**UMOWA NR AZ.263.1506.2024**

zawarta w dniu …./…./2024 r. w Poznaniu

p o m i ę d z y:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, NIP: 777  00-04-960, REGON: 000001844

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Kwestora – ……………………………………………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

…………………………

# § 1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć
z niniejszej Umowy.

# § 2Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: **Modernizacja węzłów cieplnych, instalacji wentylacji oraz wprowadzenia systemu zarządzania i monitoringu mediów w formule zaprojektuj i wybuduj w wybranych budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu,** zwanych dalej **Przedmiotem Umowy.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
3. Wykonanie Dokumentacji Projektowej - opracowanie projektów technicznych (PT) dla robót oraz uzgodnienia ich z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do zgłoszenia robót, a także dokonanie skutecznego zgłoszenia robót, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową, Programami Funkcjonalno-Użytkowymi (stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ – załącznik nr 2 do Umowy), złożoną Ofertą (załącznik nr 5 do Umowy), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Koordynatora prac wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
6. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 dotyczy budynków stanowiących własność Zamawiającego znajdujących się w Poznaniu w poniższych lokalizacjach:
7. Kolegium Zembala, ul. Botaniczna 3
8. Pilotowa Stacja Biotechnologii, ul. Wojska Polskiego 48
9. Instytut Inżynierii Biosystemów, ul. Wojska Polskiego 50
10. Wydział Technologii Drewna, ul. Wojska Polskiego 38-42
11. Collegium Maximum, ul. Wojska Polskiego 28
12. Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej, ul. Szydłowska 43
13. Katedra Fizjologii Roślin, ul. Wołyńska 35
14. Katedra Chemii Ogólnej, ul. Wojska Polskiego 75
15. Katedra Chemii Rolnej, ul. Wojska Polskiego 71F
16. Wydział Nauk o Żywności i Żywieniu, ul. Wojska Polskiego 31-33
17. Wydział Melioracji, ul. Piątkowska 94
18. Ofertę Wykonawcy wybrano w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo zamówień publicznych. Nr sprawy: AZ.262.1506.2024.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności organizacyjne i techniczne, doświadczenie
i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie oraz zgodnym z wymaganiami opisanymi w SWZ.
20. Wykonawca oświadcza, że SWZ, PFU oraz Umowa i załączniki do Umowy zawierają informacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Informacje te są zrozumiałe i nie budzą jego wątpliwości.
21. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

# § 3Dokumentacja Projektowa

1. Dokumentacja Projektowa, o której mowa w §2 ust. 2 Umowy, składać się będzie
z dokumentów określonych w PFU stanowiących załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Dokumentacja Projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym
w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne
i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń
i wyposażenia.
3. Dokumentacja Projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
4. Dokumentacja Projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Dokumentacja Projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację inwestycji.

# § 4Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z PFU, oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, a także dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizację robót, dostawę materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnych dla wykonania niniejszej Umowy, a także poniesie wszelkie koszty z tym związane.
3. Wykonawca jest także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone podwykonawcom jak za swoje własne.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
11. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
12. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
13. nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
14. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytuły wykonywania robót;
15. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
16. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
17. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
18. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
19. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
20. umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
21. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
24. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowalne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
27. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
30. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
31. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
32. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
33. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem.
34. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowalne lub usługi lub dostawy.
35. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
36. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
37. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje w terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
38. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
39. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
40. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
41. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
42. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
43. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.

# § 5Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
3. zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
4. zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót zgodnego
z prawem budowlanym oraz wymogami określonymi w SWZ,
5. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się
w każdym czasie z PFU i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego
o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
6. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac do naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
8. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy i współpracujących z nim podmiotów (w tym podwykonawców),
9. wykonywania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy,
10. pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest - poza Zamawiającym - informację, o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim, nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologii urządzenia spełniające parametry techniczne określone w PFU i ofercie Wykonawcy, które są uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, i mają na celu zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót. **Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy wynagrodzenia ryczałtowego,**
11. zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu,
12. po zakończeniu robót całkowitego uporządkowania na swój koszt pomieszczeń, w których były prowadzone prace,
13. sporządzenia w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia  Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
14. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
15. prowadzenia narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego,
16. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy,
a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie,
a niezbędnych i potrzebnych do należytego jej wykonania
17. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną, zapoznał się z PFU oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Wykonawca , jak też zapewnia, że zrobi wszystko i podejmie wszelkie czynności, które są co jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem, celem i założeniem projektu. Nadto, Wykonawca, a także oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i okresu czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje te oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
18. W przypadku wątpliwości Wykonawcy, co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie wyłącza lub nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowość
i kompletność dokumentów stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
20. Wykonawca w formie pisemnej oświadczy, że przekazany przez Zamawiającego PFU jest kompletne i zgodne z przedmiotowym zamówieniem oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

# § 6Terminy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegać w dwóch etapach zgodnie z układem określonym w pkt. 1 – 2 poniżej:
2. Etap I – opracowanie Dokumentacji Projektowej w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy;
3. Etap II – wykonanie robót budowlanych w terminie do 120 dni **od daty zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej**:
4. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których znajdują się węzły cieplne ustala się na dzień **…./07/2024 r.;**
5. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień …………..**2024 r.,** a Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót w terminie do **120 dni** kalendarzowych od daty zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem ust. 2.
6. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia roboty budowlane mogą być prowadzone poza sezonem grzewczym tj. od …………… 2024 do ……………………. 2024 danego roku.
7. Za termin wykonania Umowy, Strony zgodnie uznają datę odbioru Etapu II.
8. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **….. miesięcy** od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
10. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy
z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
11. W temperaturach poniżej 5°C, czas wyłączenia pracy węzłów cieplnych nie może trwać dłużej niż 24h. Wykonawca musi zapewnić alternatywne ogrzewanie budynku.

# § 7Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ofertą cenową wynosi:

**cena netto …………………... zł.**

**podatek VAT: ………………. zł.**

**cena brutto: ………………… zł.**

słownie: ……………………………………………

1. Cena brutto obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w niniejszej Umowie, uznaje się,
że Wykonawca jest świadom złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów dot. robót
w ramach niniejszej Umowy. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko
i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych
z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U.
z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4 lit. c.

# §8Wywóz odpadów

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni również przez cały okres realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności
i wykonywanych przez nich robót i usług oraz oświadcza, że nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

# § 9Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartości brutto umowy tj. **……………. PLN**, i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartości brutto umowy tj. **……………… PLN.**
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy,
Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartości brutto umowy tj. **……………………… PLN**. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane
z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Kopia polisy lub inny dokument, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym
z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

# § 10Kierownicy robót

1. Wykonawca wyznacza kierowników poszczególnych branży zgodnie ze złożoną Ofertą:
2. …………………………… (imię i nazwisko) - kierownik robót elektrycznych i AKPiA -posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………….. wydane przez ……………………. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
3. …………………………… (imię i nazwisko) kierownik robót sanitarnych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane nr ………………………………. wydane przez ……………….. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
4. …………………………..(imię i nazwisko) **projektanta** ***robót elektrycznych i AKPiA***- osoba posiadająca uprawnienia nr ………………………………. wydane przez ……………….. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725)
5. …**……………………….. (imię i nazwisko) projektanta robót sanitarnych** ***–*** osoba posiadająca uprawnienia nr ………………………….. wydane przez ………………………do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725)
6. Zmiany na stanowiskach kierowników wymagają uzgodnień obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

# § 11Odbiory

1. Strony przewidują w ramach Umowy odbiory częściowe odpowiadające realizacji podetapów, które wynikają z Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) oraz jeden odbiór końcowy.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi wg poniższych zasad:
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poszczególne zakresy Dokumentacji Projektowej dla Etapu I zgodnie z PFU i HRF oraz w ilości egzemplarzy i formie wskazanej w PFU. Z czynności przekazania tej dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania. Do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU, oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz, że przekazane opracowanie jest kompletne;
4. Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU oraz w Umowie;
5. w ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający: poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych(o ile dotyczy), lub: poinformuje pisemnie Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień; brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji;
6. w przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych egzemplarzy dokumentacji, Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych.
7. Wniesienie uwag przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
9. odbiory częściowe podetapów realizacji robót budowlanych określonych w HRF,
10. odbiór końcowy– całości przedmiotu Umowy,
11. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
12. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej.
13. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia czynności odbiorowych Strony ustalają, że wady wykonanych robót budowlanych dotyczą wykonania dowolnego zakresu robót budowlanych podlegających odbiorowi niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, prawem budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Koordynatora Prac, Projektantów lub Zamawiającego.
14. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
15. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub odbioru końcowego i przystąpi do niego najpóźniej w terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
16. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru robót.
17. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
18. Termin wyznaczony przez Zamawiającego stosownie do postanowienia ust. 7 lub 8, uwzględniać będzie charakter wad oraz warunki techniczne i technologiczne usunięcia wad.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 7 i 8 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
20. W przypadku nieusunięcia wad istotnych lub nieistotnych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 lub 8, Zmawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt wykonawcy) i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
22. Po zakończeniu każdego podetapu realizacji robót budowlanych, określonego w HRF, dokonany będzie jego odbiór częściowy, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru częściowego podetapu realizacji robót Zamawiający dokona na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Kopię zgłoszenia Wykonawca przekaże równocześnie do Koordynatora prac.
23. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
24. dokumentację powykonawczą wykonanych robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i z wyraźnym zaznaczeniem zakresu robót podlegających odbiorowi;
25. protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
26. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
27. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy.
28. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w tym co najmniej kierowników, o których mowa w §10.
29. Zamawiający przy odbiorze sprawdza także zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
30. Na zakończenie II Etapu realizacji Umowy, przeprowadzone zostaną czynności odbioru końcowego. Odbiór Etapu II polegał będzie na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
31. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru.
32. Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
33. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
34. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
35. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający i Wykonawca dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
36. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie odpowiada Wykonawca.
37. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

# § 12Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu utworów lub ich części, powstałych w związku
z realizacją Umowy lub jej części, lub w związku z odstąpieniem od Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), wytworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: Dokumentacja Projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcje, sprawozdania, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy (dalej jako „***utwory***”), bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, na polach znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
	2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
	3. w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską, w sposób inny niż określony w pkt. 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
	4. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych i reklamowych,
	5. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami,
	6. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
	7. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie opracowań utworu, jak i jego części oraz wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawami do tych opracowań, oraz Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa powyżej, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu oraz wersji wstępnych lub ostatecznej wersji otrzymanego utworu.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, oraz praw zależnych do utworów, o których mowa w ust.1, Wykonawca:
	1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
	2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
	3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, w tym również realizowanego przez innych projektantów zaangażowanych przez Zamawiającego i posiadających uprawnienia budowlane, wymagane przepisami prawa. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji utworu, w tym naruszających jego integralność.
9. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach istotnych dla Zamawiającego wymagałoby przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 powyżej.

# § 13Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy (w tym prace projektowe, roboty budowlane, wbudowane urządzenia i materiały) na okres ..... **miesięcy** (dalej „Okres Gwarancji i jakości i rękojmi za wady”), zgodnie ze złożoną Ofertą, licząc od daty odbioru końcowego,
2. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:
3. świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) dla wszystkich zamontowanych urządzeń instalacji w celu utrzymania ich ciągłej sprawności i wypełnienia obowiązków producenta niezbędnych dla zachowania gwarancji producenta,
4. usuwania, niezależnie od kosztów własnych wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzono protokolarnie.
5. Świadczenia gwarancyjne określone w ustępie poprzedzającym obejmują w szczególności:
6. pompy obiegowe,
7. zawory regulacyjne,
8. siłowniki elektryczne,
9. układ automatyki i monitorowania.
10. O potrzebie wykonania danego świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
11. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie wykona świadczenia gwarancyjnego,
to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – na wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają,
że zlecenie świadczenia gwarancyjnego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji.
12. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
13. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą Umową są nieważne.
14. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
15. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania informacji do Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.

# §14Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w **wysokości 5%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 umowy
	tj. **…….. zł**, *słownie: …………………………….. /100*
	2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ………………………………………………………………….
	3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
	4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
	5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
	6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
	7. Część zabezpieczenia stanowiąca 70% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.
	8. Część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
	9. Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.

# § 15Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu etapów prac na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Koordynatora prac oraz fakturę VAT końcową po odbiorze końcowym na postawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających odbiór oraz wartość wykonanych i odebranych prac, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
3. Rozliczenie częściowe za wykonanie prac projektowych nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz 85% dla pozostałych prac/robót. Rozliczenie końcowe obejmować będzie co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1, f.
4. Rozliczenie za usługę nadzoru autorskiego nastąpi w ramach faktury końcowej.
5. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz
z protokołem odbioru (podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń) na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
7. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami
8. Za datę zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę o numerze …………………………...
10. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z fakturą VAT należy przedłożyć:
11. listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności;
12. oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez podwykonawców roboty wraz
z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. ‘białej liście podatników VAT”.
15. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

# § 16Odstąpienie

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu, w wypadku:
3. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej);
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
5. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (prac projektowych lub robót budowlanych) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
6. przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (prac projektowych lub robót budowlanych) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
7. nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany zachowania, z zakreślonym co najmniej 3-dniowym terminem;
8. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 i 9 niniejszej Umowy pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany zachowania, z zakreślonym co najmniej 3-dniowym terminem;;
9. rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa;
10. Wykonawcy, jeżeli:
11. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru; po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do przystąpienia do czynności związanych z odbiorem i bezskutecznym upływie 14 dni od dnia doręczenia tego wezwania Zamawiającemu
12. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
13. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
15. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
17. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
18. najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z pomieszczeń urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wybudowane,
19. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
20. zapłaty kar umownych zgodnie z § 20 niniejszej Umowy.

# § 17Adresy do doręczeń

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach, dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust.1 powyżej korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

# § 18Koordynator prac

Strony uzgadniają, że na koordynatora prac w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy wyznaczono ………………. a do jego zadań, należeć będzie:

1. kontrola wszystkich pracowników w miejscu pracy,
2. wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej oraz uczestniczenie w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. występowanie do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
4. niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby,
5. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
6. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

# § 19Kontakty Stron

Osobami do kontaktów są ze strony Zamawiającego ………………………… tel. kom. ………….. oraz ………………. tel. kom. ………… a ze strony Wykonawcy …………. tel. kom. …………….

# § 20Kary umowne

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za zwłokę w wykonaniu danego etapu Umowy (zgodnie z §6 Umowy) w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
4. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
	2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych żadna ze stron nie jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
	3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności za kary umowne
	z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
	na co Wykonawca wyraża zgodę.
	4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych strat.
	5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

# § 21Wymóg zatrudnienia

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, wykonujące następujące czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie z art. 95 ustawy PZP: roboty ogólnobudowlane wykonywane przez pracowników fizycznych,
z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w wezwaniu terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3-6 będzie uznawane za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników zgodnie z ust.1.

# § 22Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, strony zgodnie postanawiają, że nie wpływa to na ważność pozostałej części Umowy.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, prawnie dopuszczalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie.

# § 23Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej,
z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
	* 1. zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
3. przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
4. konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
5. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
7. braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
9. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
10. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie zakłócających realizację poszczególnych elementów zamówienia
w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
11. awarii niezawinionych przez Wykonawcę, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
12. okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
13. wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
14. opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej, mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą,
15. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
16. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

z zastrzeżeniem, że termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy..

* + 1. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie
		w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, jeżeli zmiany te są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót;
		2. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
* podwyższą jakość wykonanych robót, lub
* zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
* pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
* pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
* zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
	+ 1. zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym: udzielenie zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia,
		2. zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
		3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze złożonej oferty w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
		4. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
1. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

# § 24RODO

Wykonawca oświadcza:

1. że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)
wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
2. że zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
3. że wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2047);
4. że poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych pod adresem www: ceidg.gov.pl.

# § 25Klauzula VAT

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze ………….. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest ………………………………………. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
2. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

# §26Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić
z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w PFU, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w PFU;
5. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
6. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w PFU przyjmuje się odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego.

# § 27Załączniki

Częściami składowymi niniejszej Umowy i jej integralną częścią są niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki:

1. Programy Funkcjonalno – Użytkowe – 2 szt.;
2. SWZ;
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej;
4. Protokół przekazania placu budowy;
5. Oferta Wykonawcy;
6. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
7. Oświadczenie o dokumentacji § 4 ust. 6;
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
9. Protokół odbioru częściowego/końcowego.

# § 28Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kanclerz**( data i podpis) | **Kwestor**( data i podpis) | **Wykonawcy**( data i podpis) |

Załącznik nr 6 do Umowy nr AZ. 262. 1506.2024

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY

* + - 1. Gwarancja jakości.

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych robót
na podstawie Umowy nr AZ.1506.263.2024 (zwana dalej „Gwarancją”).

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Na podstawie niniejszej Gwarancji Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie wady fizyczne ujawnione w wykonanych robotach przez okres …………. miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego („Okres gwarancyjny”). Wykonawca ponosi w Okresie gwarancyjnym odpowiedzialność, za jakość prac zgodną
z Umową i obowiązującymi przepisami i normami, jak również za jakość zastosowanych przez niego materiałów budowlanych.

1. Zobowiązania wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest, po otrzymaniu pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i w terminie określonym w takim wezwaniu, usunąć wszelkie wady fizyczne, ujawnione w Okresie gwarancyjnym. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie rysunki powykonawcze uwzględniające usunięcie wad.
W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się prawidłowo z powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad fizycznych we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobom trzecim na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, korzystając z potrąceń z należytego wykonania Umowy lub skorzystać z Gwarancji. W przypadku, gdyby koszt usunięcia wad fizycznych przez Zamawiającego lub osoby trzecie przekroczył wysokość Gwarancji, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów przekraczających wysokość Gwarancji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania ze strony zamawiającego zawierającego wskazanie wysokości kosztów, podlegających zwrotowi.

1. Gwarancja a uprawnienia z rękojmi.

Niezależnie od roszczeń wynikających z powyższej gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec wykonawcy również wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi.

1. Akceptacja Gwarancji.

Zamawiający Gwarancję przyjmuje.

1. Postanowienia końcowe.

Niniejsza Gwarancja została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z których każdy stanowi oryginał i jeden po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

1. Utrata dokumentu gwarancji.

Utrata dokumentu gwarancji nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z niej wynikających, co może wykazać na podstawie innych dowodów.

Poznań, dnia …/…/2024

……………………………………………

 (pieczęć i podpis )

Załącznik nr 10 do umowy z dnia ………..

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Robót wykonanych przez ………………………………………………………………………………………………………

dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu ………………………………………………………………………

w terminie …………………………………………………………………………………………………………………………….

**KOMISJA W SKŁADZIE:**

|  |  |
| --- | --- |
| Przedstawiciele Zleceniodawcy: | Przedstawiciele Wykonawcy: |
| 1. …………………………………………………….. | 1. …………………………………………………….. |
| 2. …………………………………………………….. | 2. …………………………………………………….. |
| 3. …………………………………………………….. | 3. …………………………………………………….. |

dokonała w dniu ………………………………. częściowego / końcowego odbioru robót:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Wykonane roboty Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń / stwierdza następujące usterki:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Termin usunięcia usterek : ……………………………….

Okres gwarancji : ……………………………………………..

Na tym protokół zakończono.

**PODPISY KOMISJI**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. …………………………………………………….. | 1. …………………………………………………….. |
| 2. …………………………………………………….. | 2. …………………………………………………….. |
| 3. …………………………………………………….. | 3. …………………………………………………….. |

Poznań, dnia ………………………………………

Załącznik nr 4 do umowy z dnia ………..

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY**

Zgodnie z umową nr …………………………... zawartą dnia …………………….... na wykonanie zadania: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu przekazuje teren budowy w dniu ……………………………………….

1. Wskazano miejsce ustawienia kontenera na odpady/ gruz
2. Wjazd na teren budowy odbywać się będzie od ul. …………………......................................................
3. Inne uwagi:
	1. Instrukcja BHP
	2. …………………………………………………………………………………………………………………………
	3. …………………………………………..................................................................................
	4. …………………………………………………………………………………………………………………………

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PRZEKAZUJĄCY:**

1. ………………………………………………………………. - ………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………. - ………………………………………………………………………

**PRZEJMUJĄCY:**

1. ………………………………………………………………. - ………………………………………………………………………

Poznań, dnia……………….. r.

Pracownicy firmy: …………………………………………………………., z siedzibą przy ul. ………………………………………. świadczącej usługi na rzecz lub na terenie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu są zobowiązani do przestrzegania poniższych zasad i instrukcji.

|  |
| --- |
| **INSTRUKCJA BHP** **DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH WYKONUJĄCYCH PRACE** **NA TERENIE UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W POZNANIU** |
| 1. Przestrzegania obowiązujących w UP regulaminów i zarządzeń wewnętrznych.
2. Przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Pracownicy firmy zewnętrznej:
* muszą posiadać aktualne, ukończone szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
* wykonywać pracę w firmowej odzieży roboczej oraz używać środki ochrony indywidualnej,
* muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i ukończone kursy stosownie do wykonywania prac,
* pracownicy obsługujący urządzenia elektroenergetyczne, dźwigowe muszą posiadać stosowne uprawnienia w tym zakresie,
* rozpoczęcie prac musi być poprzedzone instruktażem z zakresu bhp prowadzonym przez pracownika służby bhp firmy zewnętrznej lub uprawnioną osobę kierującą pracownikami.
1. Każdy zaistniały wypadek przy pracy, na terenie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przedstawiciel firmy zewnętrznej zgłasza niezwłocznie służbie **BHP I OP UP, tel. (61 848 78 91/92/93**)
2. Maszyny i inne urządzenia używane przez firmę zewnętrzną, nie mogą stwarzać zagrożenia dla wszystkich pracowników oraz osób postronnych.
3. W przypadku stosowania w procesie pracy substancji niebezpiecznych lub szkodliwych, przedstawiciel firmy zewnętrznej musi pisemnie powiadomić o zagrożeniu, specjalistę UP ds. bhp lub koordynatora sprawującego nadzór nad bhp oraz wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu narażonych na działanie czynnika.
4. Prace pożarowo niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z obowiązującą w tym zakresie na terenie UP instrukcją oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sytuacjach wymagających dodatkowych uzgodnień przedstawiciel firmy zewnętrznej powinien skonsultować się z Inspektoratem BHP i OP Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
5. Wszelkie materiały i surowce stosowane, używane w czasie wykonywania pracy muszą być tak ułożone i zabezpieczone, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.
6. Wszelkie odpady powstałe z materiału, surowców stosowanych podczas wykonywania prac, zabezpiecza we własnym zakresie firma wykonująca pracę.
7. Miejsca niebezpieczne, otwory technologiczne, strefy pracy maszyn muszą być tak zabezpieczone, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi. Miejsca wykonywania robót muszą być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. O sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, należy niezwłocznie poinformować inspektora nadzoru Działu Technicznego i Inspektorat BHP i OP Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
 |

 Przyjęto do wiadomości i przestrzegania

|  |  |
| --- | --- |
|  | ……………………………………………………..*DATA I PODPIS PRZEDSTAWICIELA FIRMY* *ZEWNĘTRZNEJ* |