



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

IUT/P-2/25

Oleśnica, 14.02.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: Remont stajni rekreacyjnej w Jakubowicach 36.

I. Zakres prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie:

- a) Ustanowienie na własny koszt kierownika robót budowlanych.
- b) Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w PINB Namysłów oraz Opolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków (OWKZ).
- c) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót.
- d) Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie stajni rekreacyjnej.
- e) Wywiezienie i utylizację wszelkich materiałów budowlanych z rozbiórki budynku.
- f) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
- g) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń (jeżeli są wymagane).
- h) Dokonanie wszelkich niezbędnych opłat związanych z ww. czynnościami.

2. Wydzielenie terenu rozbiórki

- a) Wykonawca zobowiązany jest należycie wygradzić i oznakować teren prowadzonych prac rozbiórkowych.

II. Informacje dodatkowe

1. Wizja lokalna.

Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
Termin wizji lokalnej: **20.02.2025r.**, godzina 12.30.

2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej **1 robotę budowlaną** polegającą na remoncie budynku objętego ochroną zabytków, o wartości robót co najmniej **200 000,00zł netto**.
- b) Dysponuje **kierownikiem budowy**, który posiada:
 - **uprawnienia budowlane** bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - **kwalifikacje**, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

3. Termin wykonania robót.

12 tygodni od daty podpisania umowy.

4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu** oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

6. Termin składania ofert

28.02.2025r., godzina 9.00

Załączniki.

1A. Pozwolenie OWKZ nr 688/N/2024