Bydgoszcz 6 grudnia 2022r

**Dotyczy: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie, dostosowaniu na potrzeby muzealne obiektów wchodzących w skład strefy DAG Fabrik Bromberg wraz z budową parkingu w ramach zadania : FABRYKA KULTURY - ZAGOSPODAROWANIE POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW DAG FABRIK BROMBERG. MOB.271.tp3.2022**

**Pytanie:**

„W odpowiedzi na Państwa wyjaśnienia do mojego zapytania o termin informuję, że żadna ze wskazanych możliwości zmiany umowy (we wzorze umowy) nie obejmuje podniesionego przeze mnie problemu. Jeśli jest on zidentyfikowany na etapie przed podpisaniem umowy to na tymże etapie powinien być rozwiązany. Jeśli chcecie Państwo zaprojektować parking powyżej hektara wymagana będzie decyzja środowiskowa. Zagrożenie to definiuję już na tym etapie, wiedząc jednocześnie, że nie uzyska się decyzji środowiskowej w wymaganym przez Państwa terminie. Dodatkowo informuję, że umieszczony przez Państwa w materiałach do przetargu PFU (zał. 3) jest niezgodny z obowiązującymi przepisami. Zakres PFU jest jasno określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z rozporządzeniem Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac  
projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania  
prac projektowych. W zamieszczonym przez Państwa PFU brakuje (podaję paragrafy):   
§ 18. 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:  
(...)  
2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;  
§ 19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:  
(...)  
4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:  
a) kopię mapy zasadniczej,  
b) wyniki badań gruntowo-wodnych,  
c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,  
d) inwentaryzację zieleni,  
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,  
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do  
zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu  
do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych  
oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.   
Proszę o uzupełnienie PFU o ww. informacje i opracowania”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w postepowaniu na usługi nie jest obowiązkowe sporządzenie programu funkcjonalno- użytkowego o którym mowa w art.103 ustawy pzp. Zatem załącznik nr 3 do SWZ ma charakter opisu przedmiotu zamówienia.

Niemniej Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3 do SWZ.

Elementy części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający ujął w punkcie dotyczącym uwarunkowań przedmiotu zamówienia. Poniżej Zamawiający odnosi się to każdego punktu zawartego w zapytaniu,

**Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:**  
(...)  
2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Do ustalenia na etapie wizji lokalnej, która jest wymagana.

**Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów do uzyskania na etapie projektowania
2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Muzeum w dniu ogłaszania postępowania przetargowego, którego przedmiotem jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie, dostosowaniu na potrzeby muzealne obiektów wchodzących w skład strefy DAG Fabrik Bromberg wraz z budową parkingu w ramach zadania : FABRYKA KULTURY - ZAGOSPODAROWANIE POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW DAG FABRIK BROMBERG było na etapie wykupu nieruchomości na własność. Do czasu podpisania umowy Muzeum będzie właścicielem nieruchomości, której dotyczy inwestycja.

1. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2010 r. - Dz. U.   
Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)

2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U.   
z 2018 r. poz. 1935)

3) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)

4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.   
z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)

5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.   
z 2010 r. - Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

6) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U.   
z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)

8) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tj. Dz. U.   
z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

9) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 sierpnia 2003 r.   
w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)

10) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych   
i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

11) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U.   
z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)

12) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z dnia 19 września 2014 r. poz. 1240)

1. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – w załączeniu wyrys z mapy ewidencyjnej

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – do wykonania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – do uzgodnienia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

d) inwentaryzację zieleni - do wykonania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - do wykonania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – jeśli dotyczy do wykonania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – w załączeniu posiadana opinia techniczna dotycząca spękań tunelu pomiędzy budynkami 1141 i 1153 na terenie Exploseum przy ul. Alfreda Nobla w Bydgoszczy.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - do uzyskania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – jeśli jest potrzeba do uzyskania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę projektu

**Zamawiający nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.**