



GMINA BABORÓW
ul. Ratuszowa 2a, 48-120 Baborów
powiat głubczycki; województwo opolskie
tel. 77/4036920; faks 77/ 4036928
e-mail: um@baborow.pl, www.baborow.pl NIP: 748-15-06-649, Regon: 531412817

IGP.271.2.1.2025

Baborów, dnia 19.05.2025 r.

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na finansowanie deficytu budżetu Gminy, wyprzedzające finansowanie zadań z udziałem środków UE oraz spłatę zobowiązań”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) Zamawiający udostępnia treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy:

- a) wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak to, czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź nr 1

- a) Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 13 SWZ
- b) Zamawiający nie złoży oświadczenia.

Pytanie nr 2

W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź nr 2

- a) Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 1 SWZ
- b) Zamawiający nie wyraża zgody.

Propozycja zamawiającego:

W przypadku braku wpływu refundacji środków unijnych umożliwiających spłatę zadłużenia w ustalonym terminie tj. 31.12.2026 r. , termin spłaty raty kredytu, zaciągniętego na finansowanie zadań z udziałem środków unijnych w wysokości 4.055.266,30 zł zostanie przesunięty na kolejny rok budżetowy z ostatecznym terminem spłaty na dzień 31.12.2027 r. Brak spłaty zadłużenia w pierwotnie ustalonym terminie tj. 31.12.2027 r. oznacza brak wpływu refundacji i powoduje przesunięcie terminu spłaty na 31.12.2028 r.

Pytanie nr 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem /pożyczką/ emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem postępowania;
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź nr 3

- a) Tak - 4.055.266,30 zł

Pytanie nr 4

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 5

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy w przypadku, gdy termin spłaty kredytu upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy albo niebędącym dniem roboczym, termin spłaty kredytu zostanie uznany za zachowany jeżeli spłata kredytu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po umownym terminie spłaty.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty kapitałowej, tj. do dnia 29.09.2026 r.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8

Czy w związku z ustaleniem końcowego okresu kredytowania do dnia 31.12.2040 r. ostatnia płatność odsetek za m-c grudzień ma nastąpić również do dnia 31.12.2040 r.?

Odpowiedź nr 8

Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 6 SWZ

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie czy:

- a) Na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK** / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach ? **TAK** / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK** / **NIE**
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK** / **NIE**
- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK** / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzielaniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/ burmistrz/ prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK** / **NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium

Odpowiedź nr 9

- a) Na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~**TAK**~~ / **NIE**
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach ? ~~**TAK**~~ / **NIE**
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~**TAK**~~ / **NIE**
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~**TAK**~~ / **NIE**
- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~**TAK**~~ / **NIE**
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzielaniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/ burmistrz/ prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~**TAK**~~ / **NIE**

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie:

- a) wartości łącznej planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b) podmiotu któremu jednostka planuje poręczyć/udzielić gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź nr 10

Gmina nie udzieliła i nie planuje udzielić poręczeń /gwarancji.

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź nr 11

Tabela w załączeniu

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź nr 12

Uzupełnienie subwencji ogólnej, dodatkowe środki z tytułu udziału w PIT – 1.500.000 zł

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

Pytanie nr 13

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 13

Nie dotyczy

Pytanie nr 14

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- termomodernizację budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 14

Nie dotyczy

Pytanie nr 15

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 15

Nie dotyczy

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Pytanie nr 16

Prosimy o:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr region i % w kapitałach;
- b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź nr 16

- a) Zakład Usług Komunalnych, ul. Krakowska 1, 48-120 Baborów, Regon 530585622
- 99,12 % udział Gminy Baborów
SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik Regon 389979347
- 6,7045 % udział Gminy Baborów
- b) Nie

Pytanie nr 17

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź nr 17

Wśród podmiotów powiązanych nie znajduje się szpital.

Pytanie nr 18

Jeżeli TAK to prosimy o:

- a) udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe
- b) podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania.
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN)

C. Prosimy o informację, czy:

- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK/ NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź nr 18

Nie dotyczy

DODATKOWE DOKUMENTY

Pytanie nr 19

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Opinii RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2024r.
2. Zarządzenia NR OW-091/25 Burmistrza Gminy Baborów z dnia 31 marca 2025r. w sprawie zaciągnięcia w 2025r. kredytu długoterminowego – brak dokumentu w BAW.
3. Opinii RIO ws spłaty przedmiotowego kredytu lub potwierdzenia, iż zostanie ona dostarczona przed docelowym zawarciem umowy.

Odpowiedź nr 19

1. <https://bip.baborow.pl/download/attachment/36541/uchwala-nr-s-82-2025-z-dnia-25-kwietnia-2025-so-rio-w-opolu-w-sprawie-opinii-o-sprawozdaniu-z-wykonania-budzetu-gminy-baborow-za-2024-rok.pdf>

2. https://prawomiejskowe.pl/UrządMiejskiwBaborowie/document/1164897/Zarządzenie-OW-91_25
3. Opinia RIO zostanie dostarczona przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 20

Wykaz zaangażowań

Odpowiedź nr 20

Wykaz zaangażowań stanowi załącznik nr 1.

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na zapytania należy uwzględnić w cenie przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ.