



**POLSKI  
ŁĄD**



ZP.271.1.11.2024

Jarosław 15.03.2024 r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,  
odpowiedzi na pytania.

Na podstawie art. 284 ust. 1,6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Gmina Miejska Jarosław informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust.1 i nast. – ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn.: „**Nadbudowa i przebudowa hali sportowo-widowiskowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jarosławiu**” - dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd, Program Inwestycji Strategicznych”.

**Pytania i odpowiedzi:**

### **Pytanie 1**

Prosimy o doprecyzowanie elementów wyposażenia ruchomego, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich parametrów technicznych i użytkowych.

### **Pytanie 2**

Proszę o doprecyzowanie elementów wyposażenia sportowego Areny Sportowej, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich parametrów technicznych i użytkowych.

### **Pytanie 3**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie dla niepełnosprawnych, np.: uchwyty umywalkowe, tabliczki przydrzwiowe, nakładki na poręcze z alfabetem Braille'a, plany tyflograficzne, ścieżki prowadzące itp. wraz z określeniem ich parametrów technicznych i użytkowych.

### **Pytanie 4**

Prosimy o informację, czy istniejąca stolarka zewnętrzna ma być demontowana „do środka”, tak aby nie uszkodzić ościeży elewacji.



**POLSKI  
ŁAD**



#### **Pytanie 5**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego na ościeżach okiennych i drzwiowych – w związku z projektowaną wymianą stolarki zewnętrznej.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego na całej powierzchni istniejącej elewacji – w związku z projektowaną wymianą stolarki zewnętrznej.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić malowanie istniejącej elewacji.

#### **Pytanie 8**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie okładziny z piaskowca na elewacji zachodniej.

#### **Pytanie 9**

Prosimy o informację, z jakiego materiału wykonane są istniejące ciągi pieszo-jezdne.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o informację, z jakich warstw konstrukcyjnych wykonane są podbudowy istniejących ciągów pieszo-jezdnych.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego ma być wykonana projektowana nawierzchnia drogi pożarowej.

#### **Pytanie 12**

Prosimy o doprecyzowanie, czy w zakresie wykonania drogi pożarowej należy uwzględnić samą wymianę nawierzchni, czy także wymianę warstw konstrukcyjnych.

#### **Pytanie 13**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wymianę nawierzchni istniejących miejsc postojowych – jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych projektowanej nawierzchni miejsc postojowych.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

#### **Pytanie 14**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wymianę nawierzchni istniejących ciągów pieszych (dojść do budynku) – jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych projektowanej nawierzchni miejsc postojowych.

#### **Pytanie 15**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić widoczny na rysunku elewacji zachodniej podest z kostki betonowej.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o informację, czy ściany projektowanej nadbudowy należy ocieplić wełną mineralną o gr. 25 cm wg Opisu Technicznego, czy styropianem EPS 80-036 gr. 25 cm wg wykazu warstw na rysunku A3.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie cokół z tynku mozaikowego (wokół całego budynku).

#### **Pytanie 18**

Prosimy o informację, czy wszystkie okna podlegają wymianie – jeśli nie, to prosimy o szczegółowe określenie okien które należy wymienić.

#### **Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że klasa RC4 w opisie okien O1, O2 , O3 dotyczy klasy okuć okiennych.

#### **Pytanie 20**

Prosimy o doprecyzowanie, czy okucie antypaniczne w drzwiach ma być otwierane za pomocą klamki (zgodnie z normą PN-EN 179), czy dźwigni (zgodnie z normą PN-EN 1125).

#### **Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi mają być wykonane w kolorze RAL 7001 obustronnie.

#### **Pytanie 22**

Prosimy o informację, czy okna mają być wykonane z profili PCV siedmiokomorowych zgodnie z Opiszem Technicznym, czy z profili aluminiowych zgodnie z zestawieniem stolarki.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

### **Pytanie 23**

Prosimy o udostępnienie zestawienia pomieszczeń wraz z określeniem rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu.

### **Pytanie 24**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych materiałów które mają być zastosowane do wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach.

### **Pytanie 25**

Prosimy o udostępnienie zestawienia pomieszczeń wraz z określeniem rodzaju wykończenia ścian tj. np.: tynk gipsowy, tynk cementowo-wapienny, szpachlowanie, malowanie, okładzina z płytek ceramicznych, tapeta wraz z określeniem wysokości okładzin.

### **Pytanie 26**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych materiałów które mają być zastosowane do wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach.

### **Pytanie 27**

Prosimy o udostępnienie zestawienia pomieszczeń wraz z określeniem rodzaju wykończenia sufitów tj. np.: tynk gipsowy, tynk cementowo-wapienny, szpachlowanie, malowanie, sufity podwieszane.

### **Pytanie 28**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych materiałów które mają być zastosowane do wykończenia sufitów w poszczególnych pomieszczeniach.

### **Pytanie 29**

Prosimy o informację, czy wszystkie pomieszczenia w których przewidziano wykonanie robót budowlanych, tj. np. poszerzanie otworów mają być w całości tynkowane, szpachlowane i malowane.

### **Pytanie 30**

Prosimy o informację, gdzie zlokalizowane są okładziny z płyt gk na ruszcie metalowym wyspecyfikowane w przedmiarze robót w ilości 161,40 m<sup>2</sup>.



**POLSKI  
ŁAD**



### **Pytanie 31**

Prosimy o informację, czy w pom. 19 Sala Treningowa należy wykonać podłogę sportową analogiczną jak w Sali Sportowo-Widowskiej.

### **Pytanie 32**

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie konkurencyjności dla przedmiotowego postępowania w zakresie systemowej podłogi sportowej. Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące podłogi sportowej oraz wskazał jakie certyfikaty ma posiadać wykładzina sportowa. Zgodnie z powyższym, Zamawiający wymaga aby wykładzina posiadała certyfikaty Federacji Sportowych tj. EHF, FIBA, FIVB. Przypominamy, iż zgodnie z treścią art. 99 ust. 4 Ustawy Pzp: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Przy tak określonych wymaganiach Zamawiający narusza zasady Ustawy Pzp promując produkt jednej marki, która jako jedyna posiada wszystkie w/w certyfikaty, jednocześnie uniemożliwiając uczciwą konkurencję poprzez niedopuszczenie ofert równoważnych. Powyższe wynika z faktu, że certyfikat FIVB przy zadanej grubości wykładziny spełnia wyłącznie wykładzina firmy Gerflor Taraflex Evolution. Dodatkowo informujemy, że certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, nie stanowią dokumentów technicznych w myśl obowiązujących przepisów prawa, są jedynie aprobatami danych związków sportowych. Aprobaty te nie są dokumentami potwierdzającymi jakość wyrobów, ponieważ związki sportowe nie przeprowadzają żadnych dodatkowych badań w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie, do realizacji w ramach przedmiotowego postępowania, podłogi sportowej o opisanym przez Zamawiającego układzie warstw, spełniającej parametry normy EN 14904 dla podłóg sportowych, z wykładziną o gr. min. 7,5 mm, posiadającą certyfikaty minimum dwóch międzynarodowych federacji sportowych.

### **Pytanie 33**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację udostępnionego przedmiaru?

### **Pytanie 34**

W przedmiarze nie są uwzględnione destryfikatory, o których jest wzmianka w opisie technicznym. Czy mają one być uwzględnione w wycenie, a tym samym czy można modyfikować przedmiar.

### **Ad. 1**

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie ruchome sali sportowo-widowskiej, przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.



**POLSKI  
ŁAD**



#### **Ad. 2**

Parametry wyposażenia sportowego Sali sportowo-widowiskowej podane zostały w rozdziale 4.5 przedmiaru robót budowlanych pozycje od 4.5.1 do 4.5.12.

#### **Ad. 3**

W pomieszczeniu nr 51, na parterze, znajduje się WC dla niepełnosprawnych, które w czasie wykonywania dokumentacji projektowej było świeżo po remoncie – wyposażone w uchwyty, muszlę klozetową i umywalkę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Hala sportowo-widowiskowa dostępna będzie dla niepełnosprawnych w poziomie parteru – nakładki na poręcze z alfabetem Brail'a zbędne. Wyposażenie w tabliczki przydrzwiowe, plany tyflograficzne, ścieżki prowadzące itp. – do decyzji Inwestora (przedmiar nie uwzględnia).

#### **Ad. 4**

Decyzja Wykonawcy – w poz. 4.1.7 przedmiaru uwzględniono „ocieplenie ościeży płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej”.

#### **Ad. 5**

Uwzględniono w poz. 4.1.7 przedmiaru.

#### **Ad. 6**

Projekt przewiduje docieplenie styropianem i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego tylko w części nadbudowy, z dostosowaniem grubości ocieplenia do istniejącej warstwy izolacyjnej.

Poz. 4.1.1 – ściany boczne podłużne nadbudowy, styropian gr. 25cm, należy zwiększyć obmiar na 342,92m<sup>2</sup> (jest 171,46m<sup>2</sup>),

Poz. 4.1.2 – ściany szczytowe nadbudowy, styropian gr. 15cm, obmiar bez zmian,

Poz. 4.1.3 – ściany podłużne nadbudowy od wewnątrz (rys. A3.1 detal "A"), styropian grubości 8cm, należy zwiększyć obmiar na 150,40m<sup>2</sup> (jest 75,20m<sup>2</sup>).

#### **Ad. 7**

W pozycjach 4.1.5 i 4.1.6 kosztorysu inwestorskiego ujęto malowanie elewacji całej hali sportowo-widowiskowej farbą silikonową.

#### **Ad. 8**

Na elewacji frontowej (zachodniej) istniejąca okładzina z piaskowca – pozostaje bez zmian.

W poz. 4.1.15 ujęto wykonanie na pozostałych cokołach, nowego tynku mozaikowego.

#### **Ad. 9**

Istniejące ciągi pieszo-jezdne mają nawierzchnię asfaltową, natomiast parkingi nawierzchnie z kostki brukowej.



**POLSKI  
ŁAD**



**Ad. 10**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie wymianę nawierzchni bitumicznej istniejących ciągów pieszo-jezdnych – zgodnie z poz. 4.3.2, poz. 4.3.3 i poz. 4.3.4 przedmiaru oraz oznakowanie drogi pożarowej.

**Ad. 11**

Wg poz. 4.3.2, poz. 4.3.3 i poz. 4.3.4 przedmiaru.

**Ad. 12**

Zgodnie z odpowiedzią nr 10.

**Ad. 13**

Tak, wymianę nawierzchni istniejących miejsc postojowych z kostki brukowej, uwzględniono w poz.4.3.9, 4.3.10 i 4.3.11 przedmiaru. Należy ująć w wycenie poprzez dołączenie pozycji w przedmiarze robót jak przedstawiono poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
4.3.10.1	KNNR 6/502/3(1)	Chodniki z kostki brukowej, grubość 8cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	5 071,40

**Ad. 14**

Zgodnie z odpowiedzią nr 13.

**Ad. 15**

Tak, uwzględniono w dodanej poz. 3.3.10.1

**Ad. 16**

Nadbudowę należy ocieplić styropianem EPS 80-036, zgodnie z odpowiedzią nr 6.

**Ad. 17**

Tak, oprócz elewacji frontowej ( istn. okładzina z piaskowca), - w poz. 4.1.15 ujęto wykonanie tynku mozaikowego.

**Ad. 18**

Wymianie podlegają wszystkie okna wyszczególnione w zestawieniu stolarki okiennej tj. O1, O2, O13, O3, O14 – poz. 3.2.29 przedmiaru.

**Ad. 19**

Tak, klasa RC4 dotyczy okuć okiennych.

**Ad. 20**

Drzwi otwierane za pomocą dźwigni.



**POLSKI  
ŁAD**



**Ad. 21**

Drzwi wykonane w kolorze RAL 7001 obustronnie. Ostateczną decyzję w sprawie kolorystyki obiektu podejmie Inwestor.

**Ad. 22**

Zgodnie z opisem technicznym okna z profili PCV znajdują się w części biurowo-socjalnej (II-gi etap realizacji, poza zakresem niniejszego zamówienia). W hali widowiskowo-sportowej (I-szy etap realizacji, zakres zamówienia) zastosowano okna z profili aluminiowych, zgodnie z zestawieniem stolarki. Na rysunku A4, w zestawieniu pomieszczeń, wyodrębniono etapy realizacji inwestycji.

**Ad. 23**

Zestawienie pomieszczeń wraz z określeniem rodzaju posadzki znajduje się na rysunku A2 – rzut parteru inwentaryzacja.

**Ad. 24**

Parametry posadzek przyjąć zgodnie z opisem technicznym, rysunkami, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

**Ad. 25**

Zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót, rysunkami, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót oraz podziałem na etapy realizacji inwestycji.

**Ad. 26**

Zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót, rysunkami, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

**Ad. 27**

Zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót, rysunkami, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

**Ad. 28**

Zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót, rysunkami, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

**Ad. 29**

Tak, roboty wykończeniowe zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

**Ad. 30**

Okładziny z płyt gk na ruszcie metalowym zlokalizowane są na sufitach po trybunach, widocznymi w holu wejściowym na parterze, pom. nr 53 (przekrój B-B, rys. A7).

**Ad. 31**

Poza zakresem niniejszego zamówienia.





**POLSKI  
ŁAD**



**Ad. 32**

Hala sportowo-widowiskowa MOSiR w Jarosławiu po nadbudowie i przebudowie musi spełniać wymogi Polskiego Związku Piłki Siatkowej dla rozgrywek krajowych w piłce siatkowej, w najwyższej klasie rozgrywkowej – ekstraklasie (PSL SA). Wg projektu architektoniczno-budowlanego oraz wg STWiOR wymaga się aby wykładzina sportowa posiadała certyfikaty:

- Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej FIVB,
- Międzynarodowego Związku Piłki Koszykowej FIBA,
- Europejskiego Związku Piłki Ręcznej EHF.

Zakres certyfikacji podłogi sportowej wraz wykładziną pozostaje w gestii Inwestora.

Hala sportowo-widowiskowa wraz z podłogą sportową powinna uzyskać protokół pozytywnej weryfikacji Polskiego Związku Piłki Siatkowej w celu dopuszczenia do rozgrywek krajowych ekstraklasy.

**Ad. 33**

Zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiaru w przypadku stwierdzenia niezgodności z istniejącym przedmiarem, po akceptacji Zamawiającego.

**Ad. 34**

W projekcie przyjęto montaż destryfikatorów, które mają na celu zrzucenie ciepłego powietrza z górnej części Hali do strefy przebywania ludzi. Rozwiązanie to jest ujęte w opracowaniu Projektu technicznego i to jest podstawą do wyceny. Przedmiar zaś zgodnie z zapisami umowy jest elementem pomocniczym.

**Z poważaniem**

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirońek*