

Nazwa elementu opracowania	Projekt rozbiórki
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku mieszkalnego
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17 85-215 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0076.151
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0076 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	151
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

		Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 

II. Spis treści

- strona opracowania -

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
IV. Uprawnienia i izby	4
V. Część opisowa projektu rozbiórki	7
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7
2. Zakres i cel opracowania	7
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	7
4. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego	8
5. Ogólny opis obiektu, ocena stanu technicznego	8
6. Warunki prowadzenia robót	10
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	10
8. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
9. Obszar oddziaływania obiektu	14
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	15
11. Zagadnienia BHP	15
12. Przepisy i normy	15
VI. Dokumentacja fotograficzna	17
VII. Wykaz rysunków	19
P-01 – Lokalizacja obiektu na działce	20
R1-01 - Rzuty i przekroje budynek nr 1	21

Załączniki	1
Załącznik 1 Informacja BiOZ	2
Załącznik 2 Opinia ornitologiczna	8
Załącznik 3 Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków	20

III. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Bydgoszcz, 01.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt rozbiórki dla zamierzenia budowlanego pn.:

Rozbiórka budynku mieszkalnego

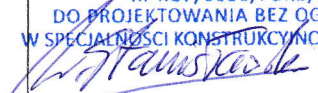
w lokalizacji:

Bydgoszcz, ul. Różana 17;

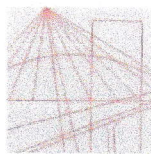
identyfikator działki 046101_1.0076.151

działka nr ewid. 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant	Podpis
konstrukcja projektant	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 

IV. Uprawnienia i izba



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0005/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wojciech Stanisławski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 06 września 1988 r. w Żninie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/19

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Stanisławski
Bożejewice 32
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Pan **Wojciech Stanisławski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.

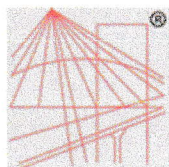
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-266-UD3-SWR *

Pan Wojciech Stanisławski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0140/19
adres zamieszkania ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych

V. Część opisowa projektu rozbiórki

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz przy ul. Różanej 17. Kategoria obiektu budowlanego I (budynek mieszkalny jednorodzinny).

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- mapa zasadnicza,
- umowa oraz ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna w obiekcie,
- obowiązujące ustawy, rozporządzenia i normy.

2. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje: ogólny opis obiektu (stanu istniejącego) z oceną techniczną, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz opis postępowania z odpadami. Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Bydgoszczy przy ul. Różanej 17.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

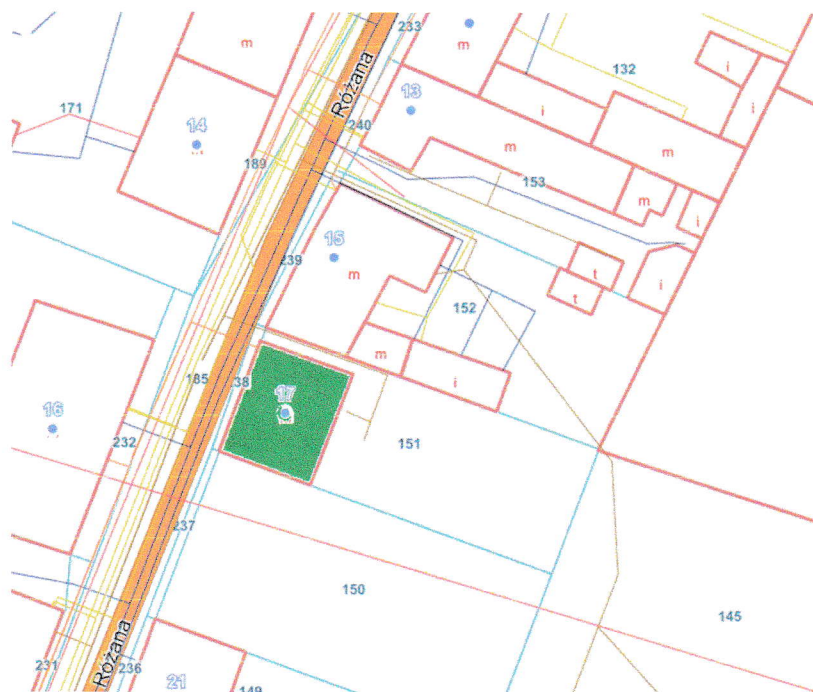
Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z przeznaczeniem do rozbiórki. W pobliżu budynku na terenie działki znajdują się utwardzenia gruntowe i betonowe zapewniające dojazd do budynku, pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawą, nielicznymi drzewami i krzewami o nieuporządkowanym rozmieszczeniu. Teren działki pochyły ze spadkiem w kierunku północnym, działka częściowo ogrodzona. Wycinki drzew w razie potrzeby według odrębnego opracowania i zlecenia.

Budynek znajduje się na terenie oznaczonym B – tereny mieszkaniowe.

W pobliżu obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie znajduje się sieć uzbrojenia terenu znajdująca się w kolizji z rozbiórkami. Do budynku mieszkalnego wykonane były przyłącza wodociągowe (nieczynne), kanalizacji sanitarnej (nieczynne), teletechniczne (nieczynne) i napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne (nieczynne). Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych właściciel (zarządca) obiektów zagwarantuje odcięcie i zabezpieczenie odciętych mediów od gestorów sieci poprzez rozwiązanie umów dostawy mediów. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania). Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia dostępu do sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawionych sieci. Widok budynku z uzbrojeniem terenu pokazano na mapie geoportalu na rys. 1 oraz na rysunku P-01 lokalizacja obiektu na działce.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 1) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym, brak informacji na temat podpiwniczenia obiektu, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 238 (od strony zachodniej) i działką nr ewid 150 (od strony południowej).

Dojazd do działki odbywa się od strony ul. Różanej (działka nr ewid. 238 i 185), droga nr 200807C.



Rys. 1 Widok budynku i uzbrojenia terenu z mapy geoportalu
(budynek mieszkalny jednorodzinny nr 1 zaznaczono kolorem zielonym)

4. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego

Teren działki nr 151 obręb 0076 objęty jest obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy.

Budynek nr 1 znajduje się na terenie **27.MW** uchwały planu VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy. Jest to teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, brak zakazu rozbiórek istniejących obiektów, dodatkowo budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. Budynek znajduje się na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz. Działka znajduje się w granicy średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziem zatem wykonywanie robót budowlanych musi odbywać się z uwzględnieniem oddziaływania na tereny przyległe – projektuje się rozbiórkę obiektu do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi). Przy takiej realizacji rozbiórki eliminuje się ingerencję w istniejące posadowienie oraz oddziaływanie na podłoże gruntowe. Teren działki i budynek znajduje się w granicy strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV – brak wpływu na projektowaną rozbiórkę. Projektowana rozbiórka budynku jest zgodna z zapisami wskazanego planu.

5. Ogólny opis obiektu, ocena stanu technicznego

Budynek nr 1 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek wyłączony obecnie z eksploatacji (brak zamieszkania). Brak archiwalnej dokumentacji budowlanej budynku. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiektu (grożący katastrofą budowlaną) oględziny i dostęp do budynku jest bardzo ograniczony. Zamurowane otwory okienne i drzwiowe uniemożliwiają dostęp do obiektu, a stan techniczny zarwanej konstrukcji dachu i stropu nad parterem oraz uszkodzeniami muru stanowi duże ryzyko dla zdrowia, mienia i bezpieczeństwa ludzi.

Budynek wolnostojący o jednej kondygnacjach nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym, brak informacji na temat podpiwniczenia obiektu, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 238 (od strony zachodniej) i działką nr ewid 150 (od strony południowej).

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej udoskonalonej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej, posadowienie bezpośrednie na fundamentach ceglanych. Dach krokwiowo-płatwiowy oparty na słupach i murlatach, pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 18°. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Brak stolarki okiennej i drzwiowej (zamurowanie otworów bloczkami z gazobetonu). Wnętrze budynku bez mebli, z niewielką ilością śmieci i gruzu.

Przed obiektem w trakcie oględzin nie zauważono czynnej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej czy gazowej – brak czynnych przyłączy mediów do obiektu.

Obiekt budowlany w ogólnym bardzo złym stanie technicznym (grożącym katastrofą budowlaną).

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 92,00 m²

Kubatura: 447,80 m³

Wysokość budynku: 5,50 m

Długość budynku: 10,60 m

Szerokość budynku: 8,80 m

Ilość kondygnacji: dwie nadziemne – parter oraz poddasze nieużytkowe

Budynek: niski (N) wolnostojący

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Oceny zużycia technicznego elementów budowlanych określono na podstawie poniższej tabeli

Lp.	Stan elementy	Stopień zużycia
1.	dobry	0 – 15 %
2.	zadowalający	16 – 25 %
3.	średni	26 – 40 %
4.	zły	41 – 50 %
5.	awaryjny	ponad 50 %

Fundamenty: betonowe posadowione bezpośrednio poniżej głębokości przemarzania – stan technicznych **średni**

Konstrukcja nośna budynku: ściany murowane, widoczne spękania i zarysowania oraz braki cegieł – stan techniczny **zły**

Strop: drewniany, widoczne ubytki, korozja biologiczna – stan techniczny **awaryjny**

Dach: konstrukcja drewniana, widoczne uszkodzenia, korozja biologiczna, konstrukcja dachu częściowo zarwana – stan techniczny **awaryjny**

Kominy: murowane z cegły pełnej – stan techniczny **zły**

Pokrycie dachu: papa, widoczne sfałdowania i uszkodzenia pokrycia z widocznymi brakami pokrycia – stan techniczny **awaryjny**

Posadzki: stan techniczny **zły**

Podłogi: stan techniczny **zły**

Stolarka drzwiowa i okienna: brak stolarki (zamurowane otwory) – stan techniczny **zły**

Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **zły**

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Ścianki działowe: stan techniczny **zły**

Rynny i rury spustowe: brak rynien i rur spustowych – stan techniczny **zły**

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, elektryczna: brak użytkowanych instalacji w obiekcie

Obiekt budowlany w ogólnym awaryjnym stanie technicznym, z przeznaczeniem do rozbiórki. W trybie pilnym należy oznakować obiekt oraz usunąć i zabezpieczyć luźne elementy muru oraz zdegradowanej i zarwanej drewnianej konstrukcji dachu.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1 Sieci i przyłącza

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych. Podczas wizji nie wykryto sieci i instalacji w rozbieranym obiekcie. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy, które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania).

6.2 Wykonanie zabezpieczeń obiektów

Z uwagi na charakter prowadzenia prac rozbiórkowych ręcznie i mechanicznie bez wykonywania robót strzałowych oraz z uwagi na całkowitą rozbiórkę obiektu polegającej na rozbiórce obiektów do wewnątrz nie projektuje się zabezpieczeń obiektu poddawanego rozbiórce. Właścicieli działek znajdujących się w strefie oddziaływania rozbiórki należy poinformować o planowanych wykonywanych pracach rozbiórkowych, a dla budynków sąsiednich przed wykonywaniem prac należy opracować dokumentację fotograficzną stanu konstrukcji z zewnątrz, nie przewiduje się potrzeby specjalistycznego zabezpieczania obiektów sąsiednich z uwagi na rozbiórkę przedmiotowych obiektów.

Działka znajduje się w granicy średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziem, zatem wykonywanie robót budowlanych musi odbywać się z uwzględnieniem oddziaływania na tereny przyległe – projektuje się rozbiórkę obiektu do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi). Przy takiej realizacji rozbiórki eliminuje się ingerencję w istniejące posadowienie oraz oddziaływanie na podłoże gruntowe.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

7.1 Uwagi ogólne

Zakres robót

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę obiektu do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi).

Metoda

Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym oraz wspomagać się pracami ręcznymi przygotowawczymi i uzupełniającymi prace mechaniczne.

Odciecie mediów

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci (ewentualnie wykrytych w czasie prac). Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Inwestor. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia

Prowadzenie robót

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc np. ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną. Jeżeli jest to wymagane dodatkowo uzyskać zgodę oraz opracować projekt organizacji ruchu (według odrębnego opracowania) na prowadzenie robót w pasie chodnika. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Działka znajduje się w granicy średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziem zatem wykonywanie robót budowlanych musi odbywać się z uwzględnieniem oddziaływania na tereny przyległe – projektuje się rozbiórkę obiektu do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi). Przy takiej realizacji rozbiórki eliminuje się ingerencję w istniejące posadowienie oraz oddziaływanie na podłoże gruntowe.

Teren działki i budynek znajduje się w granicy strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV – brak wpływu na projektowaną rozbiórkę.

7.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Wykonać należy zabezpieczenie przejść i przejazdów w zasięgu robót rozbiórkowych oraz stref niebezpiecznych. Wyznaczyć i oznakować strefę zaplecza budowy. Wyznaczyć składowisko materiałów rozbiórkowych, dróg komunikacyjnych i postojowych sprzętu budowlanego. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi „**Uwaga roboty rozbiórkowe**” oraz „**Wstęp wzbroniony**”. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy powiadomić administratorów i użytkowników podziemnego uzbrojenia terenu, właścicieli i użytkowników sąsiednich działek objętych strefami niebezpiecznymi.

7.3 Kolejność robót rozbiórkowych

Budynek nr 1 mieszkalny jednorodzinny

- 1) Wygradzenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.

- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 8) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi).
- 9) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 10) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 11) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 12) Załadunek i transport drewna, utylizacja.
- 13) Zasypanie powstałej niecki po posadzce gruntem rodzimym do poziomu -0,10 m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 14) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10 cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

7.4 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka konstrukcji głównej obiektu

Do rozbiórki mechanicznej należy użyć koparki wyburzeniowej o odpowiednim wysięgu wraz z osprzętem:

- nożyce wyburzeniowe,
- młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz narzędzia ręczne,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu,

Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu posadowienia. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu. W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku prac ręcznych ścianę należy rozbierać do wewnątrz z użyciem odpowiednich narzędzi.

Rozbiórka konstrukcji dachu obiektu

Rozebrać ręcznie pokrycie dachu, papę przekazać do utylizacji. Drewniana konstrukcję dachu rozebrać ręcznie i przetransportować windami do poziomu terenu, betonowe konstrukcje dachu rozebrać mechanicznie koparkami.

Rozbiórka posadzek i fundamentów

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia i usunięcia posadzek oraz rozbiórki fundamentów do poziomu -0,10 m poniżej poziomu terenu.

Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie, uprzątnięcie terenu, rekultywacja obszaru

Powstałe zagłębienia w ziemi i przestrzenie należy zasypać gruntem rodzimym dowiezionym z zagęszczeniem gruntu warstwami aż do poziomu -0,10 m względem otaczającego terenu. Po zakończeniu robót cały teren wyrównać warstwą humusu o grubości 0,10 m do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu (nie dopuszcza się spadków terenu w kierunku granicy działki żeby nie zalewać wodami opadowymi i roztopowymi sąsiednich działek). Aby przywrócić teren do stanu pierwotnego należy go obsiać trawą i uprzątnąć pozostałości oraz sprzęt rozbiórkowy.

7.5 Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków,

dróg, placów i drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia. Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka wyburzeniowa o odpowiednim wysięgu wraz z osprzętem,
- ładowarki załadownicze,
- podnośniki terenowe,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp..

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Kruszenie, rozcinanie, demontaż lub usuwanie poszczególnych elementów obiektów wykonywać w taki sposób aby nie spowodować niekontrolowanej utraty ich stateczności, innych elementów lub całego obiektu, aby nie doprowadzić do jego gwałtownego zniszczenia.

7.6 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- gruz ceglany, gazobetonowy,
- gruz betonowy,

- odpady materiałów ceramicznych,
- odpadowa papa,
- odpadowa stal zbrojeniowa,
- zmieszane odpady inne niż wymienione.

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja lub recykling
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja lub recykling
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja lub recykling
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 08	Odpadowa papa	Utylizacja

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

7.7 Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji rozbiórkowej.

8. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki nr 151 obręb 0076 Miasto Bydgoszcz jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na podstawie uchwały nr VII/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy. Projekt wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

W wypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych obiektu zabytkowego wymagane jest: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) oraz art. 34 ust. 3 pkt 1) lit. e) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa.

b) Zapylenie – rozbiórka betonu, transport. Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie terenu pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku. Sposób transportu w kontenerach/samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plankami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.

c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr: 151, 150, 152, 185, 237, 238, 239 obręb 0076 Miasto Bydgoszcz.

10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.

e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).

f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

11. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

12. Przepisy i normy

1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.),

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043),

3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649),

5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),

7) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176),

- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- 10) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 11) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 12) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 13) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 14) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 15) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem,
- 16) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą,
- 17) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 18) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli,
- 19) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie,
- 20) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- 21) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- 22) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

		Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

VI. Dokumentacja fotograficzna

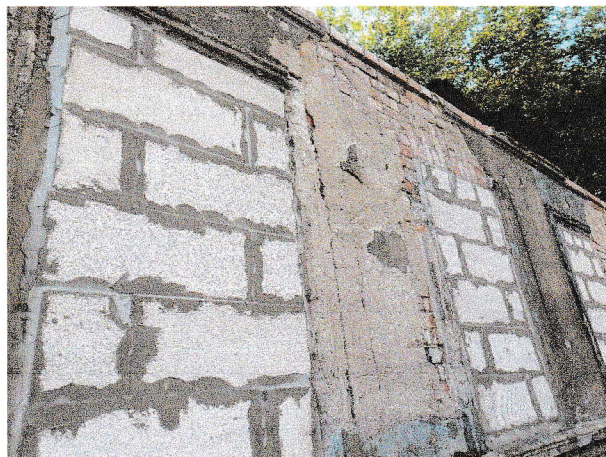
Wykonano dokumentację zdjęciową stanu istniejących budynku projektowanego do rozbiórki na działce nr ewid. 151 obręb 0076 Miasto Bydgoszcz. Zdjęcia wykonano w dobrych warunkach pogodowych w trakcie oględzin obiektu (zdjęcia stanowią własność autora opracowania).

Budynek nr 1 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Fot. 1.1 – Widok elewacji budynku



Fot. 1.2 – Uszkodzenia i ubytki tynków na ścianach



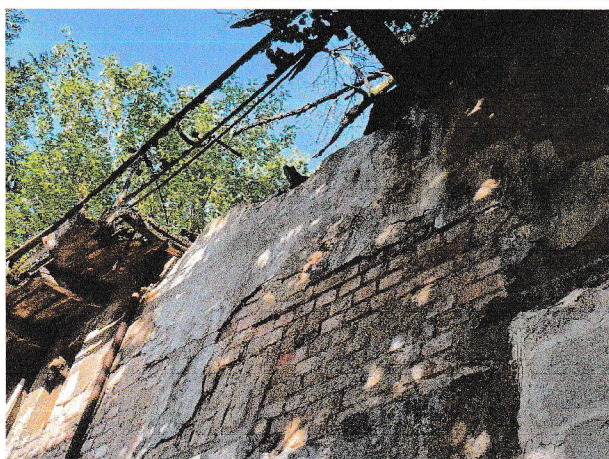
Fot. 1.3 – Ubytki zapraw w spoinach muru zewnętrznego



Fot. 1.4 – Brak tynku na ścianie zewnętrznej od strony południowej



Fot. 1.5 – Uszkodzenia okapu dachu oraz rynien odwodnienia dachu



Fot. 1.6 – Uszkodzenia cegieł narożnika budynku



Fot. 1.7 – Zarysowania tynków i ścian zewnętrznych budynku



Fot. 1.8 – Ubytki tynków, zamurowane otwory okienne, zarwany dach budynku



Fot. 1.9 – Zarwany dach i strop nad parterem budynku



Fot. 1.10 – Zniszczona konstrukcja dachu i pokrycie dachu



VII. Wykaz rysunków

Wyzkaz rysunków

P-01 Lokalizacja obiektu na działce

R1-01 Rzut i przekroje budynek nr 1



- LEGENDA:
- istniejąca zabudowa do rozbiórki
 - granica działki oraz obszaru opracowania
 - strefa 1,0x wysokości budynku

- OZNACZENIA:
- Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do rozbiórki (Budynek nr 1)
 - Istniejący dostęp do drogi publicznej.

A-D - granice działki oraz obszaru opracowania

Przyłącza mediów do działki nieczynne.

Nie wyklucza się występowania urządzeń i instalacji podziemnych poza ewidencją które nie zostały zinwentaryzowane i ujawnione na mapach przyjętych w zasobach geodezyjnych, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją należy je przebudować według odrębnego opracowania projektowego oraz wymaganej procedury administracyjnej.

Komunikacja istniejącymi drogami, zjazd istniejący.

Brak wymaganych dróg pożarowych.
Obszar oddziaływania obiektu: działki nr: 151, 150, 152, 185, 237, 238, 239 obręb 0076 Miasto Bydgoszcz.

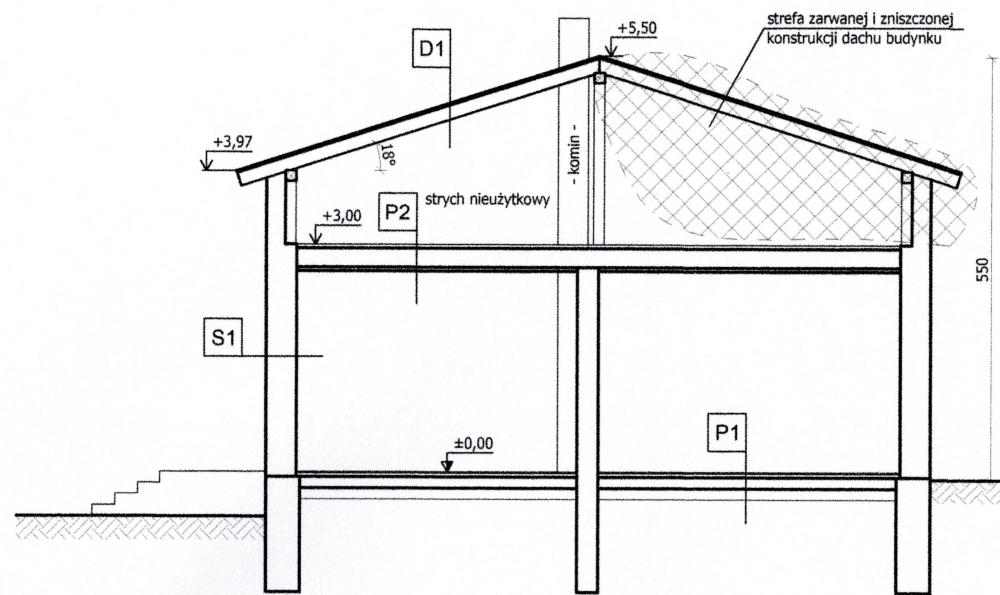
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17, 85-215 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	LOKALIZACJI OBIEKTU NA DZIAŁCE		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski	Data: 01.08.2024	
Zakres:	Stadium: (PR)	Skala:	Nr rysunku:
KONSTRUKCJA	PROJEKT ROZBIÓRKI	1:500	P-01

Każdy organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencji materiału zasobu
Identyfikator materiału zasobu
Identyfikator wykonania kopii materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Kartograficzny numer sprawy

Prezydent Miasta Bydgoszczy
Główny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
PLP2701.4716
Miejski Zasadnicza
23.07.2024
Z up. Prezydenta Bydgoszczy
Leszek Cieślak
starszy inspektor
MPGD. 412.169.2024

Układ współrzędnych PWN 2000 s.5, PL-ETRF2007-NH
61.20 51.14

PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU NR 1



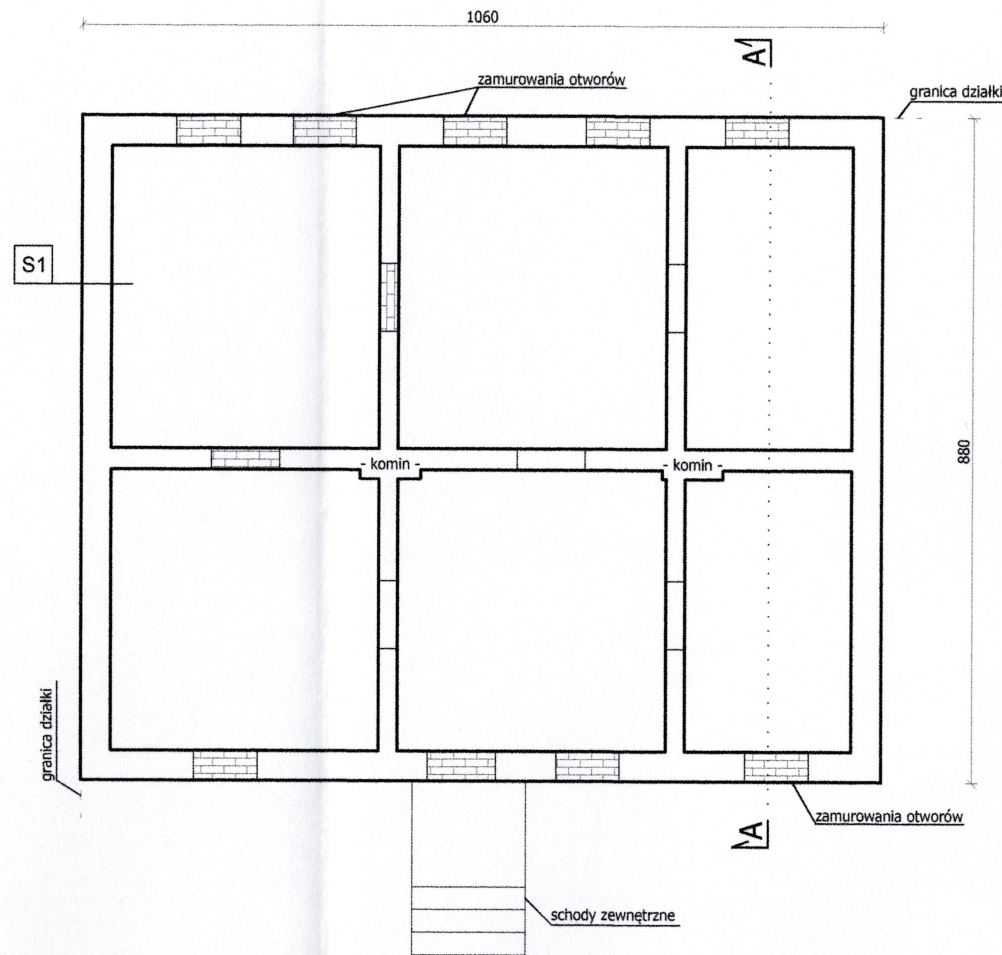
S1
- tynk cementowo-wapienny
- mur z cegły
- tynk cementowo-wapienny

D1
- papa
- pełne deskowanie dachu
- konstrukcja drewniana dachu

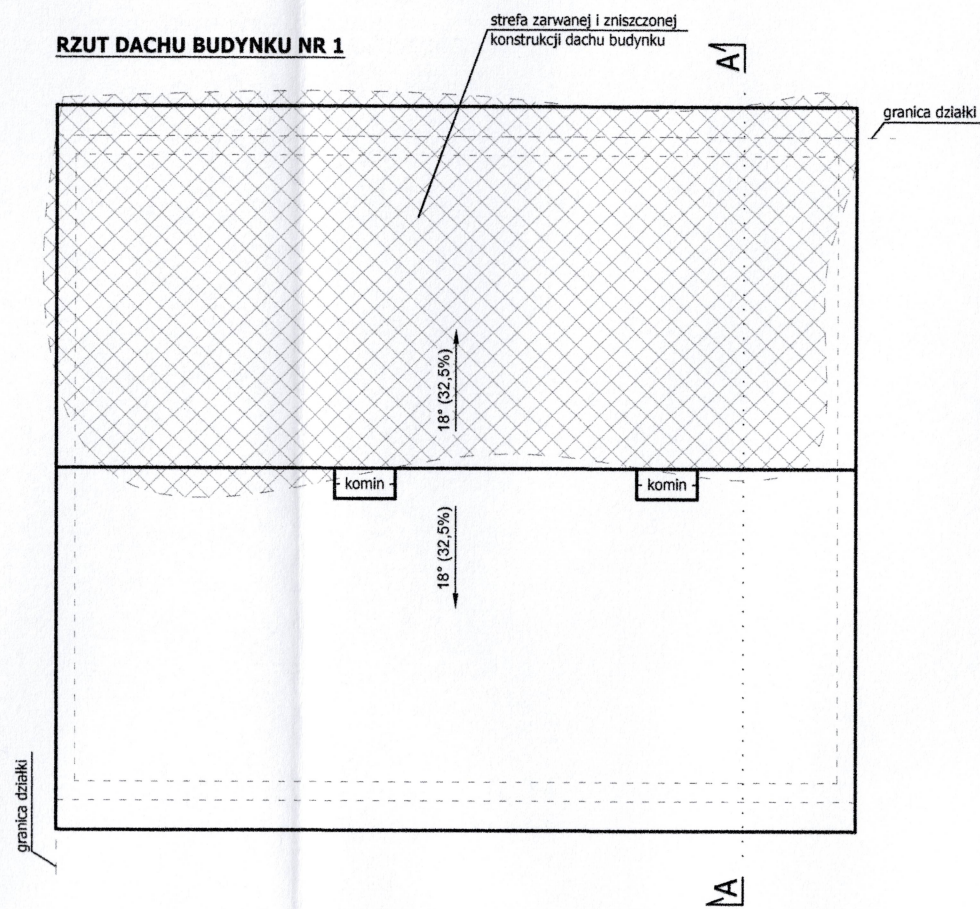
P1
- warstwy wykończeniowe posadzki
- posadzka betonowa gr. 15 cm
- podbudowa gruzobetonowa gr. 15 cm

P2
- warstwy wykończeniowe stropu
- konstrukcja drewniana stropu
- tynk

RZUT PARTERU BUDYNKU NR 1



RZUT DACHU BUDYNKU NR 1



Kolejność robót rozbiórkowych

- 1) Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 8) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe do poziomu -0,10 poniżej istniejącego terenu, z pozostawieniem fundamentów i nie ingerowaniem w podłoże gruntowe (ostatni etap rozbiórki ścian przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkich elektronarzędzi).
- 9) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 10) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 11) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 12) Załadunek i transport drewna, utylizacja.
- 13) Zasypanie powstałej niecki po rozbiórce posadzki gruntem rodzimym do poziomu -0,10 m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 14) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10 cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

UWAGA:

1. Wymiary na rysunku podano w [cm].
2. Brak okien i drzwi - zamurowane otwory.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić w terenie.
4. Rozmieszczenie ścian ma charakter orientacyjny z uwagi na ograniczony dostęp do obiektu - otwory okienne i drzwiowe zamurowane, stan techniczny obiektu awaryjny, liczne uszkodzenia dachu, stropu i ścian budynku mogące grozić katastrofą budowlaną.
5. Budynek znajduje się na granicy z działką nr 238 (od strony zachodniej) i działką nr 150 (od strony południowej).

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Obiekt:	BUDYNEK NR 1		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17, 85-215 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	RZUTY I PRZEKROJE BUDYNEK NR 1		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data: 01.08.2024	
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Skala: 1:100	Nr rysunku: R1-01

Załączniki

Nazwa elementu opracowania	Załączniki projektu rozbiórki
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku mieszkalnego
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17 85-215 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0076.151
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0076 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	151
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

Wykaz załączników:

Załącznik-1 Informacja BiOZ

strona - 2 -

Załącznik-2 Opinia ornitologiczna

strona - 8 -

Załącznik-3 Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

strona - 20 -

Załącznik 1 Informacja BIOZ

Nazwa elementu opracowania	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku mieszkalnego
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17 85-215 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0076.151
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0076 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	151
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
Opracował	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej adres: ul. Filmowa 3/65; 85-836 Bydgoszcz
Data opracowania	01.08.2024 r.

INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej inwestycji, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "PLAN BIOZ".

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz przy ul. Różanej 17.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Realizacja zgodnie z opisem do projektu rozbiórki oraz załączoną częścią rysunkową. Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrozeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

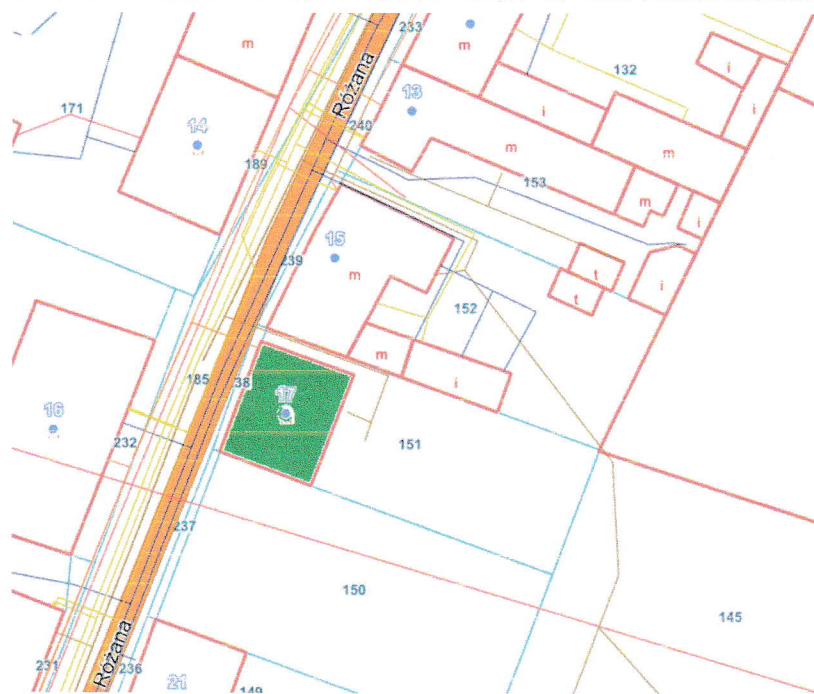
Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z przeznaczeniem do rozbiórki. W pobliżu budynku na terenie działki znajdują się utwardzenia gruntowe i betonowe zapewniające dojście i dojazd do budynku, pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawą, nielicznymi drzewami i krzewami o nieuporządkowanym rozmieszczeniu. Teren działki pochyły ze spadkiem w kierunku północnym, działka częściowo ogrodzona. Wycinki drzew w razie potrzeby według odrębnego opracowania i zlecenia.

Budynek znajdują się na terenie oznaczonym B – tereny mieszkaniowe.

W pobliżu obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie znajduje się sieć uzbrojenia terenu znajdująca się w kolizji z rozbiórkami. Do budynku mieszkalnego wykonane były przyłącza wodociągowe (nieczynne), kanalizacji sanitarnej (nieczynne), teletechniczne (nieczynne) i napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne (nieczynne). Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych właściciel (zarządca) obiektów zagwarantuje odcięcie i zabezpieczenie odciętych mediów od gestorów sieci poprzez rozwiązanie umów dostawy mediów. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania). Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia dostępu do sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawionych sieci. Widok budynku z uzbrojeniem terenu pokazano na mapie geoportalu na rys. 1 oraz na rysunku P-01 lokalizacja obiektu na działce.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 1) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym, brak informacji na temat podpiwniczenia obiektu, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 238 (od strony zachodniej) i działką nr ewid 150 (od strony południowej).

Dojazd do działki odbywa się od strony ul. Różanej (działka nr ewid. 238 i 185), droga nr 200807C.



Rys. 1 Widok budynku i uzbrojenia terenu z mapy geoportalu
(budynek mieszkalny jednorodzinny nr 1 zaznaczono kolorem zielonym)

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie zewidencjonowane instalacje podziemne oraz ukształtowanie terenu. Dla projektowanej inwestycji brak kolizji z istniejącą nadziemną i podziemną infrastrukturą techniczną, nie wyklucza się występowania urządzeń i instalacji podziemnych poza ewidencją które nie zostały zinwentaryzowane i ujawnione na mapach przyjętych w zasobach geodezyjnych, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją należy je przebudować według odrębnego opracowania projektowego.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynku, zewnętrzne tereny	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	przyziemie wokół w rejonie konstrukcji dachu, obszar demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych

6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze obiektu	demontaż urządzeń i wyposażenia
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 12 m na około rozbieranego obiektu	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 12 m na około rozbieranego obiektu, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń
9.	Porażenie prądem	uszkodzenie ciała lub śmierć	praca z elektronarzędziami	podczas ręcznych prac rozbiórkowych

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik rozbiórki winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszelkie rusztowania winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- na terenie rozbiórki powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika rozbiórki;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu rozbiórki - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny budowlane;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- zapewnić ogrodzenie terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsce składowania materiałów rozbiórkowych, wyznaczyć drogi dojazdowe dla wozów straży pożarnej;
- urządzenia stosowane na placu rozbiórki bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem

do nich dzieci i osób niepowołanych;

- prace przy użyciu sprzętu elektrycznego należy prowadzić z dużą ostrożnością oraz po sprawdzeniu sprawności używanego sprzętu, nie używać sprzętów uszkodzonych i wadliwych;
- prace z rusztowań prowadzić po ich odbiorze montażu oraz przeglądach dziennych oraz tygodniowych oceniających przydatność rusztowań do prowadzenia prac budowlanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne;
- **praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650. z późn.zm.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313),
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie

- elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane i sprzęt ochronny; postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
9.	Porażenie prądem	Stosować sprawne narzędzia izolowane i sprzęt ochronny

O ile zakres robót budowlanych w trakcie realizacji spełnia wymagania zgodnie z Art. 21a pkt. 1a Prawa Budowlanego – sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BiOZ nie jest wymagane.

Opracował:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
------------	---	---



Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynku przeznaczonego do rozbiórki, zlokalizowanego przy ul. Różanej 17 w Bydgoszczy

Zamawiający:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS
Wojciech Stanisławski

Adres:

ul. Filmowa 3/65
85-836 Bydgoszcz

Autor opracowania:



www.ornitokujawy.pl

Rafał Sandecki,
Janusza Kusocińskiego 19/71, 88-100 Inowrocław
e-mail: ptaki@ornitokujawy.pl, tel. 512 258 485

Data opracowania: 06.08.2024

Podpis autora:

Rafał Sandecki



Informacje wstępne.....	3
Lokalizacja i opis inwentaryzowanych obiektów.....	4
Metodyka.....	7
Wyniki.....	8
Wnioski i zalecenia.....	10
Przepisy prawne chroniące ptaki w budynkach.....	11
Wykorzystane materiały i publikacje.....	11



I. Informacje wstępne

Niniejszy dokument pt. "Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynku przeznaczonego do rozbiórki, zlokalizowanego przy ul. Różanej 17 w Bydgoszczy" wykonano na zlecenie BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski z siedzibą w Bydgoszczy.

Niniejsze opracowanie zawiera m. in.:

- wyniki inwentaryzacji ornitologicznej budynku, której zasadniczym celem było stwierdzenie obecności gniazd lub potencjalnych miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową na podstawie obowiązujących aktów prawnych,
- dokumentację fotograficzną inwentaryzowanego obiektu,
- propozycje możliwych rozwiązań prowadzenia prac rozbiórkowych oraz kompensacji przyrodniczej w przypadku stwierdzenia siedlisk lęgowych gatunków chronionych



II. Lokalizacja i opis inwentaryzowanego obiektu

Lokalizacja:

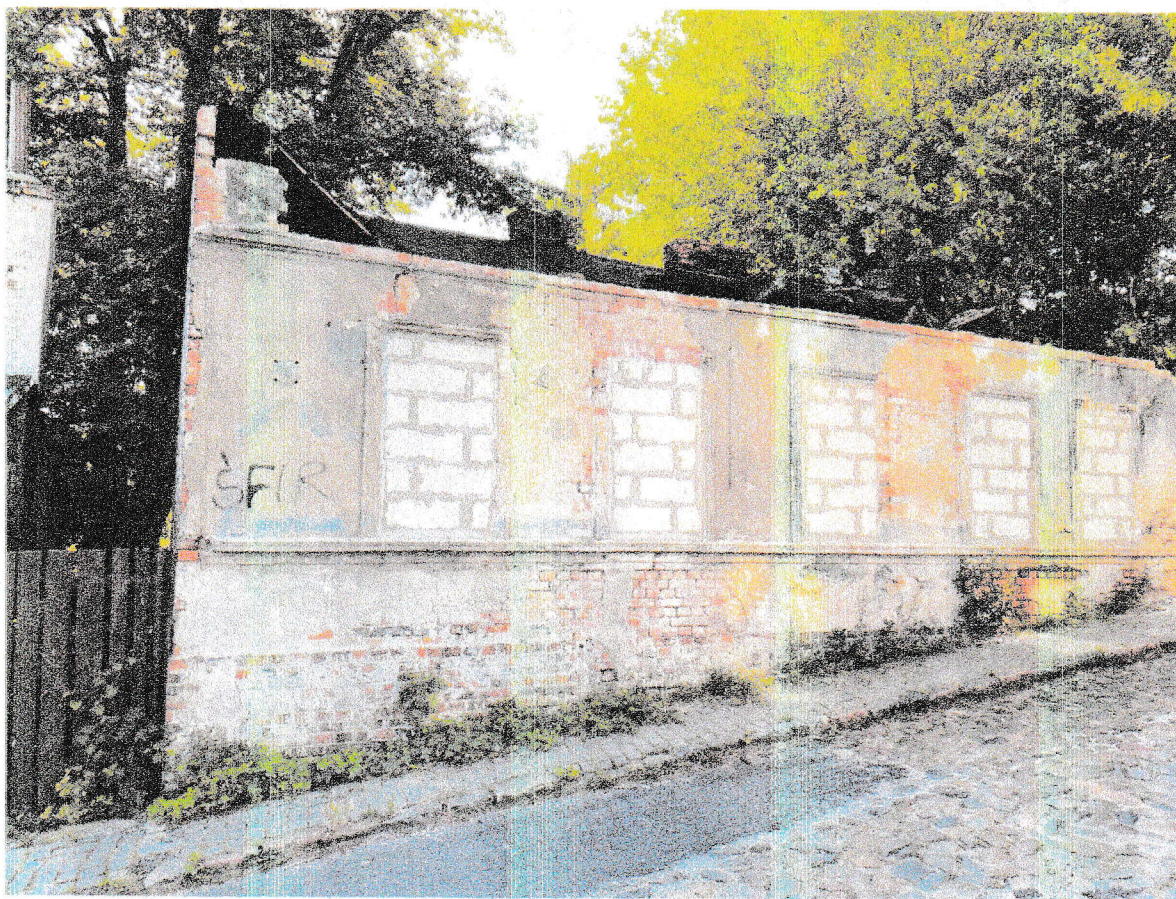
Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Bydgoszcz

Nr działek ewidencyjnych: 152

Przeznaczony do rozbiórki obiekt pełnił funkcje mieszkalne. Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Obiekt jest w złym stanie technicznym. Częściowej destrukcji uległy ściany oraz dach. Dostęp do wnętrza budynku jest niemożliwy ze względu na zamurowane okna i drzwi (fot. 1-5).



Fot. 1 Elewacja frontowa zachodnia





Fot. 2-3 Elewacja wschodnia – od podwórza





Fot. 4-5 Elewacja wschodnia oraz szczytowa południowa



III. Metodyka

Na potrzeby niniejszego opracowania wykonano 1 kontrolę. Obejmowała ona bezpośrednie oględziny budynku z poziomu gruntu i miała na celu dokonanie rozpoznania obiektu oraz określenie występowania istniejących i potencjalnych siedlisk lęgowych chronionych gatunków ptaków tj. wyszukiwano ich gniazda, a także ślady ich aktywności w postaci pobieleń kałem elewacji, ślady otarć ogona pod szczelinami itp. Obserwowano także aktywność ptaków przebywających na i w pobliżu budynku, mogących wykazywać zachowania lęgowe np. odwiedzanie szczelin, noszenie materiału gniazdowego, karmienie piskląt itp. Obserwacje prowadzono nieprzerwanie przez 1 godzinę w godzinach porannych w dniu 31 lipca 2024 r. Kontrolę wykonano przy użyciu lornetki Zen-Ray 10x42 oraz aparatu cyfrowego.

Biorąc pod uwagę czas wykonywanych prac terenowych oraz różny okres występowania i przystępowania do lęgów poszczególnych gatunków ptaków, powyższe metody umożliwiają sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej, wskazującej w opracowaniu jedynie siedliska możliwe do stwierdzenia w okresie prowadzonych oględzin budynku oraz wskazanie potencjalnych miejsc, które mogłyby zostać zajęte przez ptaki oraz dokładną ich lokalizację. Wykonano również dokumentację fotograficzną budynku objętego obserwacjami, którą załączono w niniejszym opracowaniu.



IV. Wyniki

W wyniku przeprowadzonych obserwacji budynku przy ul. Różanej 17 w Bydgoszczy nie stwierdzono czynnych miejsc lęgowych ptaków. Nie zaobserwowano także śladów na elewacjach ani zachowań ptaków, które mogłyby wskazywać aby przeznaczony do rozbiórki obiekt był wykorzystywany jako siedlisko lęgowe. Ze względu na swój zły stan techniczny i znaczną destrukcję zwłaszcza części dachowej budynek nie oferuje także zbyt wielu potencjalnych miejsc do zasiedlenia (stan na 31.07.2024 r.) (fot. 6-7).



Fot. 6 Ubytek w elewacji budynku od strony podwórza mogący stanowić siedlisko potencjalne





Fot. 7 Ubytek w ścianie szczytowej, który był niezasiedlony w trakcie prowadzenia obserwacji, mogący stanowić siedlisko potencjalne



V. Wnioski i zalecenia

Przeprowadzona w lipcu 2024 r. kontrola miała na celu ustalenie wpływu planowanej rozbiórki budynku zlokalizowanych przy ul. Różanej 17 w Bydgoszczy na awifaunę mogącą zasiedlać przedmiotowy obiekt budowlany. Podsumowując, w wyniku wykonanych obserwacji nie stwierdzono w inwentaryzowanym budynku czynnych miejsc lęgowych ani śladów mogących wskazywać na ich wykorzystywanie przez ptaki jako miejsca rozrodu. Zlokalizowano natomiast miejsca w postaci szczelin oraz ubytków, które mogą stanowić siedliska potencjalne. W związku z powyższym:

1. Mając na uwadze, że termin rozpoczęcia prac rozbiórkowych nie jest znany oraz fakt istnienia miejsc (szczelin, ubytków w elewacji,) mogących stanowić potencjalne siedliska lęgowe, które mogą zostać zasiedlone, zaleca się prowadzić prace rozbiórkowe poza sezonem lęgowym ptaków tj. od września do końca lutego. W przypadku prowadzenia prac w sezonie lęgowym zalecane jest przeprowadzenie dodatkowej kontroli bezpośrednio poprzedzającej prace, która pozwoli stwierdzić aktualne wykorzystanie obiektów przez ptaki i wyeliminować ryzyko zniszczenia aktywnych lęgów i siedlisk ptaków
2. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić uwagę na otaczające budynek liczne drzewa i krzewy, które mogą stanowić miejsce lęgowe ptaków. Jeśli prace budowlane prowadzone będą w sezonie lęgowym (marzec-sierpień) i wiązałyby się z usunięciem drzew, zaleca się przeprowadzenie dodatkowej kontroli ornitologicznej aby wyeliminować ryzyko płoszenia ptaków w miejscach rozrodu i zniszczenia lęgów.
3. Należy mieć na uwadze, że w trakcie prowadzenia prac niezależnie od pory roku można natrafić na przebywające w budynku nietoperze i ptaki, a w takim przypadku należy zaniechać dalszego prowadzenia prac i skonsultować się ze specjalistą przyrodnikiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.



VI. Przepisy prawne chroniące ptaki w budynkach

- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- Ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

VIII. Wykorzystane materiały i publikacje

1. Zyskowski D., Zielińska D. 2014. Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrony ptaków i nietoperzy związanych z budynkami. Federacja Zielonych GAJA.



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 955-15 21 709 REGON 140874463

Bydgoszcz, dnia

6

sierpnia 2024r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.148.2024.TZ.
op. A – 515/2024

„ADM” sp. z o.o.
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. 151 w obrębie 0076 przy ulicy Różanej 17 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki

Otrzymuje : Wojciech Stanisławski (pełnomocnik)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezulicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki



LEGENDA:

- istniejąca zabudowa do rozbiórki
- granica działki oraz obszaru opracowania
- strefa 1,0x wysokości budynku

OZNACZENIA:

- Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do rozbiórki (Budynek nr 1)
- Istniejący dostęp do drogi publicznej.

A-D - granice działki oraz obszaru opracowania

Przyłącza mediów do działki nieczynne.

Nie wyklucza się występowania urządzeń i instalacji podziemnych poza ewidencją które nie zostały zinwentaryzowane i ujawnione na mapach przyjętych w zasobach geodezyjnych, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją należy je przebudować według odrębnego opracowania projektowego oraz wymaganej procedury administracyjnej.

Komunikacja istniejącymi drogami, zjazd istniejący.

Brak wymaganych dróg pożarowych.

Obszar oddziaływania obiektu: działki nr: 151, 150, 152, 185, 237, 238, 239 obręb 0076 Miasto Bydgoszcz.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 151, obręb 0076 Miasto Bydgoszcz ul. Różana 17, 85-215 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	LOKALIZACJI OBIEKTU NA DZIAŁCE		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data: 01.08.2024	
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Skala: 1:500	Nr rysunku: P-01