

Biuro Projektowe – Barbara Pasowicz
39-200 Dębica ul. Łukasiewicza 17
tel. 601 683 931 e-mail: bpasowicz@wp.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W JAROSŁAWIU

ADRES OBIEKTU:	37-500 Jarosław, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5
KATEGORIA OBIEKTU:	XV
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180401_1. 0005. 2439/19, 180401_1. 0005. 2439/17, 180401_1. 0005. 2439/13
INWESTOR:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Burmistrza Adolfa Dietziusa w Jarosławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5, 37-500 Jarosław

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Jando- Roztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UAN-8346/24/85	architektura	01.2022r.	
Projektant	mgr inż. Mieszko Pasowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0169/PWOK/08	konstrukcja	01.2022r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Wyszynski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK/0123/PWOS/05	branża sanitarna	01. 2022r.	
Projektant	inż. Piotr Śmietana	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej WD-NB-8346/63/81	branża elektryczna	01. 2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/10	architektura	01.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. Barbara Pasowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej A-NB-8346/173/90	konstrukcja	01.2022r.	
Sprawdzający	inż. Lucyna Wyszynska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej WD-NB-8346/67/81	branża sanitarna	01.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kujawski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK OIIB/0054/0050	branża elektryczna	01.2022r.	

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MIESZKO PASOWICZ specjalność konstrukcyjno - budowlana upr. nr PDK/0169/PWOK/08
-------------------	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

STR. 3 - 19

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

II. CZĘŚĆ OPISOWA

STR. 4 - 10

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. INFORMACJE I DANE O TERENIE INWESTYCJI
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. nadbudowa i przebudowa części budynku hali sportowo-widowskowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jarosławiu, zlokalizowanego na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych 180401_1. 0005. 2439/19, 180401_1. 0005. 2439/17 i 180401_1. 0005. 2439/13 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MIESZKO PASOWICZ specjalność konstrukcyjno - budowlana upr. nr PDK/0169/PWOK/08	
-------------------	---	--

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. BARBARA PASOWICZ specjalność konstrukcyjno - budowlana upr. nr A-NB-8346/173/90	
--------------	---	--

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UAN-8346/24/85	architektura	01.2022r.
Projektant	mgr inż. Mieszko Pasowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0169/PWOK/08	konstrukcja	01.2022r.
Projektant	mgr inż. Piotr Wyszyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK/0123/PWOS/05	branża sanitarna	01.2022r.
Projektant	inż. Piotr Śmietana	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej WD-NB-8346/63/81	branża elektryczna	01.2022r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/10	architektura	01.2022r.
Sprawdzający	mgr inż. Barbara Pasowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej A-NB-8346/173/90	konstrukcja	01.2022r.
Sprawdzający	inż. Lucyna Wyszyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej WD-NB-8346/67/81	branża sanitarna	01.2022r.
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kujawski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDK OIIB/0054/0050	branża elektryczna	01.2022r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Umowa nr 1/09/2021 z dn. 07.09.2021r.
- [2] Ekspertyza budowlana – konstrukcyjna możliwości zwiększenia wysokości użytkowej hali sportowo – widowiskowej przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jarosławiu wykonana przez WIK Wróbel i Kubiszyn z dn. 08.2021r.
- [3] Opinia geotechniczna dla zadania „Rozbudowa hali sportowej MOSiR w Jarosławiu” wykonana przez GEO-HAR z dn. 07.2021r.
- [4] Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana hali sportowo-widowiskowej w Jarosławiu sporządzona przez Henryka Łazińskiego w 2018r.
- [5] Szczątkowa dokumentacja archiwalna obiektu przekazana przez Zmawiającego.
- [6] Wytyczne „Warunki gry i wyposażenia obiektu sportowego” Polskiego Związku Piłki Siatkowej „Polska Siatka”.
- [7] Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z póź. zm.)
- [8] Obowiązujące normy i przepisy
- [9] Wizja lokalna i inwentaryzacja własna wykonana w dn. 10.2021r.
- [10] Mapa do celów projektowych wykonana przez TARGET Mariusz Zięba z dn. 02. 12. 2021r.
- [11] Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKN.6733.19.2021 z dn. 03.12.2021r.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest nadbudowa części budynku hali sportowo-widowiskowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jarosławiu oraz przebudowa zaplecza biurowo-socjalnego wraz z halą sportową w celu dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych i warunków ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 2439/13, 2439/17 i 2439/19 położonych w Jarosławiu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Nadbudowa części budynku hali sportowo-widowiskowej polega na zwiększenia wysokości użytkowej hali do minimum 9,0 m, czyli zgodnej z aktualnymi wymaganiami Polskiego Związku Piłki Siatkowej dla rozgrywek krajowych w piłce siatkowej w najwyższej klasie rozgrywkowej – ekstraklasie (PLS SA). Obecnie wysokość użytkowa hali sportowej wynosi 7,40m.

Przebudowa polega na:

- przebudowa istniejących łazienek, WC i natrysków, dostosowanie wymiarów kabin ustępowych, kabin natrysków oraz szerokości drzwi do obowiązujących warunków technicznych, (wymiana urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, wyburzenie ścianek działowych i zamontowanie nowych kabin z tworzywa HPL),
- poszerzenie otworów drzwiowych wg obowiązujących warunków technicznych, wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie brakujących w pomieszczeniach części biurowo-socjalnej przewodów wentylacji grawitacyjnej,
- wydzielenie dwóch stref pożarowych, zaplecze biurowo-socjalne część niska ZL III i hala sportowo - widowiskowa część średniowysoka ZLI, poprzez montaż drzwi o odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia pożarowego osi „B”,
- wykonanie w hali sportowej wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wymiana systemu centralnego ogrzewania w hali sportowej,
- wymiana balustrad na schodach zewnętrznych i na widowni w celu uzyskania wymaganej szerokości spoczników i biegów schodowych oraz ze względu na zbyt małą wysokość,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w hali sportowej, oświetleniowej i zasilającej zaprojektowane urządzenia oraz wentylację mechaniczną,
- wykonanie instalacji hydrantowej w hali sportowej – dodano dwa hydranty wewnętrzne,
- przebudowa trybuny stałej, dostosowanie do wymogów § 261 warunków technicznych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie na terenie działek nr ewid. 2439/13, 2439/17 i 2439/19, znajduje się budynek hali sportowo-widowiskowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynek krytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, basen zewnętrzny oraz drogi dojazdowe, ciągi piesze i parkingi. Wjazd i wejście na teren działki od strony zachodniej, z drogi miejskiej ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Od strony wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z działką nr ew. 2455/4 zabudowaną kościołem pw. NMP Królowej Polski, od strony południowej i północnej przylega do terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Budynek hali sportowo – widowiskowej całkowicie wyposażony w media. Energia elektryczna dostarczana do budynku niezależnym przyłączem, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącymi przyłączami. Energię ciepłą dostarcza kotłownia gazowa, wbudowana w budynek krytego basenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowych działkach projektuje się:

- nadbudowę i przebudowę hali sportowo-widowiskowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym,
- remont istniejącej nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej, wydzielenie drogi pożarowej poprzez oznakowanie poziome i pionowe

a/ urządzenia budowlane związane z obiektami istniejącymi pozostają bez zmian

b/ sposób odprowadzenia ścieków bez zmian –istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do sieci miejskiej

c/ układ komunikacyjny i miejsca postojowe bez zmian – wydziela się drogę pożarową

d/ sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian– istniejące zjazdy z drogi miejskiej, z ul. Gen. Władysława Sikorskiego

e/ parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu bez zmian

f/ ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych nie ulega zmianie

5.2 Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników nie ulega zmianie

5.3 Powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie

5.4 Parametry techniczne hali sportowo-widowiskowej

PARAMETRY TECHNICZNE HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ PRZED NADBUDOWĄ:

- POW. ZABUDOWY	2 850.21m ²
- POW. UŻYTKOWA	2 391.84m ²
- POW. WEWNĘTRZNA	2 601.07m ²
- KUBATURA	20 203.27m ³
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU	78.55m
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU	55.60m
- WYSOKOŚĆ MAX	11.00m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	1

PARAMETRY TECHNICZNE HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ PO NADBUDOWIE:

- POW. ZABUDOWY	2 850.21m ²
- POW. UŻYTKOWA	2 391.84m ²
- POW. WEWNĘTRZNA	2 601.07m ²
- KUBATURA	28 013.66m ³
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU	78.55m

- SZEROKOŚĆ BUDYNKU	55.60m
- WYSOKOŚĆ MAX	13.50m
- ILOŚĆ KONDYGNACJI	1

6. INFORMACJE I DANE O TERENIE INWESTYCJI

- a/ Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego GKN.6733.19.2021 z dnia 03.12.2021r.
- kąt nachylenia połaci dachowych do 12°
 - wysokość głównej kalenicy dachu od 11.00m do 14.00m
 - układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy
- b/ Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, budynek hali sportowo-widowiskowej nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.
- c/ Działki nr ewid. 2439/13, 2439/17 i 2439/19 położone w Jarosławiu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nie są położone w terenach eksploatacji górniczej oraz na terenie narażonym na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi.
- d/ Teren inwestycji nie jest położony w obszarze „Natura 2000”, w związku z tym nie podlega zakazom, nakazom i ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu dotyczącym warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikającym z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy „Prawo ochrony środowiska”.
- e/ Inwestycja polegająca na nadbudowie części budynku sali sportowo-widowiskowej nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 03-10-2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Będące integralną częścią projektu budowlanego wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w związku z rozporządzeniem MSWiA z 2.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117 z dnia 2015.12.14).

W budynku nie będzie prowadzić się prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- bezpiecznej ewakuacji osób,
- bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

7.1. Parametry budynku

Hala sportowa:

Powierzchnia: zabudowy 1 988.37m², wewnętrzna 1814.88m² , powierzchnia użytkowa 1 698.57m², kubatura 23 375.55m³, projektowana wysokość hali sportowej max w kalenicy 13.14m, liczba kondygnacji nadziemnych – 1, liczba kondygnacji podziemnych - 0

Po projektowanej nadbudowie budynek należy zaliczyć do obiektów średniowysokich.

Zaplecze biurowo-socjalne:

Powierzchnia: zabudowy 861.84m², wewnętrzna 786.19m², powierzchnia użytkowa 693.27m², kubatura 4 638.11m³, istniejąca wysokość zaplecza bez zmian max 7.20m, liczba kondygnacji nadziemnych – 1, liczba kondygnacji podziemnych - 0

Budynek należy zaliczyć do obiektów niskich.

7.2. Odległości od obiektów siadujących

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, złożony z hali sportowej i zaplecza biurowo-socjalnego. Odległość budynku hali sportowej do budynku basenów (strona północno – wschodnia) wynosi 20.40m, od budynku hotelu (strona północno – zachodnia) 12.50m, od budynku mieszkalnego (strona południowo – zachodnia) 22,40m, a od strony południowej 23,20m. Obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie lokalizacji.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie występują substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia MSWiA z 07. 06. 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U Nr 109 poz.719). Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć typowe materiały stanowiące wyposażenie budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, jak np. papier, drewno i wyroby drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny naturalne i sztuczne.

7.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywane średnie obciążenie ogniowe - nie dotyczy obiektów ZL.

Zgodnie z zasadami przyjętymi dla obiektów o kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego natomiast dla pomieszczeń technicznych i magazynowych faktyczna gęstość obciążenia ogniowego nie powinna przekraczać 500 MJ/m²

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowana rozbudowa podzielona będzie na dwie strefy pożarowe:

- hala sportowa kategoria zagrożenia ludzi ZL I
- zaplecze biurowo – socjalne kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Zakłada się, że w hali sportowej może przebywać około 800 osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Zgodnie z projektowaną funkcją zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z §210 warunków technicznych części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. Stąd, hala sportowa może stanowić odrębny budynek. Odrębnym obiektem może być także część biurowo-socjalna.

Istniejący obiekt, podzielony został na dwie strefy pożarowe:

- 1) hala sportowa ZL I
- 2) zaplecze biurowo-socjalne ZL III

Strefa 1 jednokondygnacyjna, o powierzchni wewnętrznej 1 814.88m² oraz strefa 2 również jednokondygnacyjna, o powierzchni wewnętrznej 786.19m², zostały wydzielone ścianą o odporności ogniowej co najmniej REI120 i drzwiami EI60, ściany zewnętrzne w pasie 2m zostały ocieplone wełną mineralną.

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku: dla hali sportowej oraz „C” dla zaplecza biurowo-socjalnego „D”

Zgodnie z warunkami technicznymi należy halę sportową wykonać w klasie „C” odporności pożarowej, z elementów NRO, a część zaplecza biurowo-socjalnego w klasie „D” odporności pożarowej z elementów NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO).
- Ściany – murowane z pustaków i cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ścianki działowe z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej
- Stropy – żelbetowy monolityczny – otulina zbrojenia 35mm REI60
- Słupy i podciągi żelbetowe (otulina zbrojenia 35mm) R120
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- Ściany oddzielenia ppoż. w klasie REI 120, strop REI 60

7.9. Warunki ewakuacji

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają przede wszystkim na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść, zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych. W całym budynku przewiduje się przebywanie znacznie powyżej 50 osób. W hali sportowej przewiduje się przebywanie ok. 800 osób, dlatego przewidziano zamki antypaniczne (dźwignia wzdłuż całego, każdego skrzydła) na drodze ewakuacyjnej. Z hali sportowej zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne o łącznej szerokości 8.90m – odległość między drzwiami przekracza 5.00m. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z w/w pomieszczenia otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Na hali sportowej przewiduje się trybuny stałe (ok. 350 miejsc siedzących) oraz oryginalne trybuny systemowe składane – ok. 400 miejsc siedzących. Trybuny będą spełniać wymagania § 261 warunków technicznych. Ponadto w hali sportowej przewiduje się luźno zwisające kotary, które będą spełniać wymagania § 258 ust. 1a. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Niezależnie od powyższego będą spełnione wymagania ust. 1 i 2 (§ 258)

1. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Aby nie ograniczać ewakuacji z hali sportowej przy zastosowaniu kotar, należy ograniczyć „zasuwanie” kotar do ścian bocznych sali – należy po każdej stronie pozostawić przejście o szerokości co najmniej 90 cm. Minimalna szerokość korytarza 1,4 m, - warunek spełniony, minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych 0,9 m, szerokość drzwi stanowiących wyjście

ewakuacyjne z budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej – co najmniej 1,2 m. Minimalna wysokość drzwi wynosi 2,0 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości korytarza, chyba, że zostaną wyposażone w samozamykacze. Klatka schodowa o standardowych wymiarach: biegi min. 120 cm, spoczniki 150 cm, a wysokość stopni max 17,5 cm. Maksymalna występująca długość dojsz ewakuacyjnych wynosi dla strefy ZL III - 30 m (przy jednym dojściu) – warunek spełniony. Warunki długości przejść ewakuacyjnych również spełnione (max 40 m; przy czym 50 m dla sali, gdyż wysokość ponad 5 m).

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

7.10. Elementy wystroju wnętrza

W budynku nie należy stosować do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych.

7.11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN, w hali sportowej i na drogach ewakuacyjnych
- hydranty wewnętrzne z węzami półsztywnymi 25. Hydranty zapewniają zasięg w całej strefie pożarowej. Na parterze zastosowano 3 hydranty z węzami półsztywnymi o długości 30 m – zasięg 40 m (dla budynków jednokondygnacyjnych). Hydranty o wydajności co najmniej 1 dm³/s. Zastosować zawór pierwszeństwa. Jednocześnie poboru wody z dwóch hydrantów.
- ppoż. wyłącznik prądu – jeden dla wszystkich stref pożarowych,
- klapy ppoż. w systemie wentylacji (klapy w stropie nad ostatnią kondygnacją)

7.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica proszkowa o zawartości środka gaśniczego co najmniej 2 kg na każde 100 m² rozpoczętej powierzchni strefy pożarowej, gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zapewniając do nich dostęp o szerokości co najmniej 1 metr, tak aby najdalsza odległość dojścia do gaśnicy nie przekraczała 30 metrów, stąd łączna ilość gaśnic do zabezpieczenia przeciwpożarowego hali sportowej wynosi nie mniej niż 19 sztuk. Miejsce usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

7.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- wentylacyjnej - wymaga, kanały wentylacyjne powinny być indywidualne dla każdego pomieszczenia, zaprojektowano obudowę kanałów z płyt g-k.
- elektrycznej - obiekt ma kubaturę ponad 1000 m³ dlatego wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku; odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i przeszkodowego.
- instalacja odgromowa jest wymagana, wykonać wg aktualnej PN-IEC-61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych, zasady ogólne, wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych ; przy dokumentacji instalacji piorunochronnej (odgromowej) należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego .
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, niezależnie od średnicy, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (§ 234.1 warunków technicznych).
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

7.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze – nie są wymagane,
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych - jest wymagana, zaprojektowano 4 hydranty wewnętrzne, należy zastosować hydranty wewnętrzne p.poż 25, każdy o wydajności 1dm³ /sek przy ciśnieniu 0.2MPa, zaleca się zastosowanie szafek hydrantowych typu „combi”.

7.15. Obiekt należy wyposażyć

W instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 4 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07. 06. 2010r (Dz. U. Nr 109 poz. 719), w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7.16. Woda do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Z istniejących na sieci wodociągowej o średnicy 160mm, z dwóch nadziemnych hydrantów p. pożarowych zewnętrznych.

17. Dojazd pożarowy

Do rozpatrywanej nadbudowy istnieje obowiązek zapewniania drogi pożarowej- zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 24. 07. 2009r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania budynku hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Burmistrza Adolfa Dietziusa w Jarosławiu nie zmieni się po wykonaniu projektowanej nadbudowy i pozostaje w granicach terenu inwestycji, działki o identyfikatorach ewidencyjnych 180401_1. 0005. 2439/19, 180401_1. 0005. 2439/17 i 180401_1. 0005. 2439/13.

Podstawa formalno-prawna	Zakres oddziaływania na działki sąsiednie
WT (Dz. U. 2019r. poz.1065) §12 ust.1, §13 ust.1, §19, §23 ust. 1, §271, §272, §273	brak oddziaływania
Dz. U. 2021, poz. 1376 „o drogach publicznych”	brak oddziaływania

Projektowana nadbudowa nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawienia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- zacieniania obszaru sąsiednich działek
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zalewania wodami opadowymi
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby