

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ADRES INWESTYCJI : ul. Ks. Skorupki 1 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR : Administracja domów miejskich "ADM" sp. z o. o.

ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Bączkowski

DATA OPRACOWANIA : 20.09.23

Stawka roboczogodziny : 27.40 zł

Poziom cen : Ilkw2023 + ceny rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68.31 % R+S

Koszty zakupu [Kz] 7.40 % M

Zysk [Z] 11.50 % R+S+Kp(R+S)

VAT [V] 23.00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

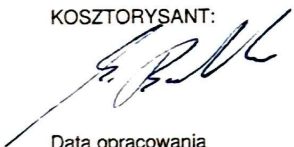
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 189101.65 zł

Podatek VAT : 43493.38 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 232595.03 zł

Słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć i 03/100 zł

KOSZTORYSANT:



Data opracowania
20.09.23

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Remont kamienicy				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²	350.508	18.51	6487.90
d.1.	0101-03					
1						
2	KNR AT-27	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	22.419	20.57	461.16
d.1.	0101-05					
1						
3	KNR 4-01 0426-	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m ²	14.906	8.74	130.28
d.1.	02					
1						
4	wycena indywidualna	Rozebranie sztukaterii - gipsowe odlewy przy dachu	szt	45.000	0.00	0.00
d.1.						
1						
5	kalk. własna	Demontaż stolarki - okna poddasza	m	18.690	40.00	747.60
d.1.						
1						
6	kalk. własna	Demontaż stolarki - okna 97x177cm	m	10.920	40.00	436.80
d.1.						
1						
7	kalk. własna	Demontaż stolarki - okna 98x158cm	m	16.800	40.00	672.00
d.1.						
1						
8	kalk. własna	Demontaż stolarki - okna 70x45cm	m	9.200	40.00	368.00
d.1.						
1						
9	kalk. własna	Demontaż stolarki - witryna	m	10.260	40.00	410.40
d.1.						
1						
10	kalk. własna	Demontaż stolarki - Drzwi	m	14.000	40.00	560.00
d.1.						
1						
11	kalk. własna	Demontaż stolarki - Brama	m	10.780	40.00	431.20
d.1.						
1						
12	KNR 4-01 0535-	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	11.808	15.43	182.20
d.1.	08					
1						
13	KNR 4-01 0508-	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo - powierzchnia do 100 m ² - założono 10% powierzchni do naprawy	m ²	7.000	25.72	180.04
d.1.	01 z.sz. 2.3.					
1	9909-04					
14	KNR 4-01 0430-	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie lat do 24 cm - założono 10% powierzchni do naprawy	m ²	7.000	4.63	32.41
d.1.	04					
1						
1.2		Remont				
15	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	0.300	10050.24	3015.07
d.1.	0259-02					
2						
16	KNR 2-02 0923-	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną - w miejscach wzmocnień nadproży	m ²	4.500	45.50	204.75
d.1.	01					
2						
17	KNR 2-02 0923-	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną - szacunkowo do wielkości elewacji - przyjęto 30%	m ²	105.000	45.50	4777.50
d.1.	01					
2						
18	KNR 2-02 0925-	Oslony okien folią polietylenową	m ²	35.220	27.21	958.34
d.1.	01					
2						
19	KNR 4-01 0306-	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	1.691	225.74	381.73
d.1.	06					
2						
20	KNR 0-17 0926-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	350.508	28.23	9894.84
d.1.	03					
2						
21	wycena indywidualna	Wykonanie sztukaterii - gipsowe odlewy przy dachu	szt	45.000	160.00	7200.00
d.1.						
22	wycena indywidualna	Wykonanie sztukaterii wokół okien	kpl.	1.000	35000.00	35000.00
d.1.						
23	kalk. własna	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna poddasza	m	7.000	2500.00	17500.00
d.1.						
2						

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 97x177cm	m	2.000	4000.00	8000.00
25 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 98x158cm	m	3.000	3800.00	11400.00
26 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 70x45cm	m	4.000	2500.00	10000.00
27 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - wiltryna	m	1.000	5500.00	5500.00
28 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki drewnianej - Drzwi części wyższej	m	1.000	10000.00	10000.00
29 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki drewnianej - Drzwi części niższej	m	1.000	8000.00	8000.00
30 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - Brama	m	1.000	26000.00	26000.00
31 KNR AT-31 d.1. 0601-02 2		Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłoneące	m ²	350.508	14.64	5131.44
32 KNR 2-02 0923- d.1. 04 2		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	29.050	73.20	2126.46
33 KNR 2 0504- d.1. 01 2		Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwińnięciu do 25 cm	m ²	29.050	192.02	5578.18
34 KNR 2 0504- d.1. 01 2		Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwińnięciu do 25 cm - parapety części niższej	m ²	1.050	192.02	201.62
35 KNR 2-02 0508- d.1. 03 2		Ryiny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	11.000	79.65	876.15
36 KNR 2-02 0510- d.1. 02 2		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	3.500	65.97	230.90
37 KNR 2-02 0410- d.1. 03 2		Ołaczenie polaci dachowych latami 38x50 mm,o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	7.000	45.17	316.19
38 KNR 2-02 0504- d.1. 05 2		Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m ²	7.000	224.56	1571.92
1.3	Instalacje					
39 KNR 4-03 1117- d.1. 04 z.o.3.1. 3 9901-5 2		Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwyłłów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub - budowle o wys.do 12 m	m	30.000	7.37	221.10
40 KSNR 9 1002- d.1. 07 3		Demontaż wysięgników rurowych o ciężarze 30-50 kg mocowanych na słupie lub ścianie	szt	1.000	85.47	85.47
41 KSNR 5 1002- d.1. 02 3		Montaż wysięgników rurowych o ciężarze 15-30 kg mocowanych na słupie	szt	1.000	670.00	670.00
42 KSNR 5 1004- d.1. 02 3		Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku	szt.	1.000	450.00	450.00
43 KSNR 5 1003- d.1. 02 3		Montaż przewodów do opraw oświetleniowych wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki w latarniach o wys. 4-7 m	kpl.	1.000	360.00	360.00
44 KSNR 9 0201- d.1. 04 3		Wymiana obudów o powierzchni ponad 0.5 m ²	szt	1.000	1100.00	1100.00
45 KSNR 5 0202- d.1. 02 3		Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie 10-20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża	szt	1.000	700.00	700.00
46 KNR 4-02 0130- d.1. 07 3		Demontaż oraz montaż skrzynki gazowej ściennej	szt.	1.000	550.00	550.00
Razem dział: Remont kamienicy						189101.65
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						189101.65
Podatek VAT						43493.38
Ogółem wartość kosztorysowa robót						232595.03

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć 103/100 zł						

- 4 -

Norma PRO Wersja 4.43 Nr serijny: 31194

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont kamienicy			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 KNR AT-27 d.1. 0101-03	1	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
		9.05*8.13+9.05*2.36+9.05*10.93+17.04+3.7*11.11+98.51	m ²	350.508	350.508
2 KNR AT-27 d.1. 0101-05	1	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²		
		27*0.3*2.5+3.83*0.3+3.4*0.3	m ²	22.419	
				RAZEM	22.419
3 KNR 4-01 d.1. 0426-02	1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotylnokowanych na styk	m ²		
		(10.93+8.13+2.06+2*0.4)*0.68	m ²	14.906	
				RAZEM	14.906
4		Rozebranie sztukaterii - gipsowe odlewy przy dachu	szt		
d.1. wycena indywidualna	1	45	szt	45.000	
				RAZEM	45.000
5		Demontaż stolarki - okna poddasza	m		
d.1. kalk. własna	1	2.67*7	m	18.690	
				RAZEM	18.690
6		Demontaż stolarki - okna 97x177cm	m		
d.1. kalk. własna	1	5.46*2	m	10.920	
				RAZEM	10.920
7		Demontaż stolarki - okna 98x158cm	m		
d.1. kalk. własna	1	5.6*3	m	16.800	
				RAZEM	16.800
8		Demontaż stolarki - okna 70x45cm	m		
d.1. kalk. własna	1	2.3*4	m	9.200	
				RAZEM	9.200
9		Demontaż stolarki - witryna	m		
d.1. kalk. własna	1	10.26	m	10.260	
				RAZEM	10.260
10		Demontaż stolarki - Drzwi	m		
d.1. kalk. własna	1	6.76+7.24	m	14.000	
				RAZEM	14.000
11		Demontaż stolarki - Brama	m		
d.1. kalk. własna	1	10.78	m	10.780	
				RAZEM	10.780
12 KNR 4-01 d.1. 0535-08	1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(8.13+2.8+10.93+5.5+12)*0.3	m ²	11.808	
				RAZEM	11.808
13 KNR 4-01 d.1. 0508-01 z sz. 1 2.3. 9909-04	1	Rozbórka pokrycia z dachówki karpiołki pojedynczo - powierzchnia do 100 m ² - założono 10% powierzchni do naprawy	m ²		
		70*0.1	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
14 KNR 4-01 d.1. 0430-04	1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat do 24 cm - założono 10% powierzchni do naprawy	m ²		
		70*0.1	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
1.2		Remont			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2-02 d.1. 0259-02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 12-14 mm (2*3*0.05)	t	0.300	
				RAZEM	0.300
16	KNR 2-02 d.1. 0923-01 2	Społnowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona - w miejscach wzmocnień nadproży 2*3*0.3*2.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
17	KNR 2-02 d.1. 0923-01 2	Społnowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona - szacunkowo do wielkości elewacji - przyjęto 30% 350*0.3	m ²	105.000	
				RAZEM	105.000
18	KNR 2-02 d.1. 0925-01 2	Oslony okien folią polietylenową 1.87*3+1.7*11+0.45*7+6.52+0.31*4	m ²	35.220	
				RAZEM	35.220
19	KNR 4-01 d.1. 0306-06 2	Przymurowanie ścianek z cegiel o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 0.95*1.78	m ²	1.691	
				RAZEM	1.691
20	KNR 0-17 d.1. 0926-03 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z linku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 9.05*8.13+9.05*2.36+9.05*10.93+17.04+3.7*11.11+98.51	m ²	350.508	
				RAZEM	350.508
21	d.1. wycena indywidualna 2	Wykonanie sztukaterii - gipsowe odlewy przy dachu 45	szt	45.000	
				RAZEM	45.000
22	d.1. wycena indywidualna 2	Wykonanie sztukaterii wokół okien 1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna poddasza 7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
24	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 97x177cm 2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
25	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 98x158cm 3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
26	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna 70x45cm 4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
27	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki okiennej drewnianej - witrażna 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
28	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki drewnianej - Drzwi części wyższej 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.1. kalk. własna 2	Montaż stolarki drewnianej - Drzwi części niższej 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1. kalk. własna 2		Montaż stolarki okiennej drewnianej - Brama	m	RAZEM	1.000
		1	m	1.000	
31 KNR AT-31 d.1. 0601-02 2		Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m ²	RAZEM	1.000
		9.05*8.13+9.05*2.36+9.05*10.93+17.04+3.7*11.11+98.51	m ²	350.508	
				RAZEM	350.508
32 KNR 2-02 d.1. 0923-04 2		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		(1.4*3+5*8+5*2.4+6*10)*0.25	m ²	29.050	
				RAZEM	29.050
33 KNR 2 d.1.					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
44	KSNR 9	Wymiana obudów o powierzchni ponad 0.5 m2	szt		
d.1. 0201-04					
3					
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KSNR 5	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie 10-20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża	szt		
d.1. 0202-02					
3					
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02	Demontaż oraz montaż skrzynki gazowej ściennej	szt.		
d.1. 0130-07					
3					

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Remont kamienicy	18505.66	6586.08	616.87	13062.49	487.36	3701.72	146141.47	189101.65
1.1	Roboty rozbiórkowe	3975.48		7.32	2720.28	0.00	770.91	3626.00	11099.99
1.2	Remont	14412.37	6586.08	609.55	10261.72	487.36	2908.01	138600.00	173865.09
1.3	Instalacje	117.81			80.49	0.00	22.80	3915.47	4136.57
	RAZEM netto	18505.66	6586.08	616.87	13062.49	487.36	3701.72	146141.47	189101.65
	VAT								43493.38
	Razem brutto								232595.03

Słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć i 03/100 zł