż. Bogumił Korczyński o nr uprawnień SLK/6550/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9835/17, mgr inż. Maciej Sypiański o nr uprawnień SLK/8701/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1334/20, mgr inż. Tomasz Soluch o nr uprawnień SLK/1079/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3874/06, mgr inż. Michał Szostak o nr uprawnień SLK/1694/POOD/07 w specjalności drogowej wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/5026/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;

3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

## U z a s a d n i e n i e

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy terenu Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny Nr GK.6730.53.2022 z dnia 14.10.2022r. oraz decyzją zmieniającą nr GK.6733.2.2022.5.2022 z dnia 03.11.2022r. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Oplata w wysokości: **zwolniona**. /na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz.1635 z 2006r z późniejszymi zmianami/



**Z up. STAROSTY**  
*Barbara Koziol*  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. Strony wg rozdzielnika
3. P.I.N.B. – w Zawierciu
4. Urząd Miasta i Gminy w Szczekocinach
5. Kopia A/a – S.P

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d; 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:
  - 1) obiekt budowlany lub jego część;
  - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2. 1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1. Kpa Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem takiego oświadczenia strony jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

STUDIO



**STUDIO QUATTRO**  
**arch. Hanna Kramarczyk-Lesniak**

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ZAWIERCIU  
 DZIAŁ ARCHITEKTURY  
 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34  
 107 100, 32 67 107 10 do 12

biuro-pracownia:  
**KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKÓW 51**  
**POLAND, 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72**  
 e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

<b>NAZWA          ZAMIERZENIA          BUDOWLANEGO:</b>	<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PN.:</b> <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, ZJAZDEM Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ.</b> <b>DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:</b> <b>„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, PRZYŁĄCZAMI: WODNYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DWOMA ZJAZDAMI Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ”</b>
<b>ADRES OBIEKTU          BUDOWLANEGO:</b>	UL. POLNA 2 42 – 445 SZCZEKOCINY
<b>NAZWA          WOJEWÓDZTWA:          NAZWA JEDNOSTKI EWID.:          NAZWA I NUMER OBRĘBU          EWIDENCYJNEGO:          NR KATASTRALNY DZIAŁEK          EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH          OBIEKT JEST USYTUOWANY:</b>	WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE POWIAT: ZAWIERCIAŃSKI GMINA: SZCZEKOCINY JEDNOSTKA: 241608_4 0001.AR_21.1529/3, 241608_4 0001.AR_21.1815 OBRĘB: 0001, DZIAŁKA NR: 1529/3, 1815
<b>KATEGORIA OBIEKTU          BUDOWLANEGO:</b>	<b>XIII</b>
<b>IMIĘ I NAZWISKO/          NAZWA          INWESTORA:          ADRES INWESTORA:</b>	SIM ZAGŁĘBIE S P. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W 41-208 SOSNOWIEC PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 LOK. 2.21 41 – 208 SOSNOWIEC
<b>NAZWA ELEMENTU          PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PEŁNOBRANŻOWY</b> <b>3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>05/2023</b>
<b>NR PROJEKTU:</b>	<b>003/2023</b>
<b>NR TOMU/ŁĄCZNA LICZBA          TOMÓW:</b>	<b>1</b> <span style="float: right;">egz. 3</span>



STUDIO



# STUDIO QUATTRO

arch. Hanna Kramarczyk-Lesniak

biuro-pracownia:

KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKÓW 51  
POLAND, 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72  
e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

STAROSTWO POWIATOWE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

ul. 1 Maja 10, 41-200 Zawiercie, tel. Sienkiewicza 34  
tel. com. 32 45 07 100, 32 67 107 10 do 12

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<p>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PN.:</p> <p>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, ZJAZDEM Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ.</p> <p>DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:</p> <p>„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, PRZYŁĄCZAMI: WODNYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DWOMA ZJAZDAMI Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ”</p>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p>UL. POLNA 2 42 – 445 SZCZEKOCINY</p>
<b>NAZWA WOJEWÓDZTWA: NAZWA JEDNOSTKI EWID.: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR KATASTRALNY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:</b>	<p>WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE POWIAT: ZAWIERCIAŃSKI GMINA: SZCZEKOCINY JEDNOSTKA: 241608_4 0001.AR_21.1529/3, 241608_4 0001.AR_21.1815 OBRĘB: 0001, DZIAŁKA NR: 1529/3, 1815</p>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p><b>XIII</b></p>
<b>IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:</b>	<p>SIM ZAGŁĘBIE S P. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W 41-208 SOSNOWIEC PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 LOK. 2.21 41 – 208 SOSNOWIEC</p>
<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p><b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b></p> <p><b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p><b>BRANŻE:</b></p> <p>1.1 ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA 1.2 KONSTRUKCYJNA 1.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWA 1.4 INSTALACJE SANITARNA 1.5 DROGOWA</p> <p>Projekt zagospodarowania działki/terenu Projekt architektoniczno-budowlany <b>ZATWIERDZAM</b> decyzją Nr 462/2023 z dn. 29.06.2023 znak sprawy A.6110.363.2023.nk Z up. STAROSTY Barbara Kozioł CZŁONK ZARZĄDU POWIATU</p>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<p>05/2023</p>
<b>NR PROJEKTU:</b>	<p>003/2023</p>
<b>NR TOMU/ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:</b>	<p>1</p>

STUDIO



# STUDIO QUATTRO

arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak

biuro-pracownia:  
 KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKÓW 51  
 POLAND, 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72  
 e-mail: hanna.lesniak@studloquattro.eu

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ZAWIERCIANIE  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 42-400 Zawiercie, ul. Wolności 34  
 tel. czyn. 24 42 57 100, 24 42 57 102, 24 42 57 103

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<p>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PN.:</p> <p>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, ZJAZDEM Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ.</p> <p>DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:</p> <p>„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, PRZYŁĄCZAMI: WODNYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DWOMA ZJAZDAMI Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ”</p>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p>UL. POLNA 2          42 – 445 SZCZEKOCINY</p>
<b>NAZWA WOJEWÓDZTWA: NAZWA JEDNOSTKI EWID.: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR KATASTRALNY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:</b>	<p>WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE          POWIAT: ZAWIERCIAŃSKI          GMINA: SZCZEKOCINY          JEDNOSTKA: 241608_4 0001.AR_21.1529/3, 241608_4 0001.AR_21.1815          OBRĘB: 0001,          DZIAŁKA NR: 1529/3, 1815</p>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p><b>XIII</b></p>
<b>IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:</b>	<p>SIM ZAGŁĘBIE S P. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W 41-208 SOSNOWIEC PRZY          UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 LOK. 2.21          41 – 208 SOSNOWIEC</p>
<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<p><b>PROJEKT BUDOWLANY PEŁNOBRANŻOWY</b>  <b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b></p> <p><b>BRANŻE:</b></p> <p>2.1 ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA          2.2 KONSTRUKCYJNA          2.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE          2.4 INSTALACJE SANITARNE          2.5 DROGOWA</p> <p><i>Projekt zagospodarowania działki/terenu          Projekt architektoniczno-budowlany  <b>ZATWIERDZAM</b>          decyzją Nr 662/2023 z dn. 29.06.2023          znak sprawy: A.6440.363.2023.nic</i></p> <p><b>Z up. STAROSTY</b>  <i>Barbara Kocińska</i>  <b>CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU</b></p>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<p>05/2023</p>
<b>NR PROJEKTU:</b>	<p>003/2023</p>
<b>NR TOMU/ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:</b>	<p>1</p>