

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z § 4 „Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł” będących załącznikiem do Zarządzenia nr 16/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 stycznia 2021 r., Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zwraca się z zapytaniem ofertowym na **opracowanie wstępnego studium wykonalności (studium techniczno-ekonomiczne) budowy basenu w Białobrzegach.**

1. Zamawiający: **GMINA BIAŁOBRZEGI**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie wstępnego studium wykonalności (studium techniczno-ekonomiczne) budowy basenu w Białobrzegach, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie.**

Studium wykonalności budowy basenu opracowane zostanie dla dwóch lokalizacji na terenie miasta Białobrzegi w dwóch wariantach funkcjonalnych dla każdej z nich.

Pierwsza z działek, na której planowana jest budowa basenu, posiada nr ewid. 1126/6 o powierzchni 5.802m², znajduje się w północnej części miasta Białobrzegi, pomiędzy rzeką Pilicą i jej starorzeczem, w obszarze przebudowywanych i zagospodarowywanych obecnie miejskich terenów rekreacyjnych – lokalizację przedstawia Załącznik nr 1 część A.

Druga lokalizacja, na której planowana jest budowa basenu, składa się z trzech działek o nr ewid. 1243/184, 1243/185 i 1243/186 o łącznej powierzchni 9.986m², znajduje się zachodniej części miasta Białobrzegi, pomiędzy ulicami Rzemieślnicza i 11 Listopada, w bliskiej odległości do stadionu miejskiego im. Z. Siedleckiego oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – lokalizację przedstawia Załącznik nr 1 część B.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres opracowania studium musi zawierać następujące elementy:

1. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

1.1 Miasto i Gmina Białobrzegi – charakterystyka

1.2 Położenie działek wariantowych

1.3 Uwarunkowania geologiczne działek wariantowych

1.4 Klimat

1.5 Komunikacja

2. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

2.1 Ludność gminy Białobrzegi

2.2 Szkolnictwo

2.3 Programy dla mieszkańców

2.4 Aktywność zawodowa mieszkańców

3. ANALIZA RYNKU – ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA

3.1 Zasięg oddziaływania - rejon obsługi basenu

3.2 Metodologia badań

- 3.3 Wyniki analizy
- 3.4 Potencjalni klienci w zasięgu oddziaływania – wnioski
- 4. ANALIZA RYNKU I KONKURENCJI
 - 4.1 Konkurencja bezpośrednia
 - 4.2 Konkurencja pośrednia
 - 4.3 Analiza cen biletów
 - 4.4 Ilość osobo - wejść w ujęciu rocznym
 - 4.5 Wskazanie i porównanie obiektów referencyjnych
- 5. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU
 - 5.1 Lokalizacja inwestycji dla dwóch wariantów lokalizacyjnych
 - 5.2 Działka oraz tereny przyległe wraz z obiektami
 - 5.3 Media i infrastruktura
 - 5.4 Możliwe do zastosowania rozwiązania funkcjonalne dla dwóch wariantów dla każdej z dwóch lokalizacji
 - 5.5 Wyposażenie niecek basenowych
 - 5.6 Porównanie możliwych do zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych
 - 5.6.1 Uzdatnianie wody basenowej
 - 5.6.2 Niecki basenowe
 - 5.6.3 Wentylacja
 - 5.6.4 Systemy teletechniczne
 - 5.7 Analiza możliwości wykorzystania wód geotermalnych oraz zastosowania słonecznej energii odnawialnej (OZE) i kogeneracji ograniczających koszty eksploatacji
 - 5.8 Główne parametry techniczne
- 6. USTALENIE PROGRAMU UŻYTKOWEGO WRAZ Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA DWÓCH WARIANTÓW
 - 6.1 Wstępna wariantowa koncepcja architektoniczna (wariant I - II) dla dwóch lokalizacji
 - 6.2 Ustalenie schematów funkcjonalnych obiektu dla wariantów I -II dla dwóch lokalizacji
 - 6.2.1 Wariant I – funkcje dla budynku obsługującego baseny kryte z nieckami 25 x 12,5m, z dwoma nieckami mniejszymi rekreacyjnymi, zjeżdżalnia wewnętrzna, sauny, strefa gastronomiczna, fitness, siłownia, kręgielnia 2-torowa, pomieszczenia biura
 - 6.2.2 Wariant II – funkcje dla budynku obsługującego baseny kryte z nieckami 25 x 12,5m, z dwoma nieckami mniejszymi rekreacyjnymi, zjeżdżalnia wewnętrzna, sauny, strefa gastronomiczna, fitness, siłownia, kręgielnia 2-torowa, pomieszczenia biura powiększone o funkcje basenów odkrytych (czynne latem) z wodną strefą rekreacyjną i małymi dziecięcymi zjeżdżalniami
 - 6.3 Analiza wykonalności technicznej wszystkich wariantów.
- 7. ANALIZA EKONOMICZNA DLA WARIANTÓW
 - 7.1 Prognozowana struktura kosztów realizacji
 - 7.1.1 Prognozowana struktura kosztów realizacji dla wariantu I w obu lokalizacjach
 - 7.1.2 Prognozowana struktura kosztów realizacji dla wariantu II w obu lokalizacjach
 - 7.1.3 Struktura finansowania
 - 7.2 Prognoza przychodów i ich struktura
 - 7.2.1 Propozycja cen biletów
 - 7.2.2 Prognozowane przychody z basenu zakrytego i saun
 - 7.2.3 Prognozowane przychody z basenów odkrytych

- 7.2.4 Pozostałe przychody
- 7.3 Prognozowane koszty eksploatacji, w tym zużycie materiałów i energii, usługi obce, podatki i opłaty, wynagrodzenia
 - 7.3.1 Koszty eksploatacji dla wariantu I w obu lokalizacjach
 - 7.3.2 Koszty eksploatacji dla wariantu II w obu lokalizacjach
- 7.4 Prognoza wskaźnika rentowności
 - 7.4.1 Analiza finansowa dla wszystkich wariantów
 - 7.4.2 Porównanie wyników analizy wskaźnikowej
- 7.5 Analiza wrażliwości NPV, IRR
- 7.6 Analiza korzyści społecznych
- 8. ANALIZA SWOT
- 9. WNIOSKI I REKOMENDACJE

3. Zamawiający wymaga, aby oferent wykazał doświadczenie w opracowywaniu studiów wykonalności budowy/przebudowy basenów w ilości co najmniej dwóch opracowań wykonanych w ostatnich 5 latach.
4. Okres realizacji zamówienia: nie dłużej niż 4 miesiące od podpisania umowy.
5. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.
6. Wynagrodzenie zostanie określone na zasadzie wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Warunki płatności:
płatność w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury.
8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych. Wykonawca ofertą objąć musi całość zamówienia.
9. Sposób przygotowania oferty:
Ofertę należy złożyć na formularzu oferty (Załącznik nr 2) poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi>.
10. Miejsce i termin złożenia oferty.
Ofertę należy złożyć do dnia 22 marca 2024 r. do godz. 12:00 na warunkach wskazanych w pkt. 9.
11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Przemysław Woźniak, kontakt przez platformę zakupową
12. Propozycja umowy, która będzie wiązała strony, stanowi Załącznik nr 3.
13. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza uzupełniania ofert – oferty niekompletne będą przez Zamawiającego odrzucane.
14. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji złożonych ofert.

Białobrzegi, 12 marca 2024 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji

Przemysław Woźniak

Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Daszczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy