

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie dwóch boksów przeznaczonych do magazynowania odpadów na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Przemysłowej 14 i 16 w Bełchatowie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o niniejszą umowę oraz:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 i 1a, 1 b i 1c do umowy.
 - 2) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt architektoniczno – budowlany,
 - Projekt techniczny,
 - Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie wykona dwa boksy wolnostojące:
 - Boks „A” o powierzchni zabudowy 197,12 m²,
 - Boks „B” o powierzchni zabudowy 165,76 m²,zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, w tym wykona:
 - Demontaż fragmentu istniejącej nawierzchni bitumicznej w miejscach posadowienia przedmiotowych boksów,
 - Fundamenty i stopy fundamentowe dla dwóch boksów,
 - Rdzenie i słupy żelbetowe monolityczne,
 - Instalację kanalizacji odciekowej oraz kanalizacji deszczowej,
 - Instalację elektryczną,
 - Montaż ścian z LEGO bloków – do wysokości 5 metrów oraz powyżej ściany osłonowe z płyty warstwowej do wysokości dachu,
 - Dachy z płyty warstwowej, konstrukcja z rygli dachowych stalowych,
 - Orynowanie i obróbki blacharskie,
 - Posadzki przemysłowe - warstwy zgodne z rysunkiem projektu technicznego,
 - Odtworzenie uszkodzonej (podczas prowadzenia prac budowlanych) nawierzchni asfaltowej dookoła boksów,
 - Dodatkowo w boksie „A”:
 - dwie bramy szybkie rolowane wielkogabarytowe z silnikami elektrycznymi,
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wraz z osprzętem.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy zastosowanych urządzeń i instalacji. Szkolenie ma być przeprowadzone w taki sposób, aby po zakończeniu uruchomienia pracownicy Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy zastosowanych urządzeń i instalacji. Przeprowadzenie szkolenia powinno być potwierdzone protokołem popisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Szczegółowy opis sposobu prowadzenia prac oraz materiałów niezbędnych do użycia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca winien każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę materiałów budowlanych, w tym bram szybkie oraz blachy płyty warstwowej.
7. Wnioski materiałowe do zatwierdzenia należy kierować do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiający przedstawi Wykonawcy wzór wniosku materiałowego).

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na czas realizacji przedmiotu umowy kontenera na wszelkie odpady i elementy powstałe w wyniku wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy (Zamawiający nie zapewnia pojemników i kontenerów).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego badania zagęszczenia gruntu, które zobowiązany jest przekazać bezpośrednio do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (tylko odpowiednie zagęszczenie gruntu, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stanowi podstawę do wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych).
10. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego prac budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem zgód na użytkowanie z odpowiednich jednostek administracyjnych.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
 - a) dziennik budowy – w 1 egz. w wersji papierowej;
 - b) projekt powykonawczy wykonanych prac budowlanych;
 - c) mapę geodezyjną powykonawczą,
 - d) oświadczenia kierownika budowy o poprawności wykonanych robót budowlanych;
 - e) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, potwierdzenia odbioru wykonanych robót budowlanych przez odpowiednie służby/instytucje;
 - f) potwierdzenie z PINB o odbiorze inwestycji oraz możliwości użytkowania wybudowanych obiektów budowlanych;
 - g) atesty, certyfikaty na użyte materiały;
 - h) aprobaty techniczne, jeśli dotyczy;
 - i) deklaracje zgodności z PN, jeśli dotyczy;
 - j) wykaz zainstalowanych elementów / urządzeń;
 - k) deklaracje zgodności CE;
 - l) dokument gwarancyjny, w tym gwarancje na zastosowane urządzenia;
 - m) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji w języku polskim zamontowanych urządzeń,
 - n) protokoły z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji;
 - o) protokoły/dokumentację z wykonanych badań geologicznych (w przypadku jeśli zajdzie konieczność ich wykonania);
 - p) protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego z zastosowanych urządzeń i instalacji.

Zamawiający:

Wykonawca: