

Kościan, dnia 8 listopada 2022 roku

GM.6831.7.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dream Hause Developers Sp. C. Łukasz Potocki, Łukasz Matyja z siedzibą w Kościanie przy ul. F. Winowicza 4 w sprawie podziału nieruchomości położonej w Kościanie oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 1406 przy ul. W Maya posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr PO1K/00060230/8.

ZATWIERDZAM

1. Projekt podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1406, na następujące działki:
 - działka nr 1406/1 o powierzchni 0,0551 ha,
 - działka nr 1406/2 o powierzchni 0,0491 ha,
 - działka nr 1406/3 o powierzchni 0,0486 ha,
 - działka nr 1406/4 o powierzchni 0,0601 ha,
 - działka nr 1406/5 o powierzchni 0,0564 ha,
 - działka nr 1406/6 o powierzchni 0,0488 ha,
 - działka nr 1406/7 o powierzchni 0,0488 ha,
 - działka nr 1406/8 o powierzchni 0,0488 ha,
 - działka nr 1406/9 o powierzchni 0,0955 ha,
 - działka nr 1406/10 o powierzchni 0,0683 ha.
2. Integralną część niniejszej decyzji stanowi geodezyjny projekt podziału nieruchomości sporządzony przez geodetę Wojciecha Józefowskiego (nr uprawnienia 22667) przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego w dniu 20 października 2022 r. nr P.3011.2022.2157.

UZASADNIENIE

Dream Hause Developers Sp. C. Łukasz Potocki, Łukasz Matyja z siedzibą w Kościanie przy ul. F. Winowicza 4, właściciel działki nr ewidencyjny gruntów 1406 o powierzchni ogółem 0,5795 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00060230/8 wniósł o wydanie decyzji zatwierdzającej jej podział.

Postanowieniem nr GM.6831.7.2022 z dnia 19 lipca 2022 r. Burmistrz Miasta Kościana zaopiniował pozytywnie wstępny projekt podziału działki nr 1406 położonej w Kościanie przy ul. Maya jako zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 72/21, GM 6730.34.2021 z dnia 13 października 2021r. oraz warunkami z decyzji zmieniającej z dnia 5 maja 2022r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie określono obowiązku sporządzania tego planu. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi lub jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (stosownie do art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W dniu 31 maja 2022r. Pan Potocki Łukasz wniósł wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości nr ewidencyjny 1406 przy ul. Maya. W dniu 1 czerwca 2022r. uzupełniono wniosek o wstępne projekty podziału nieruchomości.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 1406 dziewięciu działek budowlanych oraz działkę pod drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do działek. Zgodnie z w/w decyzją o warunkach zabudowy łączna powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu nie może przekraczać 30%.

Opracowany przez geodetę projekt podziału odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania (czyli nie wcześniej niż organ wyda decyzję) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Dream Hause Developers Sp. C. Lukasz Potocki, Lukasz Matyja
ul. Winowicza 4
64-000 Kościan
2. a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Kościanie- ostateczna decyzja

Sporządziła: DW


Z up. BURMISTRZA
MIASTA KOŚCIANA
Jarosław Postaremczak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego

Decyzja stała się ostateczna

Kościan, dnia 30. 11. 2022

podpis



**BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA**



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Józefowski
64-000 Kościan, Bonikowo
ul. Dworcowa 25, tel. 655-129-575
NIP 698-173-62-57

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH							
Poz. Rej. G.5576	Stan stary			Stan nowy			
Nr działki	Powierzchnia	Pole powierzchni użytków i klasa w działce		Nr działki	Powierzchnia	Pole powierzchni użytków i klasa w działce	
1406	0,5795	Bp	0,5795	1406/1	0,0551	Bp	0,0551
				1406/2	0,0491	Bp	0,0491
				1406/3	0,0486	Bp	0,0486
				1406/4	0,0601	Bp	0,0601
				1406/5	0,0564	Bp	0,0564
				1406/6	0,0488	Bp	0,0488
				1406/7	0,0488	Bp	0,0488
				1406/8	0,0488	Bp	0,0488
				1406/9	0,0955	Bp	0,0955
				1406/10	0,0683	Bp	0,0683
Razem	0,5795				0,5795		

Mapa z projektem podziału nieruchomości

Skala 1: 500

Województwo: wielkopolskie Arkusz mapy: 13
Powiat: kościański Działka: 1406
Gmina: Kościan 301101_1 Księga wieczysta PO1K/00060230/8
Obreb: Kościan 0001 Sekcja mapy: 6.170.09.02.3.2
6.170.09.02.3.4

Sporządził w dniu 21.09.2022 r. GN-I.6640.347.2022

mgr inż. Wojciech Józefowski

GEODETA UPRAWNIENY
uprawnienia GIUK 22667

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Józefowski
64-000 Kościan, Bonikowo, ul. Dworcowa 25
tel. 65 512 95 75, kom. 601 983 366
NIP 698-173-62-57

Poświadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny **STAROSTA KOŚCIAŃSKI**

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P3011. 2022. 2154

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu 20.10.2022

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ **Z up. STAROSTY**
Joanna Zembron
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



