

N-ZP.6727.47.2020.MD

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO - WIEŚ KAMIENNIK

Działka nr 122/3 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: 1KD – teren dróg publicznych

Działka nr 104/1 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: WS – teren wód powierzchniowych, 5KDR – teren rezerwy pod poszerzenie drogi,

Działka nr 145, nr 146/1 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: 3R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, 7KDR – teren rezerwy pod poszerzenie drogi,

Działka nr 109, nr 110 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5KDR – teren rezerwy pod poszerzenie drogi,

Działka nr 111 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: 1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 5KDR – teren rezerwy pod poszerzenie drogi,

Działka nr 174 w obrębie Kamiennik objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie na terenie oznaczonym symbolami: 3RM - tereny zabudowy zagrodowej, 5R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, 7KDR – teren rezerwy pod poszerzenie drogi, ustalenia dla tych terenów, zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2007 Rady Gminy Drawsko, z dnia 27 czerwca 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kamiennik, opublikowaną w dzienniku urzędowym woj. wielkopolskiego nr 172, poz.3754 z 29-11-2007 roku są następujące:

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 9) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 11) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 12) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 15) tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,

- 16) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDR**,
- 17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**,

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,

- maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
 - 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
 - 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

§6.4. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększania lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
- 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 3000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
- 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
- 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 8) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący lub zespolony,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,,
- 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

§6. 7. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,

- 4) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości,
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
- 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 9) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
- 10) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.

§6. 9. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
- 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej
- 4) i letniskowej 200 m.,
- 5) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 4, bez pkt 10,
- 6) lokalizację budynków zagrody minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

§6. 12. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża cieków rodzimą zielenią,

§6. 13. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

§6. 16. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³.
Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

- 7) dla terenów MN, MW, ML, RM, U, US, P możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m,
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego,

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach terenu chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń-Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 4) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 5) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 6) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodne z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 8) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 9) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 10) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 11) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,

- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
 - 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.
3. Dla istniejących cmentarzy:
- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
 - zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
 - nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.
4. Ochrona archeologiczna:
- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
 - 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- a) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- b) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

Jednocześnie informuję, że **działka nr 147 w obrębie Kamiennik** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy wypis z wrysem wydaje się na wniosek MOST-PROJEKT Sp. z o.o. Sp.k. celem realizacji dokumentacji projektowej remontu mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 133 w m. Kamiennik.

Załącznik:

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000

Otrzymują:

- ① wnioskodawca – 1 egz.,
2. aa.

ADNOTACJA

Opłatę skarbową w kwocie
50,00 zł
zapłacono w dniu 20.05.2020 r.
☐ gotówką, nr pokwitowania

☒ na rachunek bankowy UG nr
75 8960 0003 0000 2121 2000 0010

pieczęć imię i nazwisko
stanowisko służbowe

[Podpis]

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
SEKRETARZ

N-ZP.6727.47.2020.MD

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kamiennik

skala 1:2000

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr X/54/2007

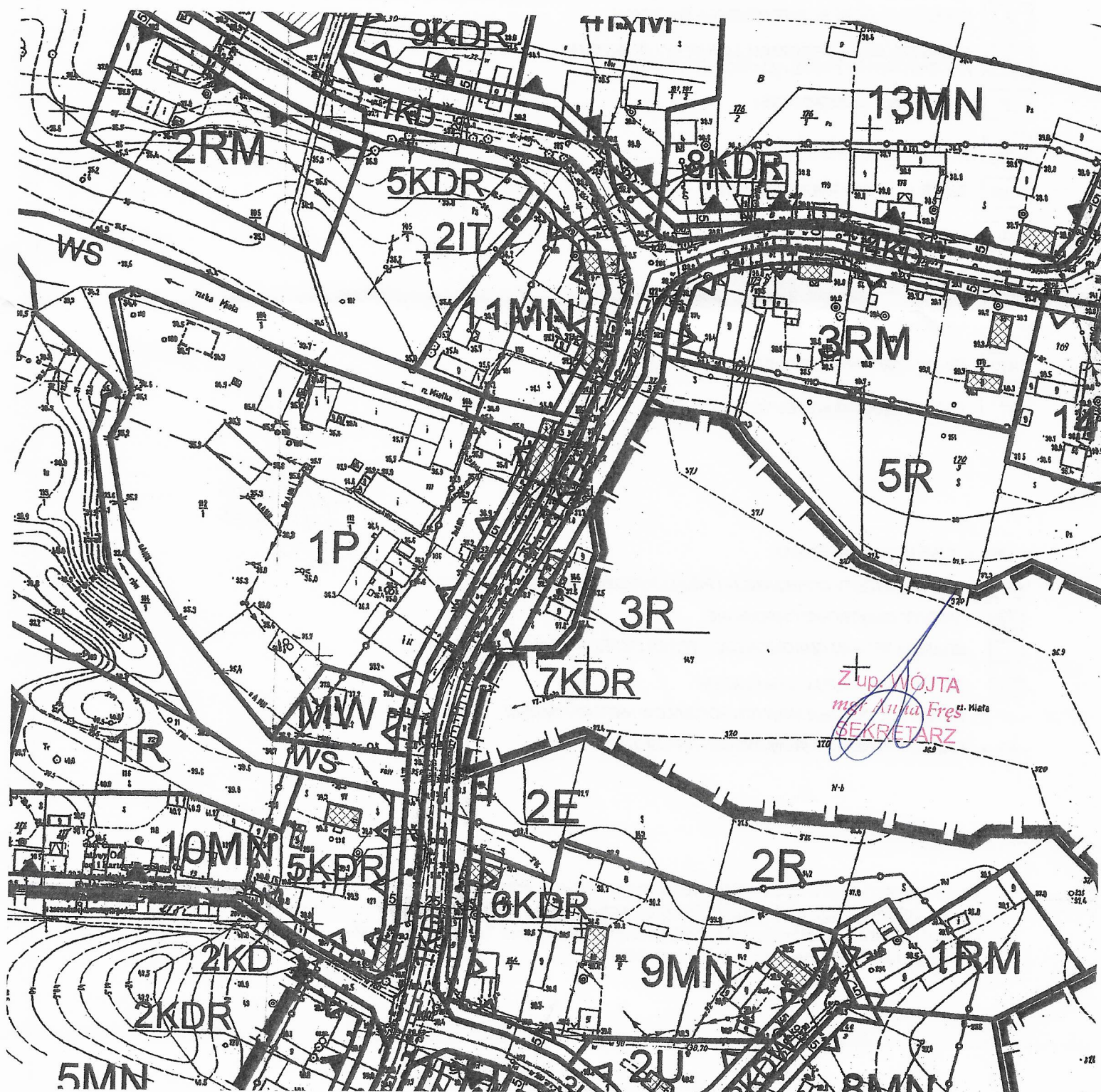
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.





opublikowanej w dz.urzędowym woj. wielkopolskiego

nr 172, poz.3754 z 29-11-2007 roku

KAMIENNIK – dz. 122/3, 104/1, 145, 146/1, 109, 110, 111, 174



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:







-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
-  **OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- MN** **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- MW** **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
- ML** **TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ INDYWIDUALNEJ**
- RM** **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

- U** **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- US** **TEREN SPORTU I REKREACJI**
- P** **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
- E** **TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**
- R** **TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI
NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ**
- ZP** **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**
- ZL** **TEREN LASU I DO ZALESIENIA**
- WS** **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
- KD** **TEREN DRÓG PUBLICZNYCH**
- KDW** **TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
- KDX** **TEREN DRÓG PIESZO - JEZDNYCH**
- KDR** **TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓG**
- IT** **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
SEKRETARZ

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

-  **GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN,**
-  **OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE**
-  **GRANICA TERENU CHRONIONEGO - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
-  **TEREN Z OBOWIAZUJĄCYM PLANEM**
-  **ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**
-  **GRANICA TERENU CHRONIONEGO - KRAJOBRAZU**

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach:

- terenu chronionego krajobrazu "Puszczy Noteckiej",
- wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych "Pradolina Toruń-Eberswalde,
- w obszarze specjalnej ochrony "Natura 2000"