

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Usługa wykonania pomiarów budynku i usługa architektoniczna niezbędna dla realizacji Inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: WARMIŃSKO-MAZURSKIE CENTRUM NOWYCH TECHNOLOGII

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526918601

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Głowackiego 14

1.4.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wmcnt@warmia.mazury.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.wmcnt.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00070678

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-01-28

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00044111

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 2)

Przed zmianą:

Doświadczenie projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia

Po zmianie:

2) Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Waga (%) (Kryterium 2)

Przed zmianą:

40

Po zmianie:

20,00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 3)

Przed zmianą:

Po zmianie:
Wizualizacje „W”

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.3.6. Rodzaj kryterium (Kryterium 3)

Przed zmianą:

Po zmianie:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.3.6. Waga (%) (Kryterium 3)

Przed zmianą:

Po zmianie:
20,0

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Punktacja i podkryteria w kryterium pn. "Doświadczenie projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia":

1. Ilość zaprojektowanych i zrealizowanych projektów polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków, przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

20 pkt. przy czym 1 projekt = 0 pkt.

2. Ilość zaprojektowanych i zrealizowanych koncepcji architektoniczno-budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej

20 pkt. przy czym 1 projekt = 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium Doświadczenie projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia – 40 pkt.

Po zmianie:

Sposób oceny kryteriów jakościowych został opisany w dokumentach zamówienia (modyfikacja SWZ i zawiadomienie o zmianach nr 2).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. W zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie:

a) co najmniej dwie dokumentacje inwentaryzacyjne, dotyczące obiektów budowlanych, w ramach jednego zamówienia o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² i kubaturze 2000 m³,

b) co najmniej dwa audyty energetyczne dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² i kubaturze co najmniej 2000 m³,

c) co najmniej jedną dokumentację projektową remontu, przebudowy i rozbudowy budynku z przeznaczeniem na powierzchnie biurowe, szkoleniowe lub użyteczności publicznej o powierzchni przynajmniej 500 m².

1.4.2. Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

a) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do

projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - która wykonała co najmniej jeden projekt polegający na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, na podstawie których inwestycja została zrealizowana,

b) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą, która wykonała co najmniej jedną koncepcję architektoniczno-budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, na podstawie których inwestycja została zrealizowana,

c) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,

d) co najmniej 1 osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,

e) co najmniej 1 osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,

f) co najmniej jedna osoba, wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej (w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków) zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101.) wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Po zmianie:

1. W zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie:

a) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - która wykonała co najmniej jeden projekt polegający na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania lub będących w procesie realizacji przedsięwzięcia na podstawie projektu,

b) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą, która wykonała co najmniej jedną koncepcję architektoniczno-budowlaną lub dokumentację projektową (projekt) polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania lub będących w procesie realizacji przedsięwzięcia na podstawie koncepcji,

c) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,

d) co najmniej 1 osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a

także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,
 e) co najmniej 1 osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,
 f) co najmniej jedna osoba, wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej (w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków) zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101.) wraz z informacjami na temat jej uprawnień i minimum dwuletniego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden warunek udziału w postępowaniu musi spełniać w całości jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołują się Wykonawcy.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.8. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych

Przed zmianą:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych (wizualizacji zrealizowanych projektów) służących potwierdzeniu zgodności z kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert.

Po zmianie:

W postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych (wizualizacji koncepcji architektonicznych (lub projektów) autorstwa projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia, wskazanego w kryterium „Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”) służących potwierdzeniu zgodności z kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.11. Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów

Przed zmianą:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
2. wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;
3. wypełnione i podpisane Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
4. wypełnione i podpisane Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ jeśli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby;
5. wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.) sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ;
6. Wizualizacje zrealizowanych projektów w formacie pdf. lub innym, bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania w obszarze systemu Windows.
7. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

Po zmianie:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
2. wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;
3. wypełnione i podpisane Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
4. wypełnione i podpisane Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ jeśli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby;
5. wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.) sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ;
6. wizualizacje koncepcji architektonicznych (lub projektów) autorstwa projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia, wskazanego w kryterium „Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”.
7. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem

pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.7. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane

Przed zmianą:

NIE

Po zmianie:

TAK