

W związku z wpłynięciem w dniu 20.01.2025r. pytań od potencjalnych Wykonawców o treści przedstawionej poniżej, Zamawiający zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

„W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 16.01.2025 dotyczących granulatu EPDM do zasypu trawy, wyjaśniam, iż granulaty EPDM barwiony w masie jest dostępny jedynie z produkcji pierwotnej i jego cena kształtuje się na poziomie ok. 7,00 zł/kg, granulaty EPDM z recyklingu w kolorze zielonym jest barwiony powierzchniowo i kosztuje około 4,30 zł/kg, z kolei granulaty czarne z recyklingu to koszt około 1,50 zł/kg.

Zaletą zastosowania granulatu zielonego jest mniejsze nagrzewanie się nawierzchni oraz mniej wyczuwalny zapach gumy w okresach letnich. Jednak koszt wykonania nawierzchni boiska przy założeniu zasypu jednego metra kilkunastoma kilogramami granulatu zielonego z produkcji pierwotnej wzrasta o około sto tysięcy, w stosunku do granulatu czarnego z recyklingu.

Dlatego, biorąc pod uwagę, że wykonanie nowej nawierzchni jest głównym czynnikiem kosztotwórczym w przypadku Państwa inwestycji, proszę o jednoznaczne określenie jakiego granulatu będzie wymagał Zamawiający do wykonania zasypu,

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający akceptuje zastosowanie granulatu EPDM w kolorze czarnym jako zasyp do trawy syntetycznej pod warunkiem, że będzie on spełniał parametry jakościowe zgodne z normą PN-EN 15330-1 oraz posiadał aktualny Atest Higieniczny, kartę techniczną oferowanej nawierzchni poświadczoną przez jej producenta, potwierdzającą parametry. Jeżeli granulaty EPDM pochodzą z recyklingu Zamawiający wymaga, aby był to granulaty techniczny (np. z uszczelek) natomiast absolutnie nie dopuszcza granulatu z opon. Może być to również granulaty w kolorze szarym.

Pytanie nr 2

„Aktualnie ceny EPDM w kolorze zielonym barwionym w masie kształtują się na poziomie ok. 4200,00 zł netto / tonę, natomiast granulaty EPDM w kolorze czarnym jest prawie trzykrotnie tańszy (tj. ok. 1600,00 zł netto / tonę) oraz łatwiej i szybciej dostępny.

W związku z powyższym prosimy o akceptację granulatu EPDM w kolorze czarnym jako zasypu do sztucznej trawy.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający akceptuje zastosowanie granulatu EPDM w kolorze czarnym jako zasyp do trawy syntetycznej pod warunkiem, że będzie on spełniał parametry jakościowe zgodne z normą PN-EN 15330-1 oraz posiadał aktualny Atest Higieniczny, kartę techniczną oferowanej nawierzchni poświadczoną przez jej producenta, potwierdzającą parametry. Jeżeli granulaty EPDM pochodzą z recyklingu Zamawiający wymaga, aby był to granulaty techniczny (np. z uszczelek) natomiast absolutnie nie dopuszcza granulatu z opon. Może być to również granulaty w kolorze szarym.

Pytanie nr 3

„Czy sztuczna trawa przeznaczona do demontażu i utylizacji położona jest na podkładzie z granulatu EPDM i piasku kwarcowym (gr. 3,5 cm), warstwie wierzchniej EPDM + SBR ~ 1,4 cm, tak jak opisane jest w przedmiarze?

Opis ten wskazuje, że stara sztuczna trawa znajduje się na nawierzchni poliuretanowej. Proszę o wskazanie poszczególnych warstw nawierzchni ze sztucznej trawy przeznaczonej do rozbiórki i utylizacji. Czy znajduje się pod nią warstwa poliuretanu czy była standardowo układana na podbudowie z kruszywa.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Murawa z trawy syntetycznej o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

- wysokość całkowita nawierzchni: min 60 mm, podkład granulat EPDM + piasek kwarcowy ~3,5 cm, warstwa nawierzchni EPDM+sbr ~1,4 cm;
- gęstość (ilość splotów/m2): min 97.000 włókien / m2;
- rodzaj włókna: 100% polietylen (PE);
- 100% włókien monofilowych;
- grubość włókien min. 120 mikronów;
- dtex: min. 11.000;
- wypełnienie: piasek kwarcowy w ilości min. 21 kg piasku/m2 powierzchni boiska, oraz granulatu w ilości min. 14 kg/m2;
- linie segregacyjne: wklejone w nawierzchnię.

Ostatecznie wariant przyjęty do wykonania był uzgodniony z Zamawiającym przy budowie Zespołu boiska Sportowych Orlik 2012.

Położona i sklejona wraz z liniami trawa, wymaga zasypania EPDM + piaskiem kwarcowym. Po równomiernym rozsypaniu, piasek należy szczotkować, aby mógł penetrować w głąb włókien trawy. Piasek winien być rozsypywany przynajmniej w dwóch partiach oraz partii finalnej. Szczotkowanie każdej partii wymaga trójkątnej szczotki ciągniętej przez mini traktor lub innego sprzętu specjalistycznego. Zabiegi powyższe powinny być dokonywane przy suchej trawie i z zastosowaniem suchego piasku kwarcowego (wilgoć może powodować złą penetrację piasku w trawie). Maszyna do rozsypywania piasku musi go rozprowadzać regularnie i w odpowiedniej ilości. Maszyna powinna pracować wzdłuż szerokości boiska.

Zasypywanie granulatem gumowym

Procedura podobna jak przy piasku kwarcowym. Granulat – ilość i granulacja zgodna z wymaganiami zawartymi w raporcie laboratoryjnym np. Labosport.

Do zasypywania piaskiem i granulatem należy użyć specjalistycznej maszyny z regulacją prędkości zasypu.

Linie

Linie boisk są zaznaczone przez wklejanie trawy o innym kolorze np. biały, o szerokości 10 cm.

W przypadku linii 10cm należy zastosować szerszą taśmę łączeniową (25 cm).

Warstwa nawierzchni z trawy syntetycznej 60 mm była układana na podbudowie z kruszywa zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 4

„Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest niespójna. Błędnie są opisane wymagane dokumenty dla nawierzchni. Proszę o wskazanie jakie dokładnie dokumenty sztucznej trawy będzie trzeba przedstawić Zamawiającemu.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Specyfikacja techniczna jest sporządzona na podstawie dokumentacji technicznej.

Zgodność oferowanej nawierzchni z normą PN-EN 15330-1 lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

- Karta techniczna oferowanego systemu nawierzchni potwierdzona przez jej producenta,
- Atest PZH poszczególnych elementów oferowanej nawierzchni i granulatu,
- Autoryzacja producenta oferowanej trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię,
- Min. wysokość trawy syntetycznej: 60mm. (całkowita wysokość systemu nawierzchniowego potwierdzona kartą techniczną producenta wystawioną na dany typ nawierzchni)
- Gwarancja na wykonanie robót nawierzchniowych powinna zostać wystawiona przez producenta nawierzchni (w oryginale) i dotyczyć zadania.

W dokumentacji technicznej są poprawnie opisane wymagane dokumenty. Gmina nie wymaga sporządzonych przez FIFę dokumentów z uwagi na jej charakter jak i funkcję jaką spełniać ma boisko. Gmina nie będzie prowadzić rozgrywek międzynarodowych. Boisko stanowi lokalny obiekt sportowy dla mieszkańców gminy.

Pytanie nr 5

„Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 6

„Umowa (§14 ust. 1. 2)c)) podaje

- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wydruków raportów historii pogodowych uzyskanych od IMiGW, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia

podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne, a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „(w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe)” ..”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zgodnie z zapisem jeżeli pogoda uniemożliwi wykonania zadania i będzie dłuższy przestój w wykonywaniu jego niż trzy dni to zamawiający przedłuży termin realizacji o dni przestoju. W przypadku, jeżeli będą to np. tylko 3 dni to zmian w terminie umowy nie będzie.

Pytanie nr 7

„W związku z zapisem umowy (§3 ust. 5) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji umowy przelewu wierzytelności..”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

„W związku z zapisem umowy (§3 ust. 5) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania pod warunkiem akceptacji Zamawiającego umowy przelewu wierzytelności.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

„Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%..”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Pytanie nr 11

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Remont boiska nie wymaga decyzji i uzgodnień. Remont boiska polega na wymianie nawierzchni a nie na jego rozebraniu. Powierzchnia bez zmian, brak kolizji i innej infrastruktury technicznej w obrysie boiska.

Pytanie nr 12

„Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach..”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 13

„Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie pdf ale zapis z programu kosztorysowego a nie jako skan.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pliki umieszczone na stronie zawierają plik przedmiaru w formacie „KST”.

Pytanie nr 14

„Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Brak kolizji i innej infrastruktury technicznej w obrysie boiska. Pod nawierzchnią z trawy syntetycznej jest podbudowa, którą się nie usuwa.

Pytanie nr 15

„Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Większych ograniczeń nie ma, do boiska jest doprowadzona droga pożarowa. Wykonawca może odbyć wizję lokalną obiektu, która ułatwi sporządzenie oferty.

Pytanie nr 16

„Proszę o potwierdzenie, że utylizacja nawierzchnia nie jest po stronie wykonawcy, a jeśli jednak jest to proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulát ile kg na 1 m²?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest do „zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji”. W przedmiarze widnieją pozycje odnośnie wywozu gruzu. Uściślając pod pojęciem gruz kryją się materiały i odpady pozostałe po budowie, remoncie, rozbiórce, czy innych pracach budowlanych.

Pytanie nr 17

„13. Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 3

„Czy granulát powinien być w kolorze zielonym, jak w projekcie z 2009r czy Zamawiający zaakceptuje zastosowanie EPDM w kolorze czarnym, który jest tańszy i łatwiej dostępny?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający oczekuje granulátu EPDM w kolorze zielonym (barwiony w masie), jednakże w przypadku znacznych różnic cenowych po między kolorystyką EPDM Wykonawca musiałby je przedstawić i rzeczowo uzasadnić zmianę koloru granulátu.

Zwracamy uwagę, że odpowiedź Zamawiającego nie jest jednoznaczna. W celu zachowania uczciwej konkurencji konieczne jest aby Zamawiającym na tym etapie określił kolor zamawianego granulátu.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający akceptuje zastosowanie granulátu EPDM w kolorze czarnym jako zasyp do trawy syntetycznej pod warunkiem, że będzie on spełniał parametry jakościowe zgodne z normą PN-EN 15330-1 oraz posiadał aktualny Atest Higieniczny, kartę techniczną oferowanej nawierzchni poświadczoną przez jej producenta, potwierdzającą parametry. Jeżeli granulát EPDM pochodzi z recyklingu Zamawiający wymaga, aby był to granulát techniczny (np. z uszczelek) natomiast absolutnie nie dopuszcza granulátu z opon. Może być to również granulát w kolorze szarym.

Powyższe zapisy stają się integralną częścią Specyfikacji i są dla Wykonawców obowiązujące, a pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.