ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

**§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego

pod adresem: https://zkzl.poznan.pl/wp-content/uploads/2021/02/OWU\_2021.pdf

1. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
2. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe w przeprowadzaniu audytu energetycznego – zgodnie z art. 36 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r *o efektywności energetycznej* (Dz.U. z 2020 r. poz.264 tekst jednolity)

**§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* Zamawiającego na podstawie i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r *o efektywności energetycznej* (Dz.U. z 2020 r. poz.264 tekst jednolity) oraz - w przypadku ich wydania - zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Celem realizacji Przedmiotu Umowy jest przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii,
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzić będzie weryfikacja podanych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy*,* wartości zużycia poszczególnych nośników energii w budynkach Zamawiającego.

**§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Obligatoryjną częścią przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* będą informacje o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii,
2. Protokół z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* wraz z informacją o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii Wykonawca sporządzi w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić wszystkie materiały i środki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu działań.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy, posiadanych przez siebie, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy dokumentów źródłowych oraz umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych w budynkach Zamawiającego wyszczególnionych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
6. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego mogą być wykorzystane i powielane wyłącznie w celu i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Po zrealizowaniu Umowy lub po jej wygaśnięciu z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu wszelkich materiałów przekazanych Wykonawcy w celu realizacji niniejszej Umowy oraz wszelkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji Umowy, a także do skasowania wszystkich kopii danych i materiałów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie realizował Umowę jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Zamawiający zastrzega, że budynki Zamawiającego, w których realizowany będzie Przedmiot Umowy, mają charakter budynków użyteczności publicznej, wobec czego, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje działania związane z wizjami lokalnymi w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tych budynkach.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* i gotowość do przekazania Zamawiającemu Protokołu, o którym mowa w ust. 2. Odbiór Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* dokonany zostanie w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia zakończenia *Audytu*, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
11. Odbiór Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* nastąpi w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w Poznaniu przy ul. Matejki 57.
12. Wraz z Protokołem z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **pisemne oświadczenie** o przeprowadzeniu *Audytu* zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r *o efektywności energetycznej* (Dz.U. z 2020 r. poz.264 tekst jednolity) oraz - w przypadku ich wydania - zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
13. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 stanowić będzie załącznik do końcowego protokołu odbioru.
15. Upływ terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§ 4 Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **45 dni** licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy.

**§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za wszelkie konsekwencje wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. *o efektywności energetycznej* (Dz.U. z 2020 r. poz.264 tekst jednolity), którymi zostanie obarczony Zamawiający.

**§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy

**§ 8 Gwarancja**

Nie dotyczy

**§ 9 Wynagrodzenie**

**1.** Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty …………….. zł netto (słownie: ……………………………..złotych 00/100), plus podatek odtowarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi …………………….. zł brutto (słownie: ………………………………..złotych 00/100).

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w swoim zakresie również przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich wykonanego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa*.

**3.** Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

**§ 10 Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku określonym w OWU,

2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z określonego w § 4 terminu wykonania Przedmiotu Umowy – 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,

**§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§ 12 Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

**§ 14 Prawa autorskie**

**1.** Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, nastąpi automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wykonanego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa*, na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD;

2) zwielokrotniania Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy oraz w ramach systemu on-line;

3) wprowadzenie Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Protokołu z przeprowadzonego *Audytu* w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;

4) rozpowszechniania Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie w drodze użyczania;

5) odtwarzania i wystawiania Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części;

6) modyfikacji Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części;

7) publiczne udostępnianie Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.

**2.** Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Protokołem z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* w kraju i za granicą, w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

**3.** Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Protokołu z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa*. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania *Protokołu* lub jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

**4.** Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Protokole z przeprowadzonego *Audytu Energetycznego Przedsiębiorstwa* lub jego części jakie w przyszłości może wprowadzić do niego Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. opis i charakterystyka budynków Zamawiającego

Załącznik Nr 2

do Umowy Nr……………..

z dnia ……………………..

**Opis budynków Zamawiającego i ich charakterystyka**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | Adres obiektu | Powierzchnia użytkowa | Charakterystyka budynku | Liczba pracowników | Zużycie energii elektrycznej w okresie ostatnich 12 m-cy | Zużycie energii cieplnej w okresie ostatnich 12 m-cy | Zużycie gazu w okresie ostatnich 12 m-cy | Zużycie paliw płynnych |
| 1 | ul. Matejki 57, Poznań | **2970 m2** | Siedziba Zamawiającego – obiekt administracyjno-biurowy (budynek indywidualnie wpisany do Rejestru Zabytków) | **221** | 215 262 kWh |  | 35 000 m3 | 2 samochody osobowe:1500 l ON |
| 2 | ul. Ognik 20A, Poznań | **315 m2** | obiekt administracyjno-biurowy | **29** | 12 151 kWh | 450 Gj |  | Brak |
| 3 | ul. Brzask 3, Poznań | **148 m2** | obiekt administracyjno-biurowy (powierzchnia wynajmowana od podmiotu zewnętrznego) | **12** | 12 641 kWh | 217 Gj |  | Brak |
| 4 | os. Piastowskie 77, Poznań | **238 m2** | obiekt administracyjno-biurowy | **11** | 20 000 kWh | 500 Gj |  | Brak |
| 5 | ul. 23 Lutego 4/6a, Poznań | **180 m2** | obiekt administracyjno-biurowy (powierzchnia wynajmowana od podmiotu zewnętrznego) | **17** | 18 556 kWh | 258 Gj |  | Brak |
| 6 | ul. Łozowa 26, Poznań | **125 m2** | obiekt administracyjno-biurowy (powierzchnia wynajmowana od podmiotu zewnętrznego) | **11** | 12 500 kWh | 454 Gj |  | Brak |
| 7 | ul. Nehringa 2, Poznań | **157 m2** | obiekt administracyjno-biurowy (powierzchnia wynajmowana od podmiotu zewnętrznego) | **11** | 9005 kWh |  | 6930 m3 | Brak |
| 8 | ul. Matyi 2, Poznań | **581 m2** – część pasażersko-biurowa**5319 m2** nieruchomość gruntowa ze stanowiskami odjazdowo-przyjazdowymi autobusów | obiekt Dworca Autobusowego PKS | **16** | 228 160 kWh | Kurtyny powietrzne, pompy ciepła | - | - |