

WB.6741.10.2023.3.AK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 256/2023

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02 marca 2023 roku

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla

Gminy Świebodzice
ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę budynku handlowego (identyfikator budynku: 021902_1.0003.3574_BUD), usytuowanego w Świebodzicach przy ul. Wolności na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 021902_1.0003.301/2
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Piotr Drajek
(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych DOŚ/0077/PWBKB/20
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

numer ewidencyjny DOŚ/BO/0366/20, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych inwestor (w razie konieczności zajęcia sąsiednich nieruchomości w celu wykonywania robót rozbiórkowych, w tym ustanowienia stref bezpieczeństwa), jest obowiązany uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu – podstawa prawna art. 47 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

Dnia 03 marca 2023 roku Gmina Świebodzice reprezentowana przez pełnomocnika p. Piotra Rajcę, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku handlowego (identyfikator budynku: 021902_1.0003.3574_BUD), usytuowanego w Świebodzicach przy ul. Wolności na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 021902_1.0003.301/1. W związku z powyższym organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i poinformował o możliwości składania w terminie 7 dni uwag i zastrzeżeń. Następnie przystąpiono do sprawdzenia dokumentacji dołączonej do wniosku w sprawie pozwolenia na rozbiórkę. W wyniku jej analizy dopatrzono się, iż projekt rozbiórki zawiera braki i z tego względu postanowieniem z dnia 24 marca 2023 roku nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. W tym celu należało.

- opisać sposób powiązania i zależności, w tym konstrukcyjne, budynku objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę z obiektami budowlanymi, usytuowanymi na sąsiednich działkach ewidencyjnych oraz w zależności od potrzeb dołączyć rysunki, obrazujące powiązania i zależności, o których mowa wyżej;
- opisać wpływ zamierzonej rozbiórki na obiekty budowlane, usytuowane na sąsiednich działkach ewidencyjnych;
- opisać sposób doprowadzenia terenu i otoczenia do należytego stanu po wykonaniu robót rozbiórkowych, w tym obiektów budowlanych usytuowanych na sąsiednich działkach.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2023 roku przekazano uzupełnioną dokumentację, w związku z czym przystąpiono do jej ponownej analizy. W uzupełnionym projekcie wskazano, że przewidziany do rozbiórki budynek jest niezależny konstrukcyjnie, a jego ściany konstrukcyjne są oddylatowane od ścian sąsiednich budynków. W ocenie autora projektu, osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, rozbiórka przedmiotowego obiektu budowlanego, nie będzie miała wpływu na stan zachowania budynków usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach. W projekcie dopowiedziano także, iż po zakończeniu prac rozbiórkowych, przewidziano otynkowanie odkrytych ścian budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, na nieruchomości objętej rozbiórką.

W świetle powyższego nie dopatrzone się przesłanek uniemożliwiających udzielenie pozwolenia na rozbiórkę i orzeczono jak w osnowie.



z up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyrektor
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827).

Otrzymują (strony w postępowaniu):

1. Piotr Rajca (pełnomocnik inwestora/ów),
2. Robert Czerwiński,
3. Izabela Czerwińska,
4. Bogdan Zawadzki,
5. Elżbieta Zawadzka,
6. Daniela Hajnicka,
7. Lubomira Topińska,
8. Kostas Bimcas
9. Roman Łobaza,
10. Beata Łobaza,
11. Gmina Świebodzice.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy,
2. Burmistrz Świebodzic,
3. WB-a/a.

INFORMACJA:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a Ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (rozbiórki) właściwy organ nadzoru budowlanego.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały funkcję:

- budowy (rozbiórki),
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ca Prawa budowlanego inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.
 3. Zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy (rozbiórki) prowadzi się dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy (rozbiórki). Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy (rozbiórki).

