

Wojskowy Zarząd Infrastruktury
„z upoważnienia”
Szefa Zarządu
Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych
Anna Grzybek

Poznań, 14.04.2025 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: *postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na Zadanie 55304 TUREK pn. „Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej”, Zadanie 55305 TUREK pn. „Budowa trafostacji”, Zadanie 55306 TUREK pn. „Budowa drogi pożarowej” Roboty budowlane – sprawa nr 13/WZI/25/WIB*

Wojskowy Zarząd Infrastruktury, występujący, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy PZP udziela odpowiedzi na istotne zapytania, które wpłynęły po terminie zadawania pytań, od Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Pytanie nr 30

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów dotyczących wykonania kanalizacji teletechnicznej.

Odpowiedź

Kanalizacja teletechniczna załączona jest w przedmiarach od poz.283.

Pytanie nr 31

Czy Zamawiający dysponuje jawną dokumentacją TT (odklauzulowaną)?

Odpowiedź

Zamawiający posiada jawnej dokumentacji TT.

Pytanie nr 32

W przedmiarze dla centrali alarmowej [CA] jest mowa o module drukarki. W co należy wyposażyc centralę CA - w moduł drukarki czy moduł rejestracji zdarzeń?

Odpowiedź

Centralę należy wyposażyc tylko w moduł rejestracji zdarzeń.

Pytanie nr 33

Podczas odbywanej wizji w dniu 28-03-2025 padło pytanie odnośnie budynku nr. 2 Inspektor budowlany będący na wizji odpowiedział, iż w budynku nr.2 nie będą prowadzone żadne prace związane z realizacją zadania.

W dniu 04-04-2025 dostajemy odpowiedź na pytanie nr. 20, że w budynku będą prowadzone prace zgodnie z projektem zastrzeżonym. Budynek nie został udostępniony podczas wizji.

Odpowiedź

Do budynku nr 2 należy tylko wprowadzić kanalizację teletechniczną.

Pytanie nr 34

Prosimy o doprecyzowanie, w ramach warunków do spełnienia dla zdolności technicznej lub zawodowej, wykonanie minimalnie, których dokładnie systemów jest niezbędnie wymagane?

Dla systemów strukturalnej sieci teleinformatycznych mogą to być np. realizacje okablowania strukturalnego, telefonów, WiFi, Osprzęt aktywny, serwerownie itp.. Niestety jest to zapis pozwalający na dużą interpretację.

Dla systemów wspomaganie ochrony obiektów podobnie mogą być to np. systemy pożarowe SSP, DSO, Oddymianie itp., lub ochrony mienia np. KD, CCTV, domofony, SSWiN itp..

Poprzez tak szeroką możliwość interpretacji nie chcielibyśmy pominąć systemu, który by był dla Państwa istotny.

Odpowiedź

Wykonawca ma mieć doświadczenie w wykonywaniu systemów wspomaganie ochrony: TSN, SSWiN oraz KD.

Pytanie nr 35

Prosimy o informację czy paliwo do agregatów prądotwórczych – pierwsze uzupełnienie/zalanie jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź

Wykonawca winien zapewnić paliwo do prób rozruchowych agregatu prądotwórczego w okresie wykonywania robót budowlanych do dnia odbioru końcowego

Pytanie nr 36

Prosimy o informację, jaka ilość paliwa ma znajdować się w zbiornikach agregatu w momencie przekazywania inwestycji Zamawiającemu?

Odpowiedź

Nie ma takiego wymogu. Po odbiorach końcowych paliwo zapewnia Administrator.

Pytanie nr 37

Wnosimy o wydłużenie terminu złożenia ofert, co najmniej do 18.04.2025r. Wydłużenie terminu jest niezbędne na dokonanie rzetelnej kalkulacji cenowej.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin składania ofert do dnia 18.04.2025r.

Pytanie nr 38

Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ „pkt. XVIII Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego pkt. 4 Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedstawi kosztorysy (wszystkie branże) oraz zestawienia kosztów materiałów, kosztów robocizny i sprzętu dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia na kwotę wynikającą z Tabeli Elementów Ryczałtowych złożonej w ofercie. Kosztorys należy opracować zgodnie z wytycznymi kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).” Zamawiający w udzielanych odpowiedziach pisze „Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath. Zamawiający przygotował przedmiar w formacie pdf., który zamieści na platformie zakupowej. Ponadto, Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy. Podstawę wykonania wyceny kosztu realizacji przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.”

Powyższy zapis znajduje się również w projekcie umowy będącej załącznikiem do SWZ w „§ 6 pkt. 6 Wykonawca zgodnie z SWZ, przedstawi kosztorysy ofertowe (wszystkie branże) oraz zestawienia kosztów materiałów, kosztów robocizny i sprzętu dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia w 2 egz., przygotowane z zastosowaniem przepisów obowiązujących dla kosztorysu inwestorskiego. Dostarczenie kosztorysów pozostaje bez wpływu na charakter wynagrodzenia, które jest ryczałtowe.”

Jednocześnie w „§ 6 pkt. 15 W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, Użytkownika, Administratora lub na podstawie zapisów notatki z rady budowy ustali ich zakres i wartość w protokole konieczności, do którego Wykonawca po otrzymaniu zaproszenia do złożenia oferty przedłoży kosztorys. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do udzielenia odrębnego zamówienia w trybie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych. Roboty zaniechane będą rozliczane w oparciu o kosztorysy, o których mowa w ust. 6. Roboty zamienne będą rozliczane kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 przedłożonym przez Wykonawcę wraz z dokumentacją projektową a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przez Inwestora z zastosowaniem przepisów obowiązujących dla kosztorysu inwestorskiego z zastosowaniem przepisów obowiązujących dla kosztorysu inwestorskiego. Roboty dodatkowe będą rozliczane według Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) i Katalogu Nakładów Pracy (KNP), a w przypadku braku odpowiadającym robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu ich wbudowania dla województwa wielkopolskiego. Materiały nieujęte, w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru rachunków zakupu.”

Z powyższych zapisów wynika, że udostępnione przez Zamawiającego przedmiary oraz wykonane na ich podstawie kosztorysy ofertowe nie mają jedynie charakteru pomocniczego tylko będą stanowiły podstawę do ostatecznych rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W związku z powyższym ponawiamy prośbę o udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów w formie umożliwiających ich import do programów kosztorysowych.

Ze względu na konieczność opracowania szczegółowych kosztorysów ofertowych zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 22.04.2025 r.

Odpowiedź

Odpowiedź w kwestii przedmiarów jak w odpowiedzi na pytanie nr 17, Odpowiedź w kwestii terminu jak w odpowiedzi na pytanie nr 37.

Pytanie nr 39

Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ „pkt. XVIII Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego pkt. 4 Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedstawi kosztorysy (wszystkie branże) oraz zestawienia kosztów materiałów, kosztów robocizny i sprzętu dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia na kwotę wynikającą z Tabeli Elementów Ryczałtowych złożonej w ofercie. Kosztorys należy opracować zgodnie z wytycznymi kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).” W związku z powyższym zapisem prosimy o udostępnienie przedmiarów w zakresie „Zadanie 55306 - budowa drogi pożarowej wraz z dodatkowymi pracami.”

Odpowiedź

Przedmiary drogi pożarowej znajduje się na platformie zakupowej w folderze pdf.zip zamieszczonym w dniu 14.03.2025 r.

Pytanie nr 40

Pozycja nr 234 przedmiaru inst. tt.

Abonencki aparat telefoniczny CA - 270 szt

Bardzo proszę o wskazanie parametrów aparatów telefonicznych lub wymagań, jakie stawia Zamawiający względem doboru aparatów.

Odpowiedź

Parametry aparatów telefonicznych:

Aparat systemowy (cyfrowy):

- wbudowany zestaw głośnomówiący
- wyświetlacz graficzny
- zestaw klawiszy programowalnych z sygnalizacją optyczną (gorące linie, numery skrócone)
- możliwość wybierania DTMF
- prezentacja na wyświetlaczu aktualnej daty i czasu
- prezentacja numeru abonenta wybieranego/dzwoniącego
- historia połączeń
- możliwość wyłączenia mikrofonu

Aparat analogowy:

- wyświetlacz alfanumeryczny
- identyfikacja numeru dzwoniącego
- wbudowany system głośnomówiący
- lista przychodzących połączeń
- przyciski pamięci bezpośredniej
- możliwość wyłączenia mikrofonu

Pytanie nr 41

Czy w zakresie zadania jest wykonanie gniazd DATA oraz 230V w ZPA? Jeżeli tak, to w jakiej ilości? Brak jest rysunków do tego ewentualnego zakresu. Czy może ten zakres został już wykonany we wcześniejszych zadaniach?

Odpowiedź

Gniazda typu DATA są do wykonania, zakres prac jest przedstawiony w dokumentacji. Branża teletechniczna: okablowanie strukturalne na potrzeby systemów teleinformatycznych jawnych i zastrzeżonych – dokument zastrzeżony – należy przewidzieć w 75% ZPA dodatkowy kabel dla WST – dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie nr 42

Proszę o określenie parametrów dostarczanych przez Wykonawcę aparatów telefonicznych. Jedyną informacją w dokumentacji to: Aparaty systemowe producenta oraz aparaty telefoniczne CA. Przy ilości łącznej 302 sztuk może dojść do znaczących rozbieżności z wymaganiami użytkownika a przyjętym rozwiązaniem Oferentów. Prosimy również o podanie referencyjnego producenta systemu centrali telefonicznej.

Odpowiedź

Parametry aparatów telefonicznych jak odp. na pyt. nr 40. System centrali telefonicznej powinien być dostosowany do central pracujących w WP (DGT, TELDAT).

Pytanie nr 43

Projekt szaf krosowych przewiduje montaż paneli gaśniczych. Przedmiary instalacji teletechnicznych nie uwzględniają paneli gaśniczych. Ze względu na znaczny koszt zakupu prosimy o informacje czy należy uwzględnić dostawę, montaż i uruchomienie paneli gaśniczych w szafach krosowych.

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić montaż zakupu i dostawę a wycenę uwzględnić w pozycjach wyposażenia szaf GPD,PPD1,WST.

Pytanie nr 44

Podczas odbywanej wizji w dniu 28-03-2025 podło pytanie czy w budynku nr 2 będą prowadzone jakiekolwiek prace.

Inspektor budowlany będący na wizji odpowiedział, iż w budynku nr 2 nie będą prowadzone żadne prace związane z realizacją zadania.

W dniu 04-04-2025 dostajemy odpowiedź na pytanie nr. 20, że w budynku będą prowadzone prace zgodnie z projektem zastrzeżonym.

Budynek nie został udostępniony podczas wizji, wobec tego bardzo proszę o udostępnienie projektu na budynek nr 2.

Odpowiedź

Do budynku nr 2 tylko należy wprowadzić kanalizację teletechniczną.

Pytanie nr 45

Z powodu braku oryginalnych przedmiarów PDF (nie skany) branży teletechnicznej bardzo proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 18-04-2025. Powodem jest długi czas oczekiwania na oferty z rynku na materiały potrzebne do realizacji zadania.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 37.

Pytanie nr 46

W tabeli elementów ryczałtowych jest punkt 8. Urządzenie kompensacyjne. W OPZ jest mowa, iż urządzenie kompensacyjne będzie dobrane po realizacji zadania. Jak wykonawca ma wycenić tę pozycję?

Odpowiedź

Wyceny urządzenia kompensacyjnego należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową (pkt 2.4 części opisowej projektu elektrycznego) zamieszczoną na platformie zakupowej. Nie mniej jednak Wykonawca po zakończeniu robót i uruchomieniu obiektu dokona analizy parametrów sieci i dobierze urządzenie kompensacyjne zapewniające wymagany stopień skompensowania mocy biernej tg fi $\leq$ 0,4.

Pytanie nr 47

W budynku system SSP ma być podłączony do klap ppoż. Czy takowe klapy są już zamontowane na budynku?

Odpowiedź

Klapy ppoż są zamontowane w budynku.

Pytanie nr 48

Zgodnie z opisem dokumentacji niejawnej, należy każdą szafę okablowania strukturalnego (GPD, PPD1, WST1) wyposażyć w panel gaśniczy 19" pożary grupy A,B,C w tym urządzenia elektryczne pod napięciem 1000V. Pozycja ta nie występuje w przedmiarze. W której pozycji należy uwzględnić wycenę paneli gaśniczych?

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu nr 43.

Pytanie nr 49

Planowana trasa kanalizacji teletechnicznej przebiega w terenie mocno zadrzewionym. Czy w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem Zamawiający wyrazi zgodę na wycięcie niektórych drzew? Jeżeli tak to czy Zamawiający posiada ewentualne zgody na wycinkę? Kto będzie odpowiedzialny za poniesienie kosztów wycinki? Czy w przypadku konieczności istotnej korekty zaplanowanej trasy kanalizacji teletechnicznej Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia?

Odpowiedź

Projektant przewidział przebieg trasy po terenie który nie wymaga wycinki drzew. Nie przewiduje się również zmiany trasy. W nieprzewidzianych sytuacjach sprawy będą rozpatrywane zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie nr 50

Informujemy, że kostka brukowa Epoka przywołana w dokumentacji projektowej została ona wycofana z produkcji. Jakiego producenta kostki - zamiennika - inwestor oczekuje ?

Odpowiedź

W przypadku niemożności wbudowania materiałów przewidzianych w projekcie zgodnie z prawem można zastąpić dany materiał wyrobem o takich samych parametrach technicznych i kolorystyce po uzgodnieniu zamiany z Inwestorem, projektantem i konserwatorem zabytków.

Pytanie nr 51

Prosimy o przesłanie przedmiaru robót dotyczącego montażu szlabanu 6,5m ze zintegrowaną kolczatką drogową?

Odpowiedź

Przedmiar zawarty jest pod poz.105 i 106 (na str. 10 i 11).

Pytanie nr 52

W związku z załączonym wzorem harmonogramu, zwracamy się z prośbą o informację czy w niniejszym postępowaniu należy wykonać prace związane z branżą sanitarną? W jakim zakresie?

Odpowiedź

Harmonogram załączony do umowy jest wzorem. Zakres prac nie przewiduje robót sanitarnych.

Pytanie nr 53

Czy w zakresie zadania jest wykonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź

W zakresie zadania nie ma wykonania przyłącza gazowego.

Pytanie nr 54

Prosimy o wskazanie lokalizacji zewnętrznego punktu dostępowego ZPD?

Odpowiedź

Zewnętrzny punkt dostępowy jest pokazany w PZT – dokument zastrzeżony do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie nr 55

W związku z koniecznością dokonania wglądu w dokumentację niejawną zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 21.04.2025 r. Wydłużenie terminu zagwarantuje otrzymanie konkurencyjnych ofert poprzez m.in. zapewnienie Wykonawcy niezbędnego czasu na

optymalizację kosztów, pozyskanie niezbędnych od dostawców ofert, które Wykonawca będzie miał czas negocjować. Jednocześnie zagwarantuje to otrzymanie większej ilości ofert poprzez zapewnienie niezbędnego czasu na przygotowanie oferty, dlatego zwracamy się z prośbą jak na wstępie o przedłużenie terminu składania ofert do 18.04.2025 r.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 37

Pytanie nr 56

W nawiązaniu do zapisów § 8 pkt. 13 wzoru umowy „Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące zakresem przedmiot umowy, przy czym w terminie zawarcia umowy doręczy Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych okazując ich oryginały...” zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisu „obejmujące zakresem przedmiot umowy” na zapis „w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”. Wskazujemy, iż głównym celem żądania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej jest ocena sytuacji ekonomicznej i finansowej potencjalnego wykonawcy. Polisa OC nie powinna służyć jednak do potwierdzenia ubezpieczenia przedmiotu zamówienia. Ma ona stanowić ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez danego wykonawcę działalności gospodarczej. Ponadto umowy ubezpieczenia podlegają w praktyce daleko idącej specjalizacji ze względu na różnorodność źródeł odpowiedzialności, a zgodnie z art. 822 KC przez umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ubezpieczyciel zobowiązuje się do zapłacenia określonego w umowie odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim, wobec których odpowiedzialność za szkodę ponosi ubezpieczający albo ubezpieczony.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis §8 pkt 13 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”, przy czym w terminie zawarcia umowy doręczy Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych okazując ich oryginały...”

Pytanie nr 57

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdział VII pkt. 2 ppkt. 4 „Osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków kierownika budowy winna posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.z 2022 r., poz. 840). „proszę o informacje w jakiej specjalności powinna posiadać uprawnienia osoba wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Odpowiedź

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków /Dz.U.2024 poz.1292/ art.37c kierownik budowy ma posiadać uprawnienia budowlane określone prawem budowlanym oraz spełniać wymogi ustawy dające podstawę do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych. Kierownik budowy – specjalność konstrukcyjno – budowlana.

Pytanie nr 58

W tabeli elementów ryczałtowych, którą należy załączyć do oferty występują niespójne pozycje, względem przedmiarów i dokumentacji. Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) Dostawę i montaż UPS należy ująć w Zadaniu nr 55304, jeśli nie prosimy o wskazanie oraz przesłanie poprawnej tabeli.
- b) Dostawę, montaż i uruchomienie furty obrotowej, szlabanu i kolczatki, należy ująć w Zadaniu nr 55304, jeśli nie prosimy o wskazanie oraz przesłanie poprawnej tabeli. Jednocześnie prosimy o wykreślenie tych pozycji z Zadania nr 554306 poz. 3 wraz z przesłaniem poprawnej tabeli.

Odpowiedź

Dostawę i montaż UPS należy ująć w zadaniu 55304 – zgodnie z zał. TER. Dostawę, montaż i uruchomienie szlabanu, furty obrotowej i kolczatki należy ująć w zadaniu 55304 – zgodnie z zał. TER. Zamawiający koryguje TER (usuwa poz. Nr 3 z zad 55306), który zamieszcza na platformie – załącznik nr 1 do odpowiedzi.

Pytanie nr 59

Prosimy o przesłanie projektu nasadzeń lub podstawy do kalkulacji tego zakresu ujętego w Zadaniu nr 55306?

Odpowiedź

Nasadzenia jaśminowca wonnego należy wykonać w miejscach zgodnych z załączonym PZT. Do nasadzeń wykorzystać Jaśminowiec wonny (Philadelphus) – należy zastosować dobrze ukształtowane egzemplarze (wysokość 80 - 100 cm) krzewów z zachowanym pokrojem charakterystycznym dla odmiany bez śladów żerowania szkodników, oznak chorobowych i uszkodzeń mechanicznych. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi do regularnego podlewania i pielęgnowania krzewów tak, aby zachowały pełną żywotność.

Pytanie nr 60

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji dot. wymaganych uprawnień dla kierownika budowy.

Odpowiedź

Uprawnienia kierownika budowy jak w odpowiedzi na pytanie nr 57.

Załączniki: 1 – Poprawione Tabele Elementów Ryczałtowych

Z wyrazami szacunku



Dagmara Łowicka - Trąbka, tel.: 261-573-323

e-mail: wzi.szp@ron.mil.pl