

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inst. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz sys. sygnalizacji pożaru w
Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w W-wie przy ul Koszykowej 55

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 00-661
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) Numer telefonu: + 48 22 234 62 21
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: Dorota.Sochacka@pw.edu.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00401969
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-08

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00378954
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł;

3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,

- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o łącznej wartości powyżej 10 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 5 000 000 zł, (łącznie z podatkiem VAT)

- jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w tym co najmniej jednego w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków mającego w swoim zakresie wykonanie instalacji wentylacji i instalacji systemu sygnalizacji pożaru.

Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia. W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego określoną w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:
1. Projektant w branży architektonicznej - 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
 2. Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej - 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 3. Projektant instalacji elektrycznych - 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada kwalifikacje do samodzielnego wykonywania projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi stosowanymi w obiektach mieszkalnych i użytkowych (obektach budowlanych) – zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 maja 2019 r.
 4. Projektant instalacji sanitarnych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 5. Kierownik budowy 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w tym czasie oraz w ramach pełnionej funkcji co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 6. Kierownik robót elektrycznych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 7. Kierownik robót sanitarnych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia.

2. Zamawiający warunkuje złożenie oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej.

Wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną z udziałem Zamawiającego przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej:

pierwszy w dniu 01.07.2024 r. o godzinie 12:00 w Gmachu Wydziału Architektury w holu wejściowym przy portierni (wejście główne ul. Koszykowej 55 w Warszawie)

drugi w dniu 05.07.2024 r. o godzinie 12:00 w Gmachu Wydziału Architektury w holu wejściowym przy portierni (wejście główne od ul. Koszykowej 55 w Warszawie)

Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół z wizji który stanowi Załącznik nr 13 do SWZ. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy wykonawcy będą traktowane jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu robót. Zadawanie pytań odbywa się tylko i wyłącznie w sposób wskazany w SWZ TOM I pkt 12.2.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł;

3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o łącznej wartości powyżej 10 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 5 000 000 zł, (łącznie z podatkiem VAT)

- jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w tym co najmniej jednego w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków mającego w swoim zakresie wykonanie instalacji wentylacji i instalacji systemu sygnalizacji pożaru.

Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia. W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

1. Projektant w branży architektonicznej - 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

2. Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej - 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Projektant instalacji elektrycznych - 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada kwalifikacje do samodzielnego wykonywania projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi stosowanymi w obiektach mieszkalnych i użytkowych (obektach budowlanych) – zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 maja 2019 r.

4. Projektant instalacji sanitarnych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

5. Kierownik budowy 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

i w tym czasie oraz w ramach pełnionej funkcji co najmniej

18 miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Kierownik robót elektrycznych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy

lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

7. Kierownik robót sanitarnych 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia.

2. Zamawiający warunkuje złożenie oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej.

Wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną z udziałem Zamawiającego przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia.

Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający wyznacza trzy terminy wizji lokalnej:

pierwszy w dniu 01.07.2024 r. o godzinie 12:00 w Gmachu Wydziału Architektury w holu wejściowym przy portierni (wejście główne ul. Koszykowej 55 w Warszawie)

drugi w dniu 05.07.2024 r. o godzinie 12:00 w Gmachu Wydziału Architektury w holu wejściowym przy portierni (wejście główne od ul. Koszykowej 55 w Warszawie)

trzeci w dniu 10.07.2024 r. o godzinie 10:00 w Gmachu Wydziału Architektury w holu wejściowym przy portierni (wejście główne od ul. Koszykowej 55 w Warszawie)

Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół z wizji który stanowi Załącznik nr 13 do SWZ. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy wykonawcy będą traktowane jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu robót. Zadawanie pytań odbywa się tylko i wyłącznie w sposób wskazany w SWZ TOM I pkt 12.2.