**Załącznik G**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części nr 7**

Powierzchnia łączna do sprzątania:

w okresie dydaktycznym (od 01.10.2024 do 30.06.2025r) **1.277 m2**

 w okresie letnim (od 01.07.2025 do 30.09.2025r) **990 m2**

Do utrzymania porządku i czystości Wykonawca zadysponuje:

* **Przez cały okres realizacji zamówienia** minimum 1 osobę wykonującą usługę sprzątania przez 5 dni w tygodniu. **Zamawiający nie przewiduje serwisu dziennego i sprzątania sobotnio-niedzielnego.**
* **Przez cały okres realizacji zamówienia** sprzątanie pomieszczeń biurowych odbywać się ma raz w tygodniu w dniu podanym przez wykonawcę.

**Przez cały okres trwania umowy liczba osób skierowanych do realizacji usługi sprzątania przez Wykonawcę nie może ulec zmianie, bez względu na okoliczności stanowiące podstawę ich nieobecności (zwolnienia lekarskie, urlopy itp.).**

**Zamawiający wymaga, aby sprzątanie zasadnicze odbywało się w godzinach 15:00 – 22:00.**

W uzasadnionych przypadkach usługę sprzątania po godzinie 22:00 należy uzgodnić z Zamawiającym (administratorem obiektu).

**WYKAZ ADRESOWY I POWIERZCHNIOWY DO SPRZĄTANIA**

* + - 1. Budynek Katedry Hodowli Zwierząt i Oceny Surowców,

 ul. Słoneczna 1, Złotniki

– 1.277 m2 w okresie dydaktycznym (okres letni – 990 m2)

* pomieszczenia biurowe 361 m2
* pomieszczenia dydaktyczne 251 m2
* pomieszczenia laboratoryjne 189 m2
* hole, korytarze, ciągi komunikacyjne 401 m2
* toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne 75 m2

**Wg. typów powierzchni**

* parkiet 441,00 m2
* wykładzina PCV 12,00 m2
* panele PCV 249,00 m2
* wykładzina dywanowa 13,00 m2
* granitogres 382,00 m2
* płytki kamienne 180,00 m

**Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:**

Pomieszczenia sanitarne 11 sztuk

- pisuary 4 (1 czynne, 3 nieczynne)

- muszle klozetowe 13 sztuk

- umywalki 13 sztuk,

- prysznice 2 sztuki (1 czynny, 1 nieczynny)

- ilość pojemników na ręczniki papierowe – 4 szt.

- ilość pojemników na papier toaletowy 19 cm – 13 szt.

- ilość dozowników na mydło –10 szt.

- kosze na śmieci – 11 szt.

- środki zapachowe - stosowane regularnie

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych :**

- ilość koszy na śmieci - 30 szt.

- worki jednorazowe 120 l. niebieskie mocne – 16 szt.

- worki jednorazowe 60 l. czarne z taśmą – 8 szt.

Ilość mat antypoślizgowych: dużych - 1 szt.

Budynek 3- kondygnacyjny.

|  |
| --- |
| **Zakres czynności wykonywanych przez Wykonawcę w okresie dydaktycznym**  |

**Pomieszczenia biurowe**

1. Mopowanie na sucho podłóg twardych lub odkurzanie odkurzaczem wykładzin
2. Mycie posadzek na mokro, środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna / parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Opróżnianie niszczarek
5. Wycieranie z kurzu (sucho lub mokro) stołów, biurek, blatów uchylnych, innych mebli, drzwi, parapetów, wyłączników światła, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników, usuwanie pajęczyn
6. Odkurzanie krzeseł i mebli tapicerowanych (odkurzaczem)
7. Sprzątanie po awariach i remontach

**Pomieszczenia dydaktyczne**

1. Mopowanie na sucho podłóg twardych lub odkurzanie (odkurzaczem) wykładzin
2. Mycie podłóg na mokro środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna / parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Wycieranie z kurzu (sucho lub mokro) stołów, biurek, blatów uchylnych, innych mebli, drzwi, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn
5. Wycieranie na sucho, wilgotno parapetów, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników etc.

6. Odkurzanie krzeseł i mebli tapicerowanych odkurzaczem

7. Maszynowe doczyszczenie podłóg

8. Sprzątanie po awariach i remontach

**Pomieszczenia laboratoryjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie posadzek na mokro
3. Opróżnianie i czyszczenie koszy
4. Mycie na wilgotno stołów, krzeseł, szafek laboratoryjnych
5. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) parapetów, grzejników, koszy na śmieci, lamp, wywietrzników, drzwi, wyłączników światła etc.
6. Usuwanie pajęczyn
7. Mycie zlewów i blatów
8. Uzupełnianie dozowników sanitarnych
9. Sprzątanie po awariach i remontach

**Hole, korytarze i ciągi komunikacyjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie podłóg na mokro środkiem przeznaczonym do łazienek
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Utrzymanie w czystości balustrad (schody, korytarze, hole)
5. Mycie na wilgotno mebli, parapetów, uchwytów okien, oświetlenia ściennego, etc.
6. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) koszy, lamp, grzejników, tablic, obrazów i gablot \
7. Usuwanie śladów z uchwytów, wyłączników światła, drzwi itp.
8. Usuwanie pajęczyn
9. Doczyszczanie maszynowe podłóg
10. Sprzątanie po awariach i remontach

**Toalety i łazienki**

1. Czyszczenie i uzupełnianie dozowników sanitarnych (papier, mydło, ręczniki, preparaty i środki dezynfekujące)
2. Wycieranie na wilgotno armatury w tym zapobieganie odkładaniu kamienia, okuć, luster, płytek, glazury
3. Czyszczenie uchwytów drzwi, wyłączników światła, itp.
4. Opróżnianie koszy
5. Czyszczenie i dezynfekcja na mokro toalet, pisuarów, umywalek, pryszniców, zlewozmywaków, kabin i szczotek do WC
6. Usuwanie pajęczyn
7. Czyszczenie grzejników, parapetów etc. na wilgotno
8. Zamiatanie posadzek
9. Mycie posadzek na mokro
10. Sprzątanie po awariach i remontach

|  |
| --- |
| **Zakres czynności realizowanych przez Wykonawcę w okresie letnim.**  |

**Pomieszczenia biurowe**

1. Mopowanie na sucho podłóg twardych lub odkurzanie odkurzaczem
2. Mycie posadzek na mokro, środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna /parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Opróżnianie niszczarek
5. Odkurzanie krzeseł i mebli tapicerowanych odkurzaczem
6. Wycieranie z kurzu (sucho lub mokro) stołów, biurek, blatów uchylnych, innych mebli, drzwi, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn
7. Sprzątanie po awariach i remontach

**Pomieszczenia dydaktyczne – raz w tygodniu**

**Pomieszczenia laboratoryjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie posadzek na mokro
3. Opróżnianie i czyszczenie koszy
4. Mycie na wilgotno stołów, krzeseł, szafek laboratoryjnych
5. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) parapetów, grzejników, koszy na śmieci, lamp, wywietrzników, drzwi, wyłączników światła etc.
6. Usuwanie pajęczyn
7. Mycie zlewów i blatów
8. Uzupełnianie dozowników sanitarnych
9. Sprzątanie po awariach i remontach

**Hole, korytarze i ciągi komunikacyjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie posadzek na mokro, środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna / parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie, mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Utrzymanie w czystości balustrad (schody, korytarze, hole)
5. Mycie na wilgotno mebli, parapetów, uchwytów okien, oświetlenia ściennego, etc.
6. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) koszy, lamp, grzejników, tablic, obrazów i gablot
7. Usuwanie śladów z uchwytów, wyłączników światła, drzwi itp.
8. Usuwanie pajęczyn
9. Sprzątanie po awariach i remontach

**Toalety i łazienki**

1. Czyszczenie i uzupełnianie dozowników sanitarnych (papier, mydło, ręczniki, preparaty i środki dezynfekujące)
2. Wycieranie na wilgotno armatury, okuć, luster, płytek, glazury
3. Czyszczenie uchwytów drzwi, wyłączników światła, itp.
4. Opróżnianie koszy
5. Czyszczenie i dezynfekcja na mokro toalet, pisuarów, umywalek, pryszniców, zlewozmywaków, kabin i szczotek do WC
6. Usuwanie pajęczyn
7. Czyszczenie grzejników, parapetów etc. na wilgotno
8. Zamiatanie posadzek
9. Mycie posadzek na mokro środkiem przeznaczonym do łazienek
10. Sprzątanie po awariach i remontach

**Stosowane środki:**

Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego mycia podłóg muszą być nie gorszej jakości niż :

* + 1. Papier toaletowy :

- papier makulaturowy biały min. 65% białości,

- długość wstęgi min. 130 m,

- szerokość wstęgi 9,0 – 9,7 cm,

- średnica rolki – max. 19 cm,

- gramatura papieru – min. 0,38 kg – rolki,

- papier powinien być wiotki, miękki, z dobrze rozwłóknionej masy,

- uszkodzenia mechaniczne niedopuszczalne,

- papier min. jednowarstwowy pasujący do znajdujących się na terenie obiektów

pojemników

1. Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane typu V czyli tzw :„ ZZ ”:

- ręczniki wodo utwardzalne,

- rozmiar listka min. 24 x 23 cm,

- kolor ręczników – biały - min. 65% białości

- ręczniki jedno lub wielowarstwowe pasujące do znajdujących się na terenie obiektów pojemników

1. Mydło w płynie: pH 5,5 - zbliżone do naturalnego dla skóry
2. Płyn do codziennego mycia i dezynfekcji toalet:

- preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatny zapach, nadający połysk,

5. Preparat do mycia mebli

6. Preparat do maszynowego mycia i pielęgnacji podłóg, oddzielny dla podłóg drewnianych / podłóg z paneli / granitogresów / płytek kamiennych

- nie pozostawia smug i zacieków,

- nadaje powierzchni połysk,

- skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia,

- posiada przyjemny zapach

7. Środki zapachowe (kostki zapachowe do toalet):

 - pozostawiające miły i przyjemny zapach