

10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zabezpieczenia zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Podstolicach gm. Wieliczka.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek Szkoły Podstawowej im. św. Kingi zlokalizowany jest w miejscowości Podstolice. Złożony jest z układu budynków wzajemnie połączonych ze sobą o nieregularnym kształcie. Zagospodarowanie terenu ogranicza się do boiska oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynku szkoły.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres opracowania obejmuje projekt zabezpieczenia w obrębie obrysu ścian zewnętrznych budynku. Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Zakres prac nie wpłynie na istniejący bilans terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

Powierzchnia dróg i placów – bez zmian

Powierzchnia terenów zielonych – bez zmian

5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIAŁKI LUB TERENU

Budynek nie figuruje w ewidencji zabytków, działka położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej oraz obszaru oddziaływania górniczego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO

- ZANIECZYSZCZENIE ŚRODOWISKA

Istniejący system ogrzewania budynku szkoły pozostaje niezmienny i nie generuje dodatkowych zanieczyszczeń powietrza.

- WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Prace przy remoncie oraz użytkowaniu obiektu nie będą stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są do istniejącej kanalizacji. Budynek nie wytwarza ścieków technologicznych.

- GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej.

Woda wykorzystywana jest wyłącznie na cele socjalno-bytowe i p-poz. w czasie użytkowania obiektu.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji.

7. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zasięg obszaru oddziaływania obiektu należy zauważyć, iż inwestycja obejmuje swym zakresem prace wewnątrz budynku oraz prace naprawcze od zewnątrz i nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Granice oddziaływania inwestycji mieszczą się w granicach działki objętej inwestycją.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
nr 204/2 obr. nr 0020 Podstolice, gm Wieliczka	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz.12.317,352,650 z późn. zmianami)	-
nr 204/2 obr. nr 0020 Podstolice, gm Wieliczka	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.	-

8. INNE DANE

Inwestycja nie koliduje z istniejącymi instalacjami podziemnymi oraz z zielenią wysoką. W ramach inwestycji należy udrożnić i usprawnić system odprowadzenia wody podskórnej pochodzenia opadowego spływającej zboczem na przedmiotowy budynek szkoły. W zakresie drenażu opaskowego wokół budynku zaleca się udrożnić go i zapewnić właściwe odprowadzenie zbieranej wody. Prace te nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu, stanowią jedynie prace naprawcze istniejącego systemu odwodnienia budynku. System drenażu opaskowego, powierzchniowe koryto odwadniające oraz kanalizacja deszczowa nie ulegną zmianie. Tym samym nie ulegnie też sposób zagospodarowania wód opadowych.