

TEMAT:

**WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. DR WŁ.
BIEGAŃSKIEGO W ŁÓDZI BUDYNEK DERMATOLOGII**



ADRES OBIEKTU:

91-347 Łódź, ul. Gen. Karola Kniaziewicza 1/5/Pawilon T

Inwestor:

**WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. DR WŁ.
BIEGAŃSKIEGO W ŁÓDZI BUDYNEK DERMATOLOGII**

OPRACOWANIE:

**Ekspertyza techniczna konstrukcji w formie opinii
wraz z wytycznymi realizacyjnymi**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Jakub Krakowski
upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16

dr inż. Krzysztof Lasek
upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15

Projekt jest opracowaniem autorskim i podlega ochronie prawnej

Łódź, kwiecień 2024 r.

Spis zawartości opracowania

1.	DANE PODSTAWOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Zakres opracowania	4
1.3.	Uprawnienia oraz zaświadczenia z ŁOIIB.	5
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
4.	PROJEKTOWANY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	9
5.	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	10
6.	WNIOSKI W ZAKRESIE OCENY TECHNICZNEJ.....	10
7.	ZALECENIA KOŃCOWE	11

Spis rysunków

Nr	Treść	Skala
K - 01 - 01	Lokalizacja nadproża stalowego	1:100
K - 01 - 02	Nadproże stalowe Ns.01	1:10

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie od Inwestora za pośrednictwem biura architektonicznego El Studio,
- wizje lokalne,

Normy i akty prawne:

PN-82/B-02001	Obciążenia budowli – obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli – obciążenia zmienne technologiczne.
PN-80/B-02010:Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011:Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i projektowe.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Grunty budowlane.
PN-EN 1990 : 2000	Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1: 2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN-1992-1-1: 2008	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków (A1:2015-03).
PN-EN 1996-1-1: 2010	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
PN-EN 1997-1:2008	Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.

Przytoczone archiwalne normy stanowią wiedzę techniczną i źródło do analiz w zakresie istniejących elementów konstrukcyjnych.

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 (z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 72 z dnia 15.06.2002r., poz. 690 (z późn. zm.).

Literatura:

- {1} Wzmacnianie konstrukcji budowlanych, D. Spiżewska E. Masłowski, Arkady-Warszawa 2000
- {2} Poradnik inżyniera i technika budowlanego, tom 2, praca zbiorowa PZITB, Arkady-Warszawa 1982
- {3} Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji, J.Thierry S.Zaleski, Arkady-Warszawa 1982
- {4} Budownictwo ogólne, tom 1, W. Żenczykowski , Budownictwo i Architektura Warszawa 1956
- {5} Konstrukcje żelbetowe wydanie XIII, W. Starosolski, PWN SA, Warszawa 2011
- {6} Obliczanie konstrukcji żelbetowych według Eurokodu 2 wydanie III, M. Knauff, PWN SA, Warszawa 2018
- {7} Poradnik inżyniera i technika budownictwa tom 2 , ARKADY Warszaw 1982

Prace własne autorów wykonane jako opinie, ekspertyzy techniczne i publikacje naukowe.

1.2. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi ekspertyza techniczna w formie opinii dotycząca Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi, budynku dermatologii, na potrzeby projektowanych zmian budowlanych.

mgr inż. Jakub Krakowski
upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

dr inż. Krzysztof Lasek
upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1.3. Uprawnienia oraz zaświadczenia z ŁOIIB.

Decyzja o nadaniu

UPRAWNIENIÓW BUDOWLANYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 38
tel. (0-42) 639-97-39, fax (0-42) 639-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 47304-9830
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/5787/1383/16
99p. akt. KS.D/71312/3079/16
Łódź, dnia 13 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2001 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan **Jakub Andrzej Krakowski**
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 20 maja 1985 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **LOD/3079/PWBKb/16**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

1 z 2

- Pan Jakub Krakowski jest upoważniony do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
 - 6) sprawowania kontroli technicznej urzeczania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki


Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Otrzymują:

1. Jakub Krakowski
ul. Micińskiego 10
91-160 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. u/a.

Decyzja o wpisie do
CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 19 stycznia 2017 r.

DSW.600.407.2017 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

JAKUB ANDRZEJ KRAKOWSKI
magister inżynier


uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 13.12.2016 r., znak: OKK/5787/1383/16, sygn. akt: KK/D/7131-2/3079/16,
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: LOD/3079/PWBKb/16
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
został wpisany
pod pozycją 312171UC

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



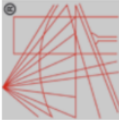
**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
BUDOWY SPECJALISTY W PRACOWNI SĄDOWEJ INŻYNIERÓW
Aleksandra Marcilewska-Dudek

Otrzymują:

1. Pan Jakub Krakowski
ul. Michalskiego 10
91-160 Łódź
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a

Zaświadczenie o
CZŁONKOSTWIE W ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I POSIADANIU WYMAGANEGO UBEZPIECZENIA OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ



**P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-9DS-X8G-6GG *


Pan Jakub Andrzej KRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0018/17
adres zamieszkania ul. Micińskiego 10, 91-160 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Decyzja o nadaniu

UPRAWNIENIÓW BUDOWLANYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Pan Krzysztof Lasek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichotński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Tomasz Kluska

Orzeczają:

1. Krzysztof Lasek
ul. Zaleska 94
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-463 1444, ul. Piłsudskiego 39
ul. (0-42) 630-9138, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-16-93-060, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2701/738/15
sygn. akt: KK.07/1312496/14

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., *poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., *poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, pkt 1, ust. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., *poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Krzysztof Stanisław Lasek

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 27 grudnia 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2496/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichotński


Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Tomasz Kluska

Decyzja o wpisie do
CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-08-18

DSW/OKRZ/600/4388/15
ADR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

KRZYSZTOF STANISŁAW LASEK
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 12.06.2015 r., znak: OKK/2701/738/15, sygn. akt: KK/D/7131/2496/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2496/POOK/15
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3961/15/U/C

został wpisany

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.
Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO


**z upoważnienia,
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZAKRESIE SPRAW I WNIOSKÓW**

Aleksandra Maciejewska-Dudek

Chczeniem:
1. Pan Krzysztof Lasek
ul. Zalesicka 94
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. a/a

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie o
CZŁONKOSTWIE W ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I POSIADANIU WYMAGANEGO UBEZPIECZENIA OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LOD-CSZ-9CB-GBW *

Pan Krzysztof Stanisław LASEK o numerze ewidencyjnym LOD/BO/0126/14
adres zamieszkania ul. Zalesicka 94, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 6.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

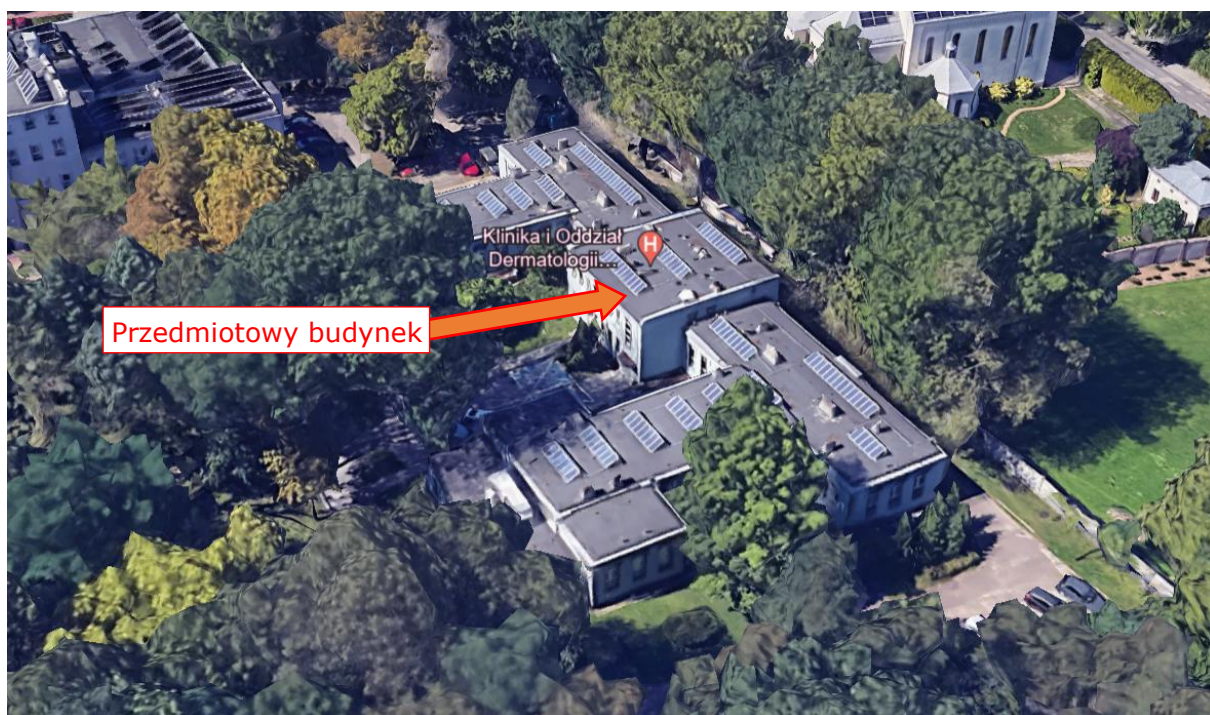
Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku dermatologii Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji stanowi działka o nr ewidencyjnym 45/9 w obrębie B-27. Działka zabudowana jest przez kompleks budynków szpitalnych, gdzie przedmiotowy budynek znajduje się w północno-wschodniej części działki. W pobliżu przedmiotowego budynku dominują wysokie drzewa.

Obsługa komunikacja zapewniona jest z drogi publicznej Gen. Karola Kniaźewicza.

W granicy działki znajdują się złącza: energetyczne PGE, ZWiK oraz złącze teletechniczne.



Rys. 01 Widok ogólny przedmiotowej parceli. <https://earth.google.com/>

4. PROJEKTOWANY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przewidziane w projekcie roboty budowlane mają za zadanie przebudować istniejącą część centralnego fragmentu parteru budynku dermatologii.

Zasadnicze zmiany, które przewidziano w projekcie przebudowy parteru:

- Demontaż ścian działowych oraz drzwi.
- Demontaż fragmentu ściany nośnej po uprzednim montażu nadproża stalowego.
- Wymiana drzwi.
- Budowa nowych ścian działowych.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Według przeprowadzonej wizji lokalnej, istniejące ściany konstrukcyjne parteru wykonane są z drobnowymiarowych elementów murowanych. Brak widocznych zarysowań ścian. Strop jak i stropodach masywny, prawdopodobnie prefabrykowany. Szerokość fundamentów dostosowana do wysokości budynku.

W ramach wykonywanej opinii dokonano przeglądu ogólnego stanu technicznego budynku i przeprowadzono analizę możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego.

Konstrukcja przedmiotowego budynku znajduje się w stanie dobrym. Stwierdzone nieprawidłowości:

- Ściany zewnętrzne: brak nieprawidłowości.
- Ściany wewnętrzne: brak nieprawidłowości.
- Stropodach: brak nieprawidłowości.

W związku z powyższym analizowany obiekt znajdują się w dobrym stanie technicznym. Dopuszcza się realizację zamierzenia budowlanego opisanego w projekcie budowlanym.

6. WNIOSKI W ZAKRESIE OCENY TECHNICZNEJ

Po analizie udostępnionej dokumentacji i przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan konstrukcji oraz elementy budynku i nie będą stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji.

Należy nadmienić, że należy wykonać nowe nadproże stalowe oraz wszystkie niezbędne prace w szczególności ze względów na przyjętą technologię w celu realizacji w całości planowanego przedsięwzięcia budowlanego zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, zaleceniami i przepisami prawa.

Zgodnie z oceną stanu technicznego budynku objętego niniejszym opracowaniem, możliwe jest przeprowadzenie w sposób bezpieczny, nie powodujący pogorszenia jego stanów, planowanych prac budowlanych.

7. ZALECENIA KOŃCOWE

- **Możliwe jest przeprowadzenie w sposób bezpieczny planowanych prac budowlanych, nie powodując pogorszenia stanu technicznego budynku.**
- W miejscu planowanego otworu należy wykonać nowe nadproże stalowe z 2xC200.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do, przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie, zapoznania się z dokumentacją archiwalną dotyczącą budynku oraz zweryfikowaniu założeń projektowych w szczególności potwierdzenia braku kolizji projektowanych otworów z istniejącą konstrukcją.
- Autor opinii nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych. W przypadku wątpliwości czy niejasności dotyczących analizy należy zwrócić się o ich wyjaśnienie i dodatkowe informacje do autora niniejszego opracowania;
- Elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu i sztuką budowlaną;
- W miejscach oparcia konstrukcji na elementach podpierających zdemontować istniejące warstwy wykończeniowe.
- W przypadku pojawienia się jakichkolwiek pęknięć czy zarysowań w ścianach lub stropach, podczas wykonywania prac budowlanych, należy natychmiast wstrzymać prace i zabezpieczyć teren robót oraz powiadomić projektanta;
- Demontaż ścian działowych możliwy jest do wykonania po uprzednim stwierdzeniu braku charakteru nośnego.
- Wszystkie prace rozbiórkowe należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń (np.: wyprać stropu) i prowadzić je przy użyciu lekkiego sprzętu (pił i wiertnic), **niedopuszczalne jest wykorzystanie urządzeń udarowych**;
- Należy wykonać wszystkie niezbędne prace w szczególności ze względów na przyjętą technologię w celu realizacji w całości planowanego przedsięwzięcia budowlanego zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, zaleceniami i przepisami prawa.
- Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w rozumieniu przepisów o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie, z zachowaniem wszelkich wymagań właściwych dla robót budowlano-montażowych po uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń. Odpowiedzialność za realizację obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną spada na kierownika budowy.
- W celu ograniczenia sytuacji spornych, przed przystąpieniem do prac na przedmiotowym terenie, zaleca się sporządzić inwentaryzację stanu technicznego (wraz z pełną dokumentacją fotograficzną), infrastruktury technicznej i zabudowy sąsiadującej z planowaną inwestycją.
- Do realizacji zamierzenia projektowego należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- Występujące w opracowaniu nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe. Wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrażenie „lub równoważny”.

mgr inż. Jakub Krakowski
upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

dr inż. Krzysztof Lasek
upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej