

Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako OPZ)

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi naprawy systemu odzysku ciepła w centralach basenowych firmy Dantherm w kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.
2. Usługa naprawy dotyczy sześciu central basenowych firmy Dantherm.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć i zamontować parowniki wraz z zaworami rozprężnymi oraz manometrami w sześciu centralach basenowych firmy Dantherm:
 - a) 6 szt. parowników,
 - b) 12 szt. manometrów LP i HP,
 - c) 6 szt. zaworów rozprężnych.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace na najwyższym poziomie z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ.
5. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej celem dokładnego zwymiarowania elementów podlegających wymianie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
7. Wykonawca musi dokonać sprawdzenia szczelności układu i wpisu do CRO.
8. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

II. Opis techniczny

1. Zamawiający posiada sześć central basenowych duńskiej firmy Dantherm (data produkcji – 2011 rok) w podziale 4 szt. centrale BR dla hali rekreacyjnej i 2 szt. centrale BS dla hali sportowej.
2. Podstawowe dane central:
 - 2.1. Centrale o oznaczeniu DAN-X 16/32 XWPS o wartości 16/32 i wydajność strumienia powietrza 32500m³ (BR) i 30200m³ (BS)
 - 2.2. Wydajność osuszania 223,5l/h (BR) i 206,9l/h (BS)
 - 2.3. Pompa ciepła o oznaczeniu SZ300
 - 2.4. Ilość czynnika chłodzącego w układzie R407 wynosi 30 kg

3. Centrale znajdują się w strefie podbasenia na poziomie (-1) w wyznaczonych pomieszczeniach (wentylatorowniach). Każda centrala wyposażona jest w szafę sterowniczą, odzysk ciepła i układ nagrzewnicy.
4. Centrale firmy Dantherm są centralami basenowymi i zamontowane parowniki powinny być przystosowane do specyficznych warunków panujących w hali basenowej.
5. Z uwagi na zużycia parowników należy je wymienić na nowe, wolne od wad.

III. Opis wymaganych prac

1. Demontaż obecnych parowników wraz z zaworami rozprężnymi.
2. Dostawa i montaż nowych parowników. Parowniki muszą być w wykonaniu epoksydowym oraz pokryte i zabezpieczone dodatkową warstwą ochronną przed agresywnym środowiskiem basenowym co wpłynie na ich dłuższy okres eksploatacji. Najlepiej pokryć je farbą lub innym środkiem zabezpieczającym, to samo dotyczy również zaworów rozprężnych.
3. Wymiana zaworów rozprężnych na nowe.
4. Wymiana filtra oleju sprężarki wraz z olejem.
5. Wymiana manometrów wysokiego i niskiego ciśnienia (HP i LP).
6. Sprawdzenie i poprawienie lutów na instalacji układu oraz pokrycie ich środkiem zabezpieczającym.
7. Po wymianie uszkodzonych elementów należy przeprowadzić próbę ciśnieniową azotem przez minimum 72h. Jeżeli stwierdzi się nieszczelność należy ją niezwłocznie usunąć i próbę powtórzyć. W przypadku szczelnego układu napełnić układ czynnikiem R407C i sprawdzić układ odzysku. W układzie mieści się ok 30 kg czynnika.
8. Prace naprawczo-remontowe można wykonywać przez całą dobę. Jednak Zamawiający sugeruje wykonywanie prac w godzinach 6.00 do 22.00.
9. W celu dostarczenia wymaganych elementów na poziom podbasenia należy wykorzystać windę towarową lub schody techniczne.
10. Zamawiający zezwala na wyłączenie tylko 1 centrali podczas naprawy w każdej z wentylatorowni. Pozostałe centrale muszą być w ciągłym ruchu by zapewnić odpowiednią wymianę powietrza na halach.
11. Termin realizacji całości zamówienia nie może przekroczyć do 10 tygodni od daty zawarcia Umowy.

IV. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w celu dokładnych pomiarów i oszacowania kosztów opisanych prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności opisanych w pkt III.
3. Wykonawca musi dokonać wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów.
4. Wykonawca musi przedstawić dokument utylizacyjny zdemontowanych elementów.
5. Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem o co najmniej 5 letnim doświadczeniu oraz posiadać uprawnienia SEP i chłodnicze F-Gazy.
6. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w stanie takim jakim zastał przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca przywróci poprawność działania wentylacji w jak najkrótszym czasie.
8. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę. Termin gwarancji liczony będzie od podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

V. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni obszar do wykonywania zadania na podstawie protokołu przekazania / przyjęcia.
2. Zamawiający wskaże miejsce składowania nowych i zdemontowanych elementów.
3. Zamawiający udostępni dokumentację obecnego układu centrali wentylacyjnej.
4. Zamawiający zgłosi niezwłocznie Wykonawcy każdą usterkę powstałą w układzie.

Sporządził:

Piotr Matella

Poznań, dnia 11.12.2024 r.