

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont części dachu budynku A1
ADRES INWESTYCJI : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125a
INWESTOR : Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Poznańska 125a, 63-300 Pleszew

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. A.Walter
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Tomasz Kubiak
DATA OPRACOWANIA : 15.09.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu budynku A1					
1		Dach A1			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-03 1137-05	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej przykręcanych do konstrukcji stalowej 399	szt. szt.	399.000	399.000
2 d.1.1	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 493.6	m m	493.600	493.600
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 398	m ² m ²	398.000	398.000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 81.1	m ² m ²	81.100	81.100
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 81.1*0.05*1.5	m ³ m ³	6.083	6.083
2		Prace pokrywcze			
6 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - murki ogniowe 398	m ² m ²	398.000	398.000
7 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - kominy 175.32	m m	175.320	175.320
8 d.2	wycena indywidualna	Kołkowanie istniejącej papy na murkach attykowych 399.48	m m	399.480	399.480
9 d.2	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej 175.32	mb ob- wodu mb ob- wodu	175.320	175.320
10 d.2	KNR 0-22 0528-02	Krycie dachów papą przy uzyciu papy wentylacyjnej 1148+158+116+187+398	m ² m ²	2007.000	2007.000
11 d.2	KNR 0-22 0528-02 analogia	Przyklejenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy nawierzchniowej papy termozgrzewalnej wraz z obróbką papą, uszczelnieniem konstrukcji, kominów itp 2007	m ² m ²	2007.000	2007.000
12 d.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 100 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 398	mb mb	398.000	398.000
13 d.2	KNR-W 2-02 0534-06	Montaż podgrzewanego wpustu dachowego z kołnierzem dopasowanym do pokrycia z papy termozgrzewalnej z obróbką obsadzenia z wyposażeniem w kratkę wpustu kosz żwirowy z poliamidu montowany w misie wpustu oraz element grzewczy wraz z podłączeniem do instalacji EE 10	szt. szt.	10.000	10.000
14 d.2	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 493.6	m m	493.600	493.600
15 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie istniejących kominów wentylacyjnych 72	mb mb	72.000	72.000
16 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie koryt, montaż systemu odprowadzania wody do istniejącej kanalizacji deszczowej budynku - w zakresie bruzdowanie połaci dachowej w celu odprowadzenie wody, montaż rur, wpustów, załatanie dachu oraz wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek. 8	szt. szt.	8.000	8.000
17 d.2	kalk. własna	Koszty rusztowań oraz podnośników.	kpl.		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont dachu budynku A1								
1		Dach A1						
1.1		Roboty rozbiórkowe						
1 d.1.1	KNR 4-03 1137-05	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej przykręcanych do konstrukcji stalowej obmiar = 399.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.084 r-g/szt.	r-g	33.5160				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2 d.1.1	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim obmiar = 493.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0525 r-g/m	r-g	25.9140				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 398.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	119.4000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa obmiar = 81.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31 r-g/m ²	r-g	25.1410				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km obmiar = 6.083 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.86 r-g/m ³	r-g	5.2314				
2*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.5 m-g/m ³	m-g	3.0415				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty rozbiórkowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		Dach A1			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Prace pokrywcze						
6	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - murki ogniowe obmiar = 398.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.35 r-g/m ²	r-g	537.3000				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska' 1.23 m ² /m ²	m ²	489.5400				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach' 17.2 szt./m ²	szt.	6845.6000				
4*		zaprawa cementowa M 80' 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.3980				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.008 m-g/m ²	m-g	3.1840				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAI 9006 - kominy obmiar = 175.320 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.3375 r-g/m	r-g	59.1705				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 0.3075 m ² /m	m ²	53.9109				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 4.3 szt./m	szt.	753.8760				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.00025 m ³ /m	m ³	0.0438				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.002 m-g/m	m-g	0.3506				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	wycena indywidualna	Końcowanie istniejącej papy na murkach atty- kowych obmiar = 399.480 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4 r-g/m	r-g	159.7920				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-22 d.2 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej obmiar = 175.320 mb obwodu	mb ob- wo- du					
1*		-- R -- robocizna 0.245 r-g/mb obwodu	r-g	42.9534				
2*		-- M -- papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia' 0.346 m ² /mb obwodu	m ²	60.6607				
3*		gaz propan-butan' 0.048 kg/mb obwodu	kg	8.4154				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		wyciąg' 0.0006 m-g/mb obwodu	m-g	0.1052				
6*		środek transportowy' 0.0011 m-g/mb obwodu	m-g	0.1929				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 0-22 d.2 0528-02	Krycie dachów papą przy użyciu papy wentylacyjnej obmiar = 2007.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5332 r-g/m ²	r-g	1070.1324				
2*		-- M -- papa zgrzewalna dkd wentylacyjna' 1.11 m ² /m ²	m ²	2227.7700				
3*		papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia" 1.18 m ² /m ²	m ²	2368.2600				
4*		gaz propan-butan" 0.3135 kg/m ²	kg	629.1945				
5*		kominki wentylacyjne' 0.02 szt./m ²	szt.	40.1400				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg" 0.003 m-g/m ²	m-g	6.0210				
8*		środek transportowy" 0.005 m-g/m ²	m-g	10.0350				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-22 d.2 0528-02 analogia	Przyklejenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy nawierzchniowej papy termoizgrzewalnej wraz z obróbką papą, uszczelnieniem konstrukcji, kominów itp obmiar = 2007.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5332 r-g/m ²	r-g	1070.1324				
2*		-- M -- papa zgrzewalna dkd wentylacyjna 1.11 m ² /m ²	m ²	2227.7700				
3*		papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia" 1.18 m ² /m ²	m ²	2368.2600				
4*		gaz propan-butan" 0.3135 kg/m ²	kg	629.1945				
5*		kominki wentylacyjne 0.02 szt./m ²	szt.	40.1400				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg" 0.003 m-g/m ²	m-g	6.0210				
8*		środek transportowy" 0.005 m-g/m ²	m-g	10.0350				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 0-22 d.2 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 100 cm przy zastosowaniu papy termoizgrzewalnej dkd obmiar = 398.000 mb	mb					
1*		-- R -- robocizna 0.253 r-g/mb	r-g	100.6940				
2*		-- M -- papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia 1.022 m ² /mb	m ²	406.7560				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		gaz propan-butan 0.047 kg/mb	kg	18.7060				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg"" 0.0006 m-g/mb	m-g	0.2388				
6*		środek transportowy 0.0011 m-g/mb	m-g	0.4378				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2-02 d.2 0534-06	Montaż podgrzewanego wpustu dachowego z kołnierzem dopasowanym do pokrycia z papy termozgrzewalnej z obróbką obsadzenia z wyposażeniem w kratkę wpustu kosz żwirowy z poliamidu montowany w misie wpsutu oraz element grzewczy wraz z podłączeniem do instalacji EE obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 3.54 r-g/szt.	r-g	35.4000				
2*		-- M -- papa asfaltowa na osnowie z tkanin bawełnianych 2.5 m ² /szt.	m ²	25.0000				
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 5 kg/szt.	kg	50.0000				
4*		emulsja asfaltowa izolacyjna 0.71 kg/szt.	kg	7.1000				
5*		wypusty dachowe blaszane 1 szt./szt.	szt.	10.0000				
6*		blacha stalowa 3 mm 2.71 kg/szt.	kg	27.1000				
7*		tlen techniczny sprężony 0.12 m ³ /szt.	m ³	1.2000				
8*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.14 kg/szt.	kg	1.4000				
9*		kit asfaltowy 1.62 kg/szt.	kg	16.2000				
10*		drewno opałowe 4.3 kg/szt.	kg	43.0000				
11*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
12*		-- S -- wyciąg 0.0129 m-g/szt.	m-g	0.1290				
13*		środek transportowy 0.0406 m-g/szt.	m-g	0.4060				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 5-08 d.2 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie obmiar = 493.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2936*0.955=0.280388 r-g/m	r-g	138.3995				
2*		-- M -- pręty stalowe ocynkowane 1.04 m/m	m	513.3440				
3*		wsporniki dachowe 1.01 szt./m	szt.	498.5360				
4*		materiały pomocnicze 2.5 %(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15	d.2 kalk. własna	Uszczelnienie istniejących kominów wentylacyjnych obmiar = 72.000 mb	mb					
1*		-- R -- robocizna 1.5 r-g/mb	r-g	108.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	d.2 kalk. własna	Uszczelnienie koryt, montaż systemu odprowadzania wody do istniejącej kanalizacji deszczowej budynku - w zakresie bruzdowanie połączeń dachowej w celu odprowadzenia wody, montaż rur, wpustów, załatanie dachu oraz wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek. obmiar = 8.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 250 r-g/szt	r-g	2000.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	d.2 kalk. własna	Koszty rusztowań oraz podnośników. obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 300 r-g/kpl.	r-g	300.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Prace pokrywcz			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: