

Bydgoszcz, 21.06.2023 r.
PKM.6743.1.243.2023

ADM Sp. z o.o.
ul. J. J. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
Pełnomocnik:
„AML” sp. z o.o.
ul. Długa 114B
86-011 Trzszczyn

Dotyczy: kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. Ignacego Skorupki 1
w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 19.06.2023 r. informuję, że dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r.

Zgodnie z ww. opracowaniem urbanistycznym obowiązuje wysoki standard architektoniczny i estetyczny bryły i elewacji budynków. Obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej. Ponadto informuję, że zgodnie z zapisami planu obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych, za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewacji w miejscu prowadzonej działalności.

Mając na względzie powyższe zapisy **opiniuję pozytywnie** przedstawioną kolorystykę elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy (od strony ulicy Skorupki i ul. Nowodworskiej).

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków

verte

Miasta Bydgoszczy, a dla całego obszaru wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje uzyskanie opinii konserwatora zabytków na temat prowadzonych prac remontowych, wszelkie działania na budynku należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Jednocześnie informuję o konieczności uzyskania pozytywnej opinii Plastyka Miasta na temat ewentualnych tablic lub innych elementów reklamowych o funkcji szyldu, wprowadzanych po wykonanych pracach remontowych – zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, instalowanie urządzeń reklamowych na elewacji budynku wymaga zgłoszenia w Wydziale Administracji Budowlanej, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Plastyka Miasta.

Z poważaniem

PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista

mgr Marek Iwiński

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 (2 strony)

Do wiadomości:

1. MKZ
2. a/a

85-073 Bydgoszcz, ul. Sielanka 8A
(I piętro), pok. 6
tel.: (52) 58 58 177
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl,
www.bydgoszcz.pl



Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



LOKALIZACJA

skala 1:300



LEGENDA

	Elevacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kalm 9531
	Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kalm 9531
	Wnęki okienne/drzewiane: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL 9002
	Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL 9002
	Stropie: płytki gresowe, 60x60 cm, kolor brązowy
	Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
	Okrobka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
	Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa (in situ).

UWAGI

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych poddane jest poddaniu wglądowi lokalnej.
2. Wymiana należy do prac, które należy wykonać z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budowlanych.
3. Wymiarów nieskończonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12-05-2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowymi opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkielet elewacyjnych, balustrad i innych należy zamawiać i wykonać przed montażem na podstawie...

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Bydgoszcz, dnia 21.06.2023

PLASTYK MIAST

Główny Specjalista

mgr Marek Wiśniewski

UCHWAŁA NR XLIX/734/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy ograniczonego ulicami: Stromą, Kossaka, Solskiego, Ugory, Podgórną oraz skarpą południową, któremu nadaje się nazwę „Szwederowo-Stroma”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach pochyły, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 3) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię zewnętrznej ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);
- 5) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, które spełniają następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 15m²,

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu stosuje się odpowiednio do poszczególnych terenów, o ile przepisy zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 2) wymagany wysoki standard estetyczny i architektoniczny bryły i elewacji budynków;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonych działkach budowlanych w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących garaży, obiektów gospodarczych oraz zespołów takiej zabudowy, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych – funkcje garażowe, gospodarcze projektować jako wbudowane w bryły budynków;
- 5) obowiązuje zakaz adaptacji garaży oraz obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne;
- 6) budynki znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do rozbiórki;
- 7) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie o charakterze nieuciążliwym;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów;
- 9) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach budynków anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obowiązuje wymóg stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych na terenach, które nie są zabudowane lub użytkowane jako powierzchnie utwardzone;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, usługi o charakterze nieuciążliwym, realizowane wyłącznie jako wbudowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów, przy uwzględnieniu zasad utrzymania zieleni w pasach drogowych;
- 2) obowiązuje rewitalizacja wartościowych form zieleni;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej), a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 4) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów parkingowych o chłonności powyżej 20 stanowisk;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie parkingów terenowych zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych;
- 6) zaleca się lokalizację zieleni wysokiej izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi zasadami jej utrzymania;

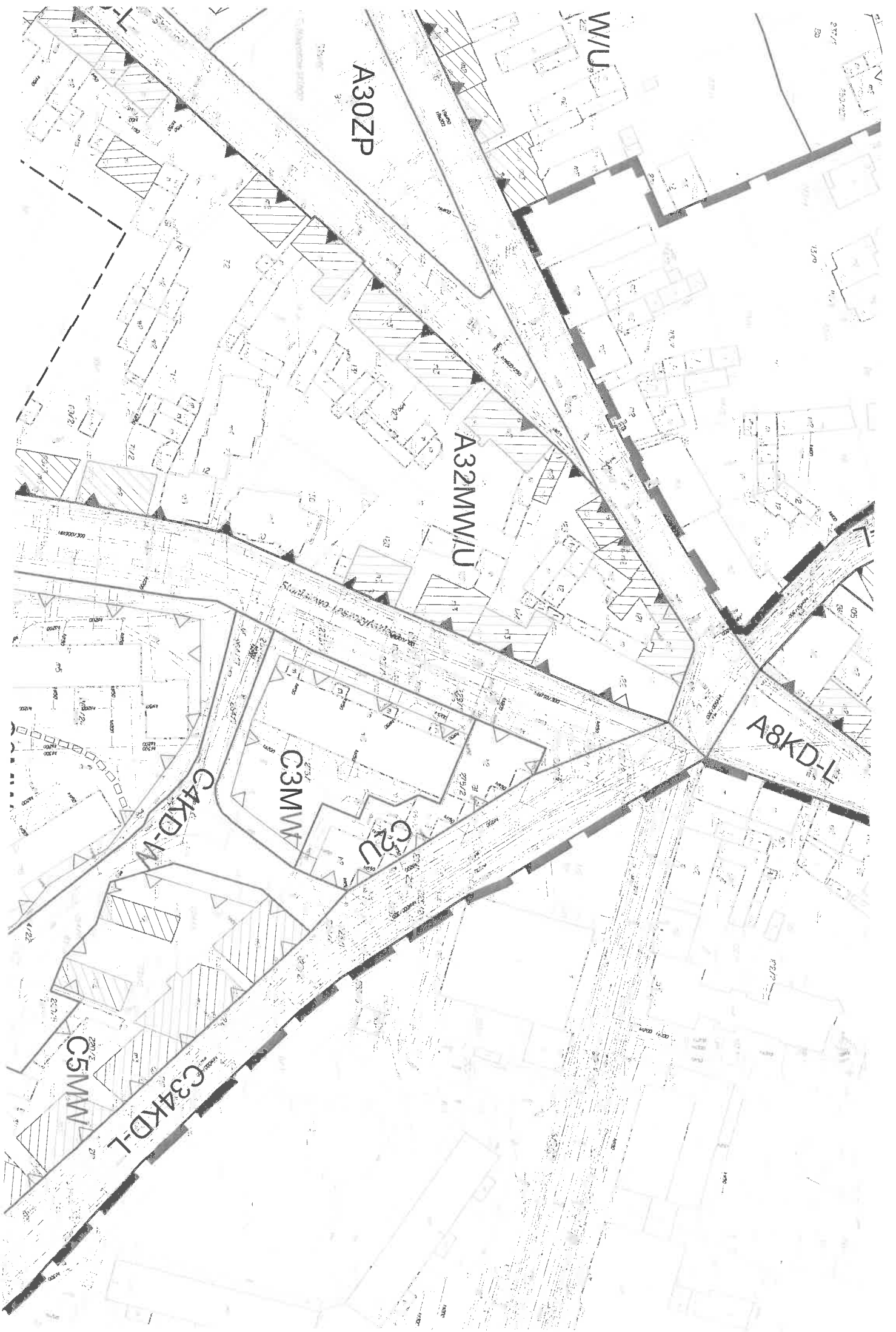
- 7) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 8) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 9) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje:

- 1) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (oznaczonej na rysunku planu) z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych;
- 4) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych;
- 5) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleni nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 3) w przypadku grodzienia terenów obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń wzdłuż frontów działek budowlanych;
- 4) w przypadku realizacji ogrodzeń w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów pieszych jako ogólnodostępnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskazane wzbogacenie ciągów komunikacji pieszej o elementy zieleni urządzonej, takich jak drzewa i krzewy nasadzone w szpalerach, kwietniki terenowe lub nasadzenia w donicach, lub inne;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, mocowanych prostopadle do elewacji budynku;
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń), dopuszcza się sytuowanie tego typu informacji wizualnej na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe;
- 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia i kompozycje sztukatorskie, itp.;



W/U

A30ZP

A32MW/U

A8KD-L

C3MM

C2U

C34KD-W

C34KD-L

C5MM

Sygn. A48_02_LS

„ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Pełnomocnik:

„AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B,
86-011 Trzemeszno
t. 694189020
a.mikolajczyk.liberda@gmail.com

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
PLASTYK MIASTA

data wpływu 19.06.2023

nr wpływu

ilość załączników

PKM-6743.1.243.2023



PODPIS ZAUFANY

ANITA
MIKOŁAJCZYK-LIBERDA
19.06.2023 11:11:04 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Bydę

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
PLASTYK MIEJSKI
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

W związku z prowadzonymi pracami projektowymi, polegającymi na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy (działka nr 121, obręb 0086, jedn. ewid. Miasto Bydgoszcz), uprzejmie proszę o uzgodnienie/wydanie opinii na temat projektowanych rozwiązań, przedstawionym w załączonej dokumentacji.

Przedmiotowa kamienica otrzymała Postanowienie z dn. 02.08.2022 r. (znak PINB.544.68.2021.MM) z PINB dla Miasta Bydgoszczy, gdzie nałożono obowiązek na administratora nieruchomości poniższe prace:

- Wzmocnienia wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 0096 (oznaczonego na mapie ewid. sym. 1m2);
- Wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych ww. budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki i ul. Nowodworskiej;
- Naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i ul. Nowodworskiej;
- Pomalowania elewacji frontowych przedmiotowego budynku (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków)

Proszę o opinię w zakresie elewacji, w tym kolorystycznych.

Z poważaniem,

Załączniki:

- 1 . Projekt budowlany (Elewacje frontowe i boczne) + Inwentaryzacja
- 2 . Pełnomocnictwo
- 3 . Opłata za pełnomocnictwo
- 4 . Postanowienie PINB

Dobrochna Białczyk

Od: Anita Mikołajczyk-Liberda <a.mikolajczyk.liberda@gmail.com>
Wysłano: 19 czerwca 2023 11:15
Do: Dobrochna Białczyk
Temat: [SPOZA UMB] Opiniowanie kolorystyki elewacji, ul .Ks. Skorupki 1
Załączniki: Wniosek.zip

Dzień dobry,
zwracam się z prośbą o zaopiniowanie załączonego projektu.

Proszę o informację czy niczego ewentualnie nie brakuje.
Z góry dziękuję.

--

Z poważaniem,

Anita Mikołajczyk-Liberda
Architekt
tel. 694 18 90 20

ELEWACJA FRONTOWA 02



ELEWACJA FRONTOWA 03
ul. Skorupki

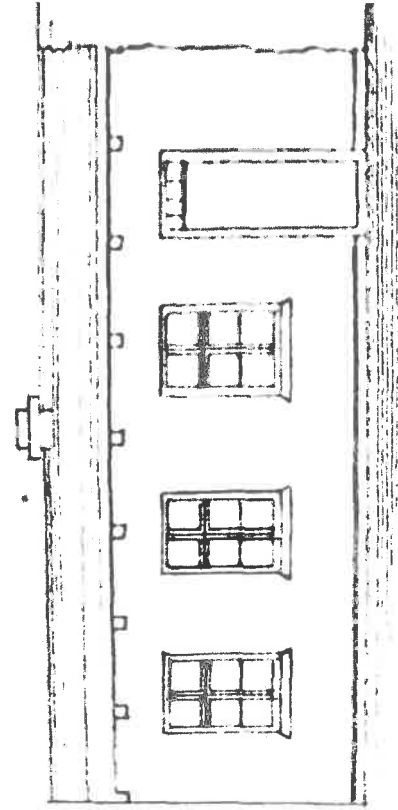


ELEWACJA FRONTOWA 03
ul. Skorupki



1	ARM* sp. z o.o.	ul. Długa 116 B, 86-011 Trzcinica
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

**DOKUMENTACJA
ARCHIWALNA**

[illegible]

nr 01	nr 02	nr 03	nr 04	nr 05	nr 06	nr 07	nr 08	nr 09	nr 10	nr 11	nr 12	nr 13	nr 14	nr 15	nr 16	nr 17	nr 18	nr 19	nr 20	nr 21	nr 22	nr 23	nr 24	nr 25	nr 26	nr 27	nr 28	nr 29	nr 30	nr 31	nr 32	nr 33	nr 34	nr 35	nr 36	nr 37	nr 38	nr 39	nr 40	nr 41	nr 42	nr 43	nr 44	nr 45	nr 46	nr 47	nr 48	nr 49	nr 50	nr 51	nr 52	nr 53	nr 54	nr 55	nr 56	nr 57	nr 58	nr 59	nr 60	nr 61	nr 62	nr 63	nr 64	nr 65	nr 66	nr 67	nr 68	nr 69	nr 70	nr 71	nr 72	nr 73	nr 74	nr 75	nr 76	nr 77	nr 78	nr 79	nr 80	nr 81	nr 82	nr 83	nr 84	nr 85	nr 86	nr 87	nr 88	nr 89	nr 90	nr 91	nr 92	nr 93	nr 94	nr 95	nr 96	nr 97	nr 98	nr 99	nr 100
<p>WYKAZ TŁUMACZ PRONTOWICH, OD UL. SKORUPI 10 DO STANOWIA UL. KULAKOWSKIEJ 121, PRZY UL. KS. SKORUPI 1 W BYDGOSZCZY</p> <p>UL. KS. SKORUPI 1, 85-356 BYDGOSZCZ, NR OZAKI 121, OHIER 0086, WOJEWÓDZTWO KULANSKO-POMORSKIE</p> <p>ARCHITECTURA</p> <p>ADMINISTRACJA DOKÓW MIĘSKICH „ADAM” S.P. z o.o. UL. ZAMKOWA 10 KULANSKO-POMORSKIE</p> <p>MAG. MZ. JACZY ŁUCJANA STANISŁAWA UL. KULAKOWSKIEJ 121, BYDGOSZCZ</p> <p>MAG. MZ. JACZY ŁUCJANA STANISŁAWA UL. KULAKOWSKIEJ 121, BYDGOSZCZ</p> <p>MAG. MZ. JACZY ŁUCJANA STANISŁAWA UL. KULAKOWSKIEJ 121, BYDGOSZCZ</p> <p>ELŻBIETA</p> <p>27.05.2023</p>																																																																																																			

PINB.544.68.2021.MM

2021 pp/13850
2021
20.07.2022

20.07.2022

POSTANOWIENIE

Bydgoszcz, dnia 27-07-2022 r.
Sekretariat ROM-2
Wp. 02.08.2022
dn.
Ilość załączników
L. dz. Podpis

Na podstawie z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 735), w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia

postanawiam

zmienić termin wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM, którą to zobowiązano Gminę Bydgoszcz - właściciela budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

1. wzmocnienia wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),
2. wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,
3. naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,
4. pomalowania elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r.

Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

Roboty wskazane w punkcie 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 maja 2023 roku, a o ich wykonaniu należy niezwłocznie powiadomić tut. Inspektorat.

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2021 r., po przeprowadzeniu kontroli budynku mieszkalnego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zostało wszczęte z urzędu przez tut. Inspektorat postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM nakazującej Gminie Bydgoszcz - właścicielowi budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

1. wzmocnienia wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),
2. wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,
3. naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,

4. pomalowanie elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r. Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

W dniu 27.06.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 20.06.2022 r. (uzupełnione w dniu 25.07.2022 r.), w którym Gmina Bydgoszcz – właściciel w/w nieruchomości (reprezentowana ADM Sp. z o.o.) wniosła o prolongatę terminu wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM.

Mając na względzie powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy przychylił się do wniosku o zmianę terminu na wykonanie obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM. Nowy termin wykonania tych prac przedłuża się do dnia 30.05.2023 r., a o ich wykonaniu należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 25.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2113/2010 określenie konkretnego terminu wykonania obowiązków, w zależności od realiów danej sprawy należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego. Omawiany termin ma więc charakter procesowy, co oznacza, że jeżeli zajdzie taka potrzeba na wniosek strony termin ten może być przedłużony, aby umożliwić stronie wykonanie nałożonych obowiązków. Termin ten jest terminem procesowym i nie stanowi materialnoprawnego elementu rozstrzygnięcia o istocie sprawy, lecz jest kwestią wynikłą w toku postępowania, dlatego też może zostać zmieniony postanowieniem, stosownie do art. 123 Kpa.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
[Podpis]
K. Kozłowski

Otrzymują: / za potw. odbioru/

- Gmina Bydgoszcz
reprezentowana przez
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
- a/a

Do wiadomości:

- administrator nieruchomości:
ADM Sp. z o.o.
- Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
- Miejski Konserwator Zabytków

Tel. kont.: 52-58-58-162
Monika Mstowska



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

Bydgoszcz, dnia 16.05.2023

PEŁNOMOCNICTWO

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1 w osobach Wiceprezes Zarządu Sylwia Chmara oraz Prokurent Barbara Turowiec upoważnia Panią Anitę Mikołajczyk-Liberda, zamieszkałą w Trzszczyńie przy ul. Długiej 114B, legitymującą się dowodem osobistym nr CCA 839985, współwłaścicielce firmy pod nazwą: Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. z siedzibą w Trzszczyńie przy ul. Długiej 114B do reprezentowania Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy we wszystkich czynnościach formalno – prawnych, w uzyskaniu stosownych uzgodnień, opinii dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji frontowych od ulic Skorupki i Nowodworskiej budynku mieszkalnego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, a także w sprawach dotyczących uzyskania decyzji RDOŚ oraz do podpisania oświadczenia odnośnie zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót na podstawie w/w projektu (łącznie z odebraniem decyzji, projektu).

Pełnomocnik w ramach niniejszego Pełnomocnictwa nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych, a w szczególności finansowych.

Niniejsze Pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba, której udziela się pełnomocnictwa.

Prokurent

Barbara Turowiec
Barbara Turowiec

WICEPREZES ZARZĄDU

Sylwia Chmara
Sylwia Chmara

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)



Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



POTWIERDZENIE PRZELEWU

RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

Numer rachunku: 13 1240 3493 1111 0010 0850 5102
Nazwa banku: Bank Pekao S.A., II O. w Bydgoszczy, Bydgoszcz
Właściciel: ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA
MODRZEWIOWA 4
86-011 TRYSZCZYN
Zleceniodawca: ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA

RACHUNEK MA (ODBIORCA):

Numer rachunku: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000
Nazwa banku: Bank Pekao S.A., Centrala - OOR 4, Szczecin
Odbiorca: URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

SZCZEGÓŁY OPERACJI

Kwota operacji: -17,00 PLN
Kwota obciążenia: -17,00 PLN
Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo, inwestycj
a przy ul. Skorupki 1, ADM
Data księgowania: 19/05/2023
Data waluty: 19/05/2023
Nr referencyjny operacji: 213235J601700135

Data i godzina wystawienia dokumentu: 19/05/2023 13:05

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempla i podpisu.

9) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych i obiektach małej architektury;

10) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację reklam, nie kolidujących z prawidłowym korzystaniem z dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2) do czasu realizacji ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane, modernizowane i przebudowywane bez ograniczeń w obrębie dotychczasowej bryły, ale muszą być uwzględnione w przypadku ich ewentualnej rozbudowy lub nadbudowy;

3) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 40%;

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia niezabudowana powinna stanowić nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przeznaczyć na wydzielone tereny rekreacyjne;

5) obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy wraz z wszystkimi urządzeniami oraz obiektami budowlanymi, zlokalizowanymi na dachach budynków, do rzędnej wysokości równej 117m n. p. m.;

6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych-garażowych, wbudowanych w obiekt kubaturowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;

2) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązuje wykonanie analizy geotechnicznej stateczności zboczy, wykonanie badań geotechnicznych gruntu w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz opracowanie, w zależności od określonej kategorii i warunków gruntowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

3) dopuszcza się zastosowanie środków technicznych (np. muru oporowego) zabezpieczających przed ruchami masowymi ziemi, pod warunkiem zamaskowania elementów technicznych roślinnością;

4) nie można wykluczyć występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi poza miejscami oznaczonymi w planie, dla których stosuje się przepisy odrębne.

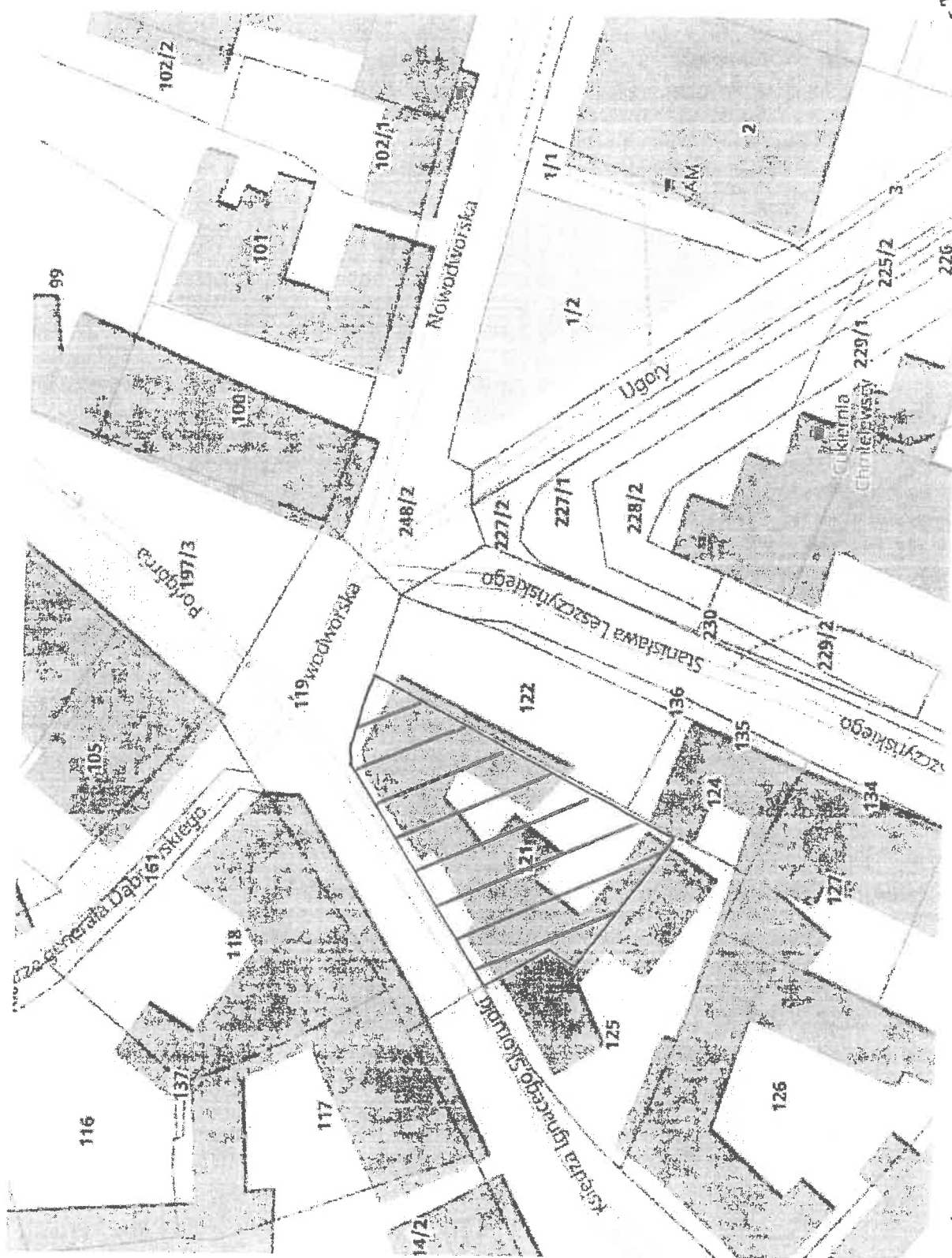
8. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:


1) powierzchnia działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową powinna wynosić nie mniej niż 400m²;

2) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane w celu realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej;

3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) dopuszcza się wprowadzenie podziału terenu zabudowy wielorodzinnej na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych.



 -obszar objęty wnioskiem

Inspektor Techniczny
Wojciech Wójcik