

EL STUDIO ARCHITEKCI Sp. z o.o.

91 - 712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

NIP 7262704332 REGON 528196840

T: +48 665 676 134

M: pracownia@elstudio.eu

www.elstudio.eu



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA ZADASZENIA PRZY BUDYNKU DERMATOLOGII WOJEWÓDZKIEGO SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. DR WŁ. BIEGAŃSKIEGO W ŁODZI

DANE OGÓLNE:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kniaziwicza 1/5, 91-347 Łódź
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria: VIII – inne budowle
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	Obręb B-27, dz. ewid. nr 45/9.
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	WSSZ. IM DR WŁ. BIEGAŃSKIEGO ul. Kniaziewicz 1/5, 91-347 Łódź

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Tytuł, Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data sporządzenia / sprawdzenia projektu	Podpis
mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek	Architektura (projektant)	15/LOOKK/2017	05.2024	
mgr inż. arch. Konrad Firyn	Architektura (sprawdzający)	47/LOOKK/2010	05.2024	

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.	OŚWIADCZENIE	3
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
II.	OPIS	9
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;	9
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	10
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
5.	INFORMACJE I DANE	11
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	11
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	12
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
9.	UWAGI KOŃCOWE	12
II.	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	
	PZT-01 Zagospodarowanie terenu	13

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE

Łódź, maj 2024

Oświadczenie

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane art. 34 ust.3d pkt 3 (tekst jednolity: Dz. U. Z 2003 r. nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia pod nazwą:

BUDOWA ZADASZENIA PRZY BUDYNKU DERMATOLOGII
WOJEWÓDZKIEGO SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA
IM. DR WŁ. BIEGAŃSKIEGO W ŁODZI

OBRĘB B-27, DZ. EWID. NR 45/9

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. arch Elżbieta Chroboczek
upr. nr 15/LOOKK/2017

Sprawdzający:
mgr inż. arch Konrad Firyn
upr. nr 47/LOOKK/2010

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Znak sprawy: LOOKK/1547/2017

Łódź, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 15/LOOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Chroboczek

urodzona w dniu 31.07.1985 r. w Rybniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
3. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
4. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
5. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka - 
6. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
7. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Elżbieta Jadwiga Chroboczek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Chroboczek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/LOOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0958**.

Członek czynny od: 06-12-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0958-F5D5-4DCF-F97E-Y132

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 6 grudnia 2010r.

Znak sprawy: OKK/1057/2010

DECYZJA nr 47/LOOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani/Pan

mgr inż. arch. Konrad Firyn

Stanisław
Imię ojca

14 listopad 1979r.
Data Urodzenia

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-_____
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-_____
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-_____
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-_____
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-_____
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-_____
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-_____

Otrzymują:

1. Strona: Konrad Firyn
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Mateusz Firyn

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/LOOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0704**.

Członek czynny od: 09-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0704-5361-433B-755F-84AD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OPIS

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zadaszenia przy budynku dermatologii na terenie WSSZ. im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi przy ul. Kniaziewicza 1/5. Zadaszenie strefy wejściowej do budynku, obejmować będzie istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych prowadzącą do dermatologicznej izby przyjęć oraz miejsce postojowe dla karetki lub samochodu transportu medycznego wraz z miejscem załadunku pacjenta na noszach lub wózku inwalidzkim.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Teren projektowanego zadaszenia, znajduje się na działce ewid. nr 45/9 Obręb B-27. Obszar objęty opracowaniem wyznaczony jest jako fragment w/w terenu w otoczeniu budynku dermatologii (wyznaczony umownie). Z trzech stron - wschodniej, północnej i zachodniej - jest ograniczony przez linię elewacji budynku, od strony południowej przyjmuje się ograniczenie linią drogi wewnętrznej. Powierzchnia tego fragmentu terenu wynosi ok. 792,00m². Znajduje się tam teren utwardzony – dojazd, miejsce postojowe dla karetek i niepełnosprawnych, chodnik, zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych prowadząca do wejścia do izby przyjęć szpitala, zieleń towarzysząca. Teren jest płaski.

a) Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne

W obszarze opracowania znajdują się: instalacje lub/i przyłącza doziemne wody, kanalizacji deszczowej i elektryczna. W poprzek pod ziemią przebiega tunel – przejście techniczne między budynkami. W obrębie trawnika po obu stronach wejścia znajdują się dwie latarnie terenowe.

b) Obiekty istniejące na działce:

W obszarze opracowania nie znajdują się inne obiekty budowlane. Obszar opracowania został wyznaczony w linii elewacji budynku szpitalnego.

c) Prace rozbiórkowe:

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych ani wymiany nawierzchni. Projektowane prace dotyczą jedynie miejscowych robót ziemnych związanych z wykopami pod fundamenty słupów zadaszenia.

d) Zieleń istniejąca:

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zadaszenia znajdują się trawniki a także krzewy i drzewa. Drzewa w pobliżu pochylni (poza zakresem przewidzianych prac) należy zabezpieczyć na czas prac budowlanych. Po wykonaniu prac drzewa poddać zabiegom pielęgnacyjnym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) Zabudowa:

Projektowane jest zadaszenie nad pochylnią dla niepełnosprawnych oraz wyznaczonym miejscem do chwilowego postoju karetek lub/i pojazdów transportu medycznego. Zadaszenie o niezależnej konstrukcji stalowej ze szklanym dachem i ażurową osłoną niektórych modułów bocznych (lamelle pomiędzy słupami).

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

c) Oświetlenie zewnętrzne:

Projektuje się oświetlenie pod zadaszeniem oświetlające pochylnie oraz miejsce dla karetek.

d) Instalacje i przyłącza na terenie w tym sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące spadki terenu i nie wpływa na dotychczasową ilość i odprowadzenia wody na terenie.

e) Układ komunikacyjny

Bez zmian.

f) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

g) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej na terenie. Pozostałe elementy sieci i instalacji zewnętrznych bez zmian.

h) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projekt nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Nie projektuje się nasypów, i niwelacji terenu. Wycinek nie przewiduje się.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<i>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem [m2]:</i>	ok. 792,00m2
<i>Powierzchnia utwardzona dojścia, pochylni i schodów terenowych [m2]:</i>	Bez zmian
<i>Powierzchnia projektowanych trawników (biologicznie czynna) [m2]:</i>	Bez zmian
<i>Powierzchnia zabudowy zadaszenia wyznaczona w obrybie krawędzi zewnętrznej dachu (zadaszenie obejmuje fragment części utwardzonej terenu) [m]</i>	95,12m2

5. INFORMACJE I DANE

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w szczególności:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dn. 9.11.2004r w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...) Dz.U z 2004r, nr 2578 poz.2573; inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska a także dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z informacjami przekazanymi od Zamawiającego drogi ewakuacyjne prowadzą do wydzielonych i oddymianych klatek schodowych. W bezpośrednim sąsiedztwie gabinetu izby przyjęć – poza zakresem opracowania – znajduje się klatka ewakuacyjna, z której wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Na tej podstawie uznaje się, iż planowana inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej na terenie oraz nie wpływa na ochronę przeciwpożarową budynku dermatologii do którego przylega zadaszenie.

Uwaga! Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku zaleca się poddać weryfikacji, w szczególności sprawdzając długości i trasy dróg ewakuacji w kontekście całego budynku lub co najmniej strefy w której znajduje się izba przyjęć. Niniejsza dokumentacja swym zakresem nie obejmuje tak dalece idących analiz, również ze względu na brak informacji wyjściowych.

Elementy konstrukcyjne zadaszenia spełniają warunek NRO, pokrycie Broof t1.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu nie wymaga innych szczególnych informacji wynikających z wymogów formalnych lub technicznych na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Analiza rozporządzenia ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane zadaszenie, nie wpływa na istniejące obiekty na działce oraz poza nią.

9. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.

W przypadku stwierdzenia warunków innych niż określone w projekcie lub niejasności należy kontaktować się z Projektantem.

mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek
upr. nr 15/LOOKK/2017

mgr inż. arch. Konrad Firyn
upr. nr 47/LOOKK/2010