



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



TOM III – Opis przedmiotu zamówienia

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska 2
64 – 000 Kościan
Polska

tel. (61) 65 512 13 88
www.wodociagi-koscian.pl

1

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

[3/ZP/JRP/2020](#)

TOM III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



I. Opis zakresu robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Kościanie, przy ul. Szpitalna 6 wraz z **rozruchem**. Przebudowę i rozbudowę stacji należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłości pracy stacji. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia, **zobowiązany jest do uzyskania** w imieniu Zamawiającego **ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie**.

Główne założenia:

- przyjęta wydajność godzinowa stacji 120 m³/h,
- wykonanie materiałowe (orutowanie, kołnierze, śruby itd. – stal nierdzewna w gatunku co najmniej AISI 316/316L,
- wykonanie materiałowe sieci zewnętrznych – PE 100 (PN 10 / PN 16),
- armatura i orutowanie w wykonaniu na ciśnienie PN 10 / PN 16,
- pozostawienie bez zmian istniejących pomp głębinowych – pompownia I stopnia (w ramach prac modernizacyjnych przewiduje się wpięcie istniejących sygnałów pomiarowych i odczytów do nowego systemu wizualizacji i sterowania pracą stacji),
- pozostawienie bez zmian istniejącego układu napowietrzania otwartego (w ramach prac modernizacyjnych przewiduje się wpięcie istniejących sygnałów pomiarowych i odczytów do nowego systemu wizualizacji i sterowania pracą stacji),
- wymiana istniejącego zestawu pomp międzyoperacyjnych – pompownie II stopnia,
- koagulacja substancji wywołujących barwę i utlenialność i flokulacja w wydzielonych komorach mieszania,
- sedymentacja zawiesin w osadniku wielustrumieniowym,
- pompownia III stopnia – tłoczenie wody na układ filtracji ciśnieniowej,
- filtracja I stopnia – usuwanie zawiesin i odżelazianie wody, redukcja jonu amonowego,
- międzystopniowe, ciśnieniowe napowietrzanie wody w mieszaczu statycznym,
- filtracja II stopnia – usuwanie związków manganu i pozostałości jonu amonowego,
- redukcja twardości wody i siarczanów z zastosowaniem technik membranowych (ok. 40% strumienia, technologia nanofiltracji lub odwróconej osmozy – do indywidualnego doboru przez Wykonawcę),
- dezynfekcja wody przefiltrowanej z wykorzystaniem podchlorynu sodu i promieniowania UV,
- retencja w 2 zbiornikach magazynowych,
- pompownia IV stopnia – tłoczenie do sieci wodociągowej,
- recyrkulacja wód popłucznych z płukania filtrów (oczyszczanie wód popłucznych i ich zwracanie na początek układu technologicznego).

Stacja Uzdatniania Wody „Łazienki” pracować ma w trybie automatycznym; kontrola – tryb automatyczny. Zdalnie również mają być wprowadzane ewentualne korekty nastaw procesu technologicznego. Nie mniej ma zostać wprowadzona możliwość sterowania lokalnego.

Zadanie dotyczy rozbudowy infrastruktury technicznej co wiąże się z przebudową wraz z rozbudową istniejącego budynku. W części istniejącej budynku rozbudowana zostanie istniejąca hala napowietrzania i koagulacji. Zaplanowano budowę nowej hali filtrów ciśnieniowych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, budowę 2 nowych zbiorników retencyjnych wody pitnej o pojemności ok. 200 m³, każdy oraz budowę nowego odstojnika wód popłucznych o pojemności całkowitej ok. 63,5 m³ wraz z pompownią wody nadosadowej. W zakresie przebudowy istniejącej części zawierają się działania: wymiana okien i drzwi na nowe, poszerzenie otworów, demontaż bram, zamurowanie zbędnych otworów oraz wykonanie elewacji na rozbudowywanym obiekcie.



UWAGA: dojazd do stacji uzdatniania odbywa się przez most o dopuszczalnym tonażu 3,5 t.

Pełna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie www.wodociagi-koscian.pl w zakładce *Przetargi* oraz do wglądu jest w siedzibie Zamawiającego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Kościanie, przy ul. Szpitalna 6 wraz z rozruchem, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, uszczegółowionego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w przedmiarach oraz zgodnie z warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz przepisów wykonawczych.
3. Usługa nadzoru inwestorskiego polegać będzie na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji robót budowlanych. Oznacza to pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług.
4. Wykonawca zapozna się dokumentacją projektową, placem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania w zakresie robót.
6. Roboty budowlane będą prowadzone podczas pracy stacji uzdatniania, eksploatowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania wykonawcy robót budowlanych, który ma prowadzić tak roboty, aby nie zakłócić pracy funkcjonującej stacji i nie wyrządzić szkody środowisku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
8. Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, poprzez m.in. udział w obmiarach.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie m. in. odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego robót, ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, przeglądu przedmiotu umowy w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych Kierownika zespołu oraz poszczególnego inspektora z branży, którego zakres robót wykonywany jest w danym czasie, przynajmniej **3 razy** w tygodniu (każdy inspektora w danej branży).
11. Dla celów skutecznego wykonywania Umowy, Wykonawca utworzy zespół przy udziale minimum osób wskazanych w ofercie i w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej imienny skład zespołu (ze wskazaniem branż, uprawnień i kwalifikacji członków). Wykonawca zobowiązuje się, że struktura zespołu (w szczególności liczba, uprawnienia i doświadczenie jego członków) w okresie wykonywania Umowy, będą spełniać co najmniej wymogi określone w SIWZ (IDW – TOM I). W trakcie



realizacji Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania wskazanych w Ofercie członków zespołu, innymi osobami, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest spełnianie przez osoby zastępujące odpowiednich wymagań zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SIWZ (IDW – TOM I). Wszelkie koszty oraz inne negatywne skutki związane z zastępowaniem członków zespołu ponosi Wykonawca. Zmiana członka zespołu dokonana po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

12. W przypadku niewywiązywania się członka zespołu z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wykonawcy wraz z żądaniem usunięcia wskazanych nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych. W przypadku dalszego niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania zmiany tej osoby. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do relegowania z zespołu osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem oraz powołania w ich miejsce nowych członków zespołu. Jeżeli wymiana dotyczy osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy zastosowanie ma procedura wskazana w ust. 11.
13. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
14. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania, oraz ma obowiązek udzielić informacji na każde żądanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz z:
 - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - b) projektem budowlanym i wykonawczym,
 - c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - d) postanowieniami SIWZ wraz z modyfikacjami i odpowiedziami na pytania, zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - e) złożoną ofertą.
16. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 15.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zaopiniowanie przedkładanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego aktualizacji,
 - 2) udziału w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - 3) akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy,
 - 4) kontrola zgodności stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych procedur i technologii z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa,
 - 5) zatwierdzania zastosowania materiałów i urządzeń oraz wydawania wykonawcy robót budowlanych zaleceń i uwag, żądanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zamontowanych urządzeń oraz



- wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia,
- 7) koordynacja i nadzór nad realizacją Inwestycji, w tym zapewnienie koordynacji robót, usług i dostaw realizowanych w ramach wykonywania robót budowlanych w celu zapewnienia pracy stacji, zapewnienie prawidłowego nadzoru dla rozruchu,
 - 8) współpraca z nadzorem autorskim, bieżące zgłaszanie do nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub wykonawcę robót budowlanych, dokonywanie z nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
 - 9) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót i udział w obmiarach,
 - 10) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości do odbiorów częściowych i końcowego,
 - 11) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, w tym dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 13) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 14) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
 - 15) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji Inwestycji,
 - 16) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Inwestycji,
 - 17) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę w toku realizacji Inwestycji,
 - 18) identyfikacja ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych i zaproponowanie sposobów rozwiązania tych problemów,
 - 19) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - 20) sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 21) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji Inwestycji w Dokumentacji Inwestycji,
 - 22) zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 23) rozliczanie zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/ odstąpienia od niej,
 - 24) nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez wykonawcę robót budowlanych,



- 25) opracowanie opinii dotyczącej wad istotnych oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
 - 26) w przypadku przerwania umowy z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany nadzorować kolejną umowę na wykonanie robót budowlanych będącą kontynuacją przerwanej umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 27) podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647(1) KC – kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie zostali oficjalnie (pisemnie) zgłoszeni do Zamawiającego,
 - 28) wykonywanie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego na jego pisemne żądanie,
 - 29) współpracowanie ze wskazanymi przez Zamawiającego konsultantami, Projektantami, pracownikami Zamawiającego w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie Umowy z wykonawcą robót budowlanych w założonym czasie i zgodnie z zaplanowanym budżetem i zapewni wykonywanie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 30) przygotowywanie, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia robót budowlanych dla Zamawiającego, w tym co najmniej sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego robót budowlanych i osiągnięcia zakładanego efektu, osiągnięcia wskaźników,
 - 31) sporządzenia końcowego rozliczenia robót budowlanych i przedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych,
18. 23.10.2020 r. zostało wszczęte postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych.
 19. 04.12.2020 r. upływa termin składania ofert.
 20. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – wykonawca robót budowlanych zgodnie z zapisami SIWZ będzie miał 10 miesięcy na wykonania przedmiotu zamówienia od podpisania umowy.
 21. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy, nie później niż w dniu podpisania umowy, składa dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień osób, którzy pełnić będą nadzór nad robotami budowlanymi (uprawnienia, przynależność do izb, oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru).

Szczegółowy opis planowanych do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określono w dokumentacji postępowania na wybór wykonawcy, w tym w szczególności w dokumentach projektowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarach robót (Tom III Opis przedmiotu zamówienia). Dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiary dostępne są na stronie na platformie zakupowej OPEX NEXUS pod adresem www.platformazakupowa.pl;