

LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Stopnie: beton szlifowany, kolor szary naturalny
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa (*in situ*).

UWAGA:

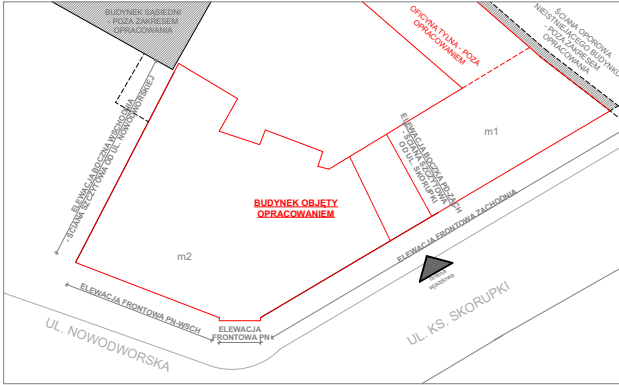
- Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.
- Przed wykonaniem/zamówieniem okien wykonawca powinien dokładnie pomierzyć szerokości każdego otworu okiennego. Pobrać wymiar rzeczywisty na budowie.
- Prace remontowe na elewacji budynku prowadzić tylko w okresie poza lęgowym kawek, to jest od 1 września do 1 marca.
- Przed rozpoczęciem prac remontowych sprawdzić czy w gniazdach gołębi odbywa się lęg. Jeśli taki mam miejsce, należy odstąpić od prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to powinno odbywać się w obecności ornitologa.
- Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
- Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszcy z dnia 24 czerwca 2009 r. obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewacji w miejscu prowadzonej działalności.

ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA_02

od ul. Ks. Skorupki

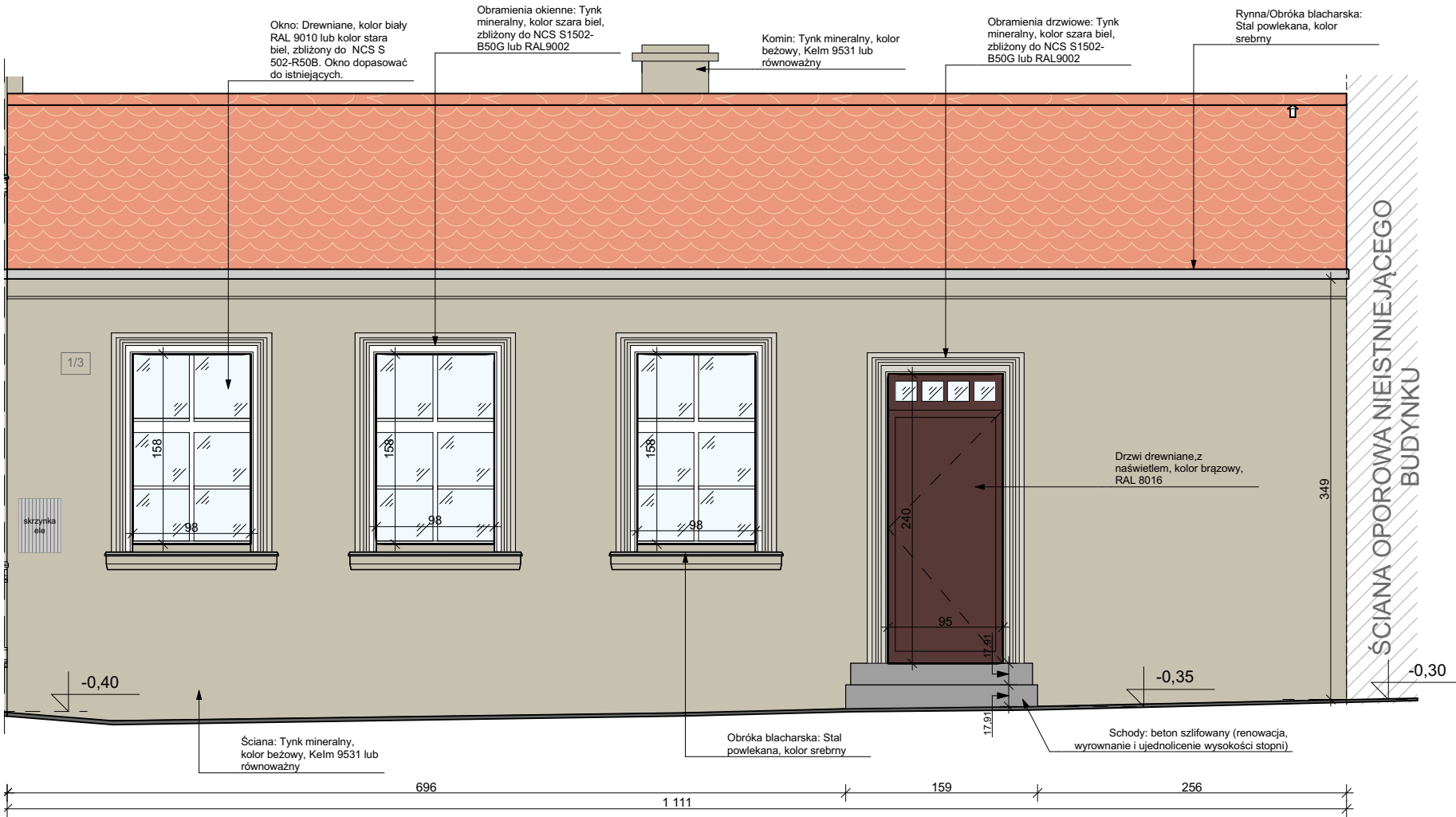
LOKALIZACJA

skala 1:400



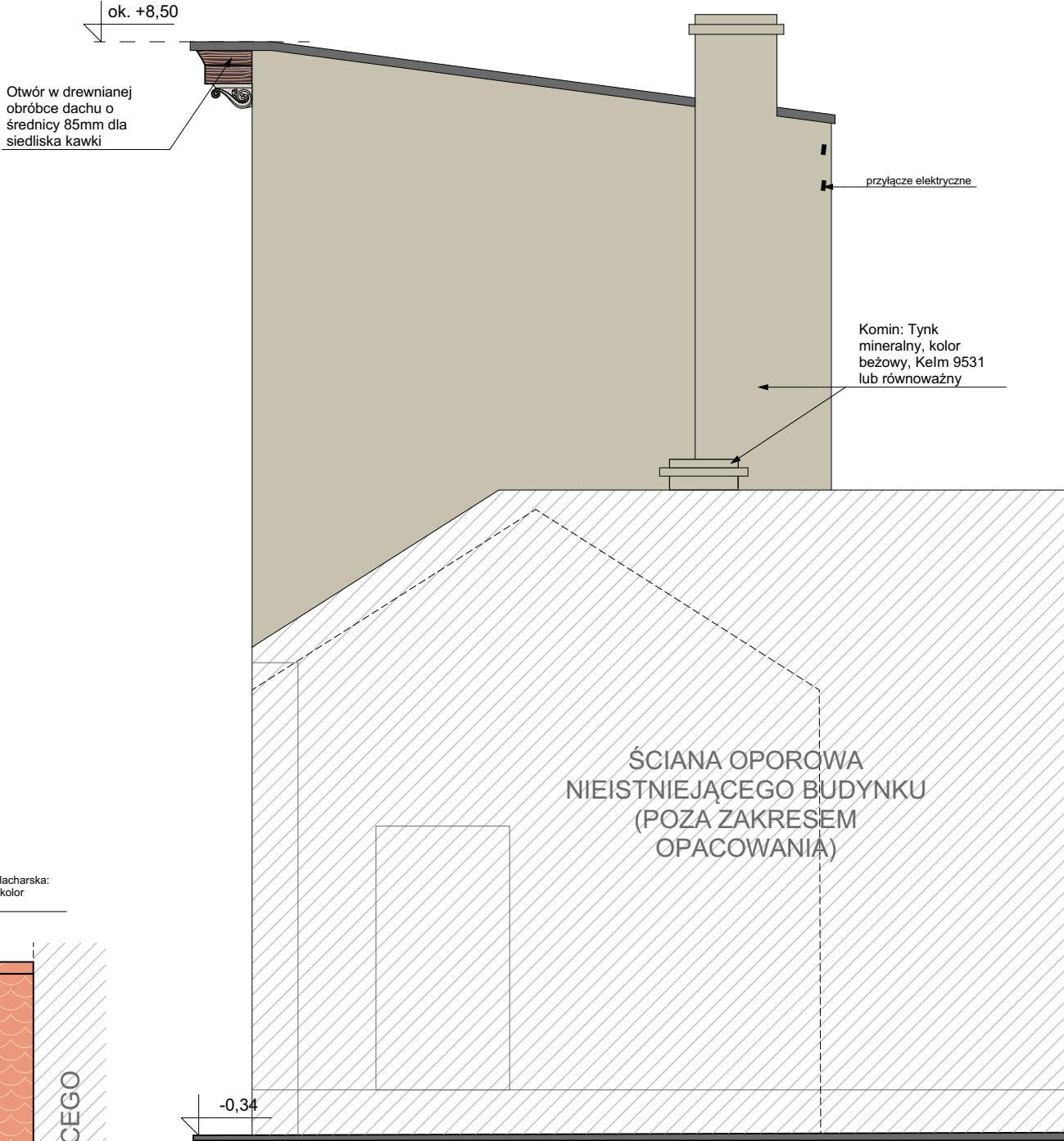
Prace konserwatorskie na elewacjach :

1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czteroetoksylanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przemaowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemaowań.
4. Uzupełnienie ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemooorganicznymi preparatami wzmocniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmocniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziome pręty zebrowane, zbrojeniowe.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeszkrobić i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.
14. Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.: gzymsy, okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak rury spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując, po wyremontowaniu elewacji budynku, na obróbce blacharskiej specjalne rzędy spirali - zgodnie z rys. nr PBW_A_06 Detal "Spirali".
15. Z cokołu należy usunąć wtórną warstwę tynku, zagruntować, wykonać izolację ze szlamu wodoszczelnego, nałożyć tynk szerokoporowy renowacyjny mineralny, następnie szpachlę, grunt i pomalować.




ELEWACJA SZCZYTOWA_POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

od ul. Ks. Skorupki



UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku **Prawo Budowlane** (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych** (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

 Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Trzszczyn		
STADIUM:		
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
TEMAT PROJEKTU:		
"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"		
ADRES INWESTYCJI:		
UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE		
BRANŻA:		
ARCHITEKTURA		
INWESTOR:		
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” sp. z o.o., UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIENIA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:	PODPIS:	
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIENIA:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBKb/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
TYTUŁ RYSUNKU:		
ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA I SZCZYTOWA-PD-		
ZACH	NR RYSUNKU:	SKALA:
DATA:	PBW_A_03	1:50
12.05.2023		