



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



podmiot leczniczy  
miasta stołecznego  
Warszawy

Warszawa, dnia 10.05.2024 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, pn.: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowej i kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej; znak sprawy: ZP-2511-08-IS/2024.**

## ODPOWIEDZI I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

1. Proszę o doprecyzowanie zakresu wymaganego w SWZ projektu technologii medycznej.

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej i kosztorysowej powinno być określone docelowe rozmieszczenie mebli, umywalk, jak również dużych sprzętów medycznych, z których Zamawiający będzie korzystać, np.: USG itd, w realnym rozmiarze, adekwatnym do skali pomieszczeń.

2. Ze względu na długi czas realizacji projektu i przewidziane etapowanie prac projektowych prosimy o wprowadzenie w umowie zapisu o analogicznym etapowaniu płatności. Ma to istotny wpływ na ogólną wycenę zadania.

### Odpowiedź na pytanie nr 2 - modyfikacja:

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że:

- 1) §1 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu kompleksowej dokumentacji wielobranżowej projektowej oraz kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego (dalej jako „zamierzenie inwestycyjne”) obejmującego termomodernizację, odwodnienie, **montaż OZE**, remont i przebudowę budynku Przychodni Rejonowej mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie (dalej jako „budynek”), wraz z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych zgód i pozwoleń administracyjnych, a także sprawowaniem nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej (do zakończenia robót budowlanych), zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.”.

- 2) §1 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:



„W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania następujących zadań z uwzględnieniem ich odpowiedniej etapowości: (...)”.

3) §1 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, zostaje wykreślony, w związku z czym wszystkie kolejne punkty zmieniają numerację o jeden w dół:

~~„4) wykonania koncepcji przebudowy budynku; (wykreślony);~~

4) §1 ust. 2 pkt 5 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ,

5) §2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„wykonania koncepcji termomodernizacji, odwodnienia, montażu OZE, remontu i przebudowy budynku, do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego;

6) §2 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

~~„2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy etapowo. Zakres prac objętych każdym z etapów jest określony w Załączniku nr 14 do niniejszej umowy.”.~~

7) §2 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Wykonanie każdego etapu zamówienia - potwierdzone będzie protokołem zdawczo – odbiorczym, na zasadach określonych w § 11 Umowy.”.

8) §3 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowy, następujący tytuł: ~~“§ 2 Nadzór autorski”.~~

9) §3 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia zakończenia poszczególnego etapu, tj. dnia podpisania protokołu odbioru robót.”.

10) §7 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, w terminach wskazanych w Załączniku nr 13 do umowy oraz w terminach, o których mowa w ust. 2-3 poniżej (...)”,

11) zostają wykreślone zapisy w §7 ust. 1-5 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ:

~~„1) opracowanie i przekazanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku w terminie do 21 dni roboczych od podpisania umowy;~~

~~2) opracowanie i przekazanie ekspertyzy technicznej budynku w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy;~~

~~3) opracowanie i przekazanie koncepcji termomodernizacji, odwodnienia, remontu i przebudowy do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego w terminie do 30 dni roboczych od podpisania umowy;~~

~~4) uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do 30 dni roboczych dni od podpisania umowy;~~

~~2. – opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców w następujących terminach:~~

~~3. – dla Etapu I realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do ... dni kalendarzowych od podpisania umowy;~~

~~4. – dla Etapu II realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do ... dni kalendarzowych od podpisania umowy;~~

~~5) dla Etapu III realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do ..... dni kalendarzowych od podpisania umowy;~~

~~5) opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem wnętrza, projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy (z uwzględnieniem konieczności zachowania krótszego terminu dla Etapu I realizacji zamierzenia inwestycyjnego, odpowiednio do potrzeb tego Etapu);~~

~~6) złożenie w urzędzie dzielnicy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru pełnej dokumentacji projektowej bez uwag, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli realizacja Etapu I zamierzenia inwestycyjnego będzie związana z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, powyższy termin liczony jest od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej dla tego Etapu bez uwag;~~

~~7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację zamierzenia inwestycyjnego w terminie do 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli realizacja Etapu I zamierzenia inwestycyjnego będzie związana z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, termin ten nie może być dłuższy, niż termin wskazany w pkt 5 powyżej w odniesieniu do danego Etapu.~~

**12) §7 ust. 1 pkt 5 lit. b) i c) wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymują nowe, następujące brzmienie:**

„b) dla Etapu II realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do **220 dni** kalendarzowych od podpisania umowy;

c) dla Etapu III realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie do **222 dni** kalendarzowych od podpisania umowy;”

przy czym czynności (prace) objęte Etapem II i Etapem III, realizowane będą równolegle;

**13) §8 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:**

„2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:

1) za wykonywanie prac przedmiotu umowy w ramach poszczególnych etapów, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

a) dla prac, objętych etapem 0:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

b) dla prac objętych etapem 1:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

c) dla prac objętych etapem 2:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie: ..... złotych)

d) dla prac objętych etapem 3:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych),

co łącznie stanowi 80% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie.”,

w świetle powyższego mieniono Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy (po modyfikacji), który zostaje opublikowany łącznie z niniejszymi wyjaśnieniami treści SWZ.

- 14) §9 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„Rozliczenie usług nastąpi fakturami częściowymi, przy czym:  
1) wynagrodzenie za etap 0 i etap I będzie płatne po odbiorze obu etapów bez uwag, na podstawie cen określonych w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2 umowy.  
2) wynagrodzenie za etap II i etap III będzie płatne po odbiorze obu etapów bez uwag, na podstawie cen określonych w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2 umowy.  
3) Ostatnia faktura za pełnienie nadzorów autorskich będzie płatna w terminie 30 dni po zakończeniu robót budowlanych na realizację zamierzenia inwestycyjnego, potwierdzonych końcowymi protokołami odbioru robót.”.
- 15) §9 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„2. Miejscem odbioru przedmiotu **poszczególnych etapów prac** będzie siedziba Zamawiającego.
- 16) §9 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną dokumentację w terminie 15 dni roboczych od dnia jej przekazania **dla każdego etapu** w szczególności pod względem:  
1) kompletności,  
2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,  
3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
- 17) §9 ust. 4 pkt 3) wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„3) odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy/**poszczególnego etapu**, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
- 18) §11 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części (**poszczególnego etapu**) będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 19) §14 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg **od dnia podpisania protokołu odbioru etapu III** bez zastrzeżeń.”.
3. Czy inwestor przewiduje ogrzewanie budynku tylko ze źródeł OZE czy hybrydowe tj. mieszane pompy ciepła + grzejniki CO z węzłem ciepła i dostawą ciepła z sieci miejskiej? Czy pompa ciepła z dolnym źródłem ma służyć konkretnemu celowi nie związanemu z c.o.? Nie jest możliwa integracja pompy ciepła i węzła bez przebudowy tego ostatniego (np. ze względu na inne temperatury pracy każdego źródła). W jaki sposób winna zostać zaprojektowana integracja tych dwóch systemów ogrzewania?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, iż przewiduje rozwiązanie hybrydowe, a sposób rozwiązania integracji instalacji leży po stronie projektanta.

4. Ze względu na założenie w SWZ, że 70% energii elektrycznej dla budynku ma być produkowane przez instalację PV powierzchnia dachu wydaje się być za mała na montaż wystarczającej ilości paneli. Jak projektant ma rozwiązać tę kwestię?

**Odpowiedź na pytanie nr 4 - modyfikacja:**

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść SWZ w taki sposób, że ust. 5 pkt 9 OPZ, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„9. Wykonawca, planując ilość i rozmieszczenie pv na dachu, uwzględni konstrukcję i rodzaj stropu ostatniej kondygnacji budynku tak, aby montaż paneli był bezpieczny, a także uwzględni rozmieszczenie central wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz ich przemieszczenie w celu uzyskania jak największej powierzchni dachu pod panele. Zamawiający oczekuje moc paneli minimum 48 +/- 1,5 kWp.”.

Zmieniony Załącznik nr 2 do SWZ – OPZ, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym wyjaśnieniami treści SWZ.

5. Czy sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego PFU należy uwzględnić w wycenie oraz harmonogramie prac? Według rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wyceny prac projektowych, sporządzenie PFU jest traktowane jak sporządzenie koncepcji, co stanowi istotny składnik kosztu projektu (do 30% PAB).

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ust. 3 Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, cyt.: “Cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.”. W związku z powyższym cena oferty powinna zawierać każdy aspekt zamówienia.

6. Czy w zakresie zadań projektanta należeć będzie (i liczyć się do terminu realizacji zadania) uzyskanie zwiększenia przydziałów parametrów przyłączy do budynku – woda, CO, gaz, energia elektryczna itp.?

**Odpowiedź na pytanie nr 6 - modyfikacja:**

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść w taki sposób, że:

- 1) ust. 3 pkt 4 OPZ, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„4. Zamawiający informuje, iż do zakresu zadań projektanta należy pozyskanie wszelkich, niezbędnych zgód organów administracyjnych, m.in.:

- pozyskanie zgód wodno-prawnych – wymaganych,
- pozyskanie zgód środowiskowych – wymaganych,
- wszelkich innych, które są wymagane przepisami prawa.

Zamawiający wymaga, aby weryfikacja wymagań prawnych, uzyskania wszelkich zaświadczeń/pozwoleń/decyzji albo zaświadczenie o braku konieczności ich posiadania, należała do Wykonawcy.”,

- 2) ust. 3 pkt 5 OPZ, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

~~„5. Pozyskanie zgód środowiskowych – wymaganych. (wykreślony).”.~~

Zmieniony Załącznik nr 2 do SWZ – OPZ, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym wyjaśnieniami treści SWZ.

7. Czy w wycenie należy uwzględnić projekt instalacji SAP i DSO w budynku?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż cena oferty powinna zawierać każdy aspekt zamówienia, w związku z czym powinna zawierać również koszt projektu obsługi inteligentnego budynku,

zgodnie z informacją odnośnie instalacji automatyki AKPIA, zgodnie z zapisami w pozycji pt.: „Opis celu inwestycji” w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

8. W opisie pojawia się akapit dotyczący projektów sieci, niezbędnych przekładek w związku z kolizją. Prosimy o doprecyzowanie, co konkretnie ma zostać przełożone, na podstawie ogólnie dostępnych materiałów w geoportalu nie widać żadnych problemów sieciowych. Czy, któreś przyłącze ma zostać wymienione po trasie?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, iż podczas wizji lokalnej, która była obligatoryjna i odbyła się w dwóch terminach, pokazano realny przebieg niezainwentaryzowanych przebiegów zewnętrznych i wewnętrznych. Ponadto podkreślić należy, iż przebieg np. instalacji gazowej, mimo iż w budynku nie ma on zastosowania, Zamawiający zaś posiada służebność wobec przesyłu gazu.

9. W programie znajduje się zapis o pozyskaniu zgód wodno-prawnych. Prosimy o określenie czego ta zgoda ma dotyczyć.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi na to pytanie, odpowiadając na pytanie nr 6 i wprowadzając odpowiednie zmiany treści do dokumentacji.

10. Ze względu na znaczny zakres robót odkrywkowych towarzyszących ekspertyzie, czy Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe dostępu do inwestycji (ze względu na uciążliwość dla użytkowników?)

**Odpowiedź na pytanie nr 10 - modyfikacja:**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w taki sposób, że ust. 3 pkt 3 ppkt 7) OPZ, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Zamawiający informuje, iż każda odkrywka musi być połączona z odtworzeniem stanu pierwotnego i przeprowadzona we wcześniej uzgodnionym terminie, Zamawiający nie planuje w tym zakresie ograniczeń dostępności, o ile nie będą one miały wpływu na bezpieczeństwo i konstrukcję budynku.”.

Zmieniony Załącznik nr 2 do SWZ – OPZ, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym wyjaśnieniami treści SWZ.

11. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu doświadczenia z 3 do 8-10 lat, co umożliwi udział w postępowaniu szerszemu gronu oferentów, nie wpływając negatywnie na realne doświadczenie. Wskazany obecnie okres 3 lat, przy zastosowaniu pozostałych wymagań SWZ w postaci min. kosztów inwestycji, min. metrażu oraz objęcia inwestycji koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, stanowi zasadnicze ograniczenie konkurencyjności, szczególnie w stosunku do firm posiadających realne doświadczenie zawodowe zdobyte na przestrzeni minionych lat działalności.

**Odpowiedź na pytanie nr 11 - modyfikacja:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w ten sposób, że:

- 1) Rozdział V ust. 2 pkt 4 lit a) otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **8 (ośmiu)** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę, związaną z przedmiotem zamówienia, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 1000 m<sup>2</sup> oraz o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto (słownie brutto: pięć milionów złotych 00/100) wraz z pozyskaniem prawomocnego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę - przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są nadal wykonywane i zostały zrealizowane w zakresie wymaganym przez

Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;  
w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy”, oraz

2) preambuła Załącznika nr 7 do SWZ – Wykazu usług, która otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

**„Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 8 (ośmiu) lat usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, iż wykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe, składany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą”, oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, którego przedmiotem jest: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowej i kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej”.**

Zmieniony Załącznik nr 7 do SWZ – Wykaz usług, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym wyjaśnieniami treści SWZ.

12. We wzorze umowy występują błędy w terminach realizacji zadania. Proszę o ich poprawienie. Zgodnie z umową Wykonawca ma przekazać projekt architektoniczno--budowlany zaopiniowany przez rzeczoznawców oraz projekt techniczny w terminie 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę może nastąpić dopiero po podpisaniu protokołu odbioru pełnej dokumentacji projektowej be uwag. Na odbiór dokumentacji Zamawiający przewidział termin 15 dni roboczych. Tymczasem w zakresie umowy jest również uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w tym samym terminie 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Sama procedura uzyskania takiej decyzji to 3 miesiące: 65 dni na procedurę, 2 tygodnie na uprawomocnienie i tydzień na wezwania urzędu w trakcie procedury. Dodając do tego 15 dni roboczych na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego oraz 14 dni na akceptację koncepcji, czas dla wykonawcy to już liczba ujemna. Proszę więc o poprawienie umowy usuwając wymóg uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w 120 dni od podpisania umowy. Jeśli Zamawiającemu zależy na czasie proszę o dopuszczenie złożenia wniosków o pozwolenia na budowę przed opracowaniem i akceptacją pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Do uzyskania pozwolenia na budowę wystarczający jest bowiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany. Nawet przy takim założeniu termin uzyskania ostatecznej decyzji to 6 miesięcy od podpisania umowy.
13. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że w Załączniku nr 1 – Formularzu oferty, następuje zmiana numeracji ustępów. Ustęp, znajdujący się po ustępie 9 otrzymuje kolejny nr 10 i każdy następny do numeru 23.  
Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.
14. Zamawiający informuje, dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że w Załączniku nr 1 – Formularzu oferty:
- 1) zostaje wykreślony ust. 12.
  - 2) ~~„Zobowiązuję się do zrealizowania każdej dostawy częściowej w terminie 4 (czterech) dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zapotrzebowania częściowego. (wykreślony)”.~~  
zostaje wykreślony ust. 16:

~~„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał dedykowaną infolinię do przyjmowania i obsługi zgłoszeń, nr ....., będącej podstawą komunikacji między Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie zgłoszeń. (wykreślony)~~

Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty, zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.

3) **ust. 7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:**

„Oferujemy zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w Załączniku nr 13 do projektu umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, w szczególności:

**dla Etapu I realizacji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie maksymalnie do ..... dni kalendarzowych od podpisania umowy.**

**Uwaga!**

**w przypadku braku jakiegokolwiek zaznaczenia w lit. a) powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zrealizuje ETAP I w maksymalnym terminie, tj. 80 dni kalendarzowych od podpisania umowy, a oferta uzyska w tej pozycji 0 (zero) pkt.”**

15. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, zostaje dodany Załącznik nr 13 – Nowy sposób określenia terminów.

Załącznik nr 13 do projektu umowy – Załącznik nr 3 do SWZ - zostaje opublikowany łącznie z niniejszym dokumentem.

16. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w taki sposób, że do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, zostaje dodany Załącznik nr 14 – Zakres prac objętych poszczególnymi etapami.

Załącznik nr 14 do projektu umowy - Zakres prac objętych poszczególnymi etapami, zostaje opublikowany łącznie ze zmodyfikowanym projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, wraz z niniejszym dokumentem.

17. Ponadto Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść ust. 3 pkt 2 OPZ, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Koncepcja termomodernizacji, odwodnienia, remontu, przebudowy budynku - opracowanie określające w jednoznaczny sposób, obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane, projekt wyposażenia wewnątrz m. in. podział gabinetów, układ funkcjonalny oraz inne istotne dla przyjętej koncepcji rozwiązania.”.

- 1) Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść SWZ, Rozdział XVII, ust. 2 tabela 1 i 2 - zmianie ulega nazwa oraz punktacja w kryterium oceny ofert pt. “Termin opracowania dokumentacji dla Etapu 0 oraz I”. W związku z powyższym punktacja w tym kryterium wygląda następująco:
- „Opracowanie dokumentacji dot. etapu 1 (dach+OZE) „T”, w terminie:
- 120 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 0 pkt
- 110 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 10 pkt
- 100 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 20 pkt
- 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 30 pkt
- 80 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 40 pkt”.

**Jednocześnie Zamawiający informuje o poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej, zaistniałej w nazwie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

**W dokumentacji zamówienia jest:**

*„Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, projektowo - kosztorysowej na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej”*

**Powinno być:**



„Opracowanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej, **projektowej i kosztorysowej** na termomodernizację, odwodnienie, montaż OZE, remont i przebudowę budynku przychodni, mieszczącego się przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie, (02-495), a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej”. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy, informuje o przedłużeniu terminu składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 15.05.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

1. **Rozdziału XVII ust. 1 SWZ** - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

przed zmianą:

1. **Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/908438>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 10 maja 2024 r., do godz. 12.00.**

po zmianie:

1. **Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/908438>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 15 maja 2024 r., do godz. 12.00.**

2. **Rozdziału XVIII ust. 1 SWZ** – Otwarcie ofert:

przed zmianą:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 10 maja 2024 r., o godz. 12.30.**

po zmianie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 15 maja 2024 r., o godz. 12.30.**

2. **Rozdziału XVI ust. 1 SWZ** – Termin związania ofertą:

przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 8 czerwca 2024 r.**

po zmianie:

2. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 13 czerwca 2024 r.**

**Jednocześnie Zamawiający zmienia w powyższym zakresie treść ogłoszenia o zamówieniu, opublikowanego w BZP w dniu 29.03.2024 r.**

W pozostałym zakresie dokumentacja nie ulega zmianie i stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja treści stanowią integralną i nierozłączną część SWZ.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (po modyfikacji) – Załącznik nr 1 do SWZ;
2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Modyfikacja (Zał. nr 2 do SWZ);
3. Projekt Umowy po zmianach – Załącznik nr 3 do SW;
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 8 lat usług – Załącznik nr 7 do SWZ, Modyfikacja;
5. Nowy sposób określenia terminów – Załącznik nr 13 do projektu umowy;
6. Zakres prac objętych poszczególnymi etapami – Załącznik nr 14 do projektu umowy.

**Dyrektor  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota  
Krzysztof Marcin Zakrzewski  
(pieczęć imienna, podpis nieczytelny)**