

WYJAŚNIENIA NR 1 do SIWZ ZP/12/2020 do przetargu nieograniczonego

na:

Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla przebudowy Stacji Uzdatniania Wody „Rumia” wraz z przebudową ujęć wód i infrastruktury towarzyszącej.

CPV 7132000

W związku z pytaniami Wykonawców, na podstawie art. 18, ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. niniejszym wyjaśniamy treść SIWZ ZP/12/2020, jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o usunięcie z Rozdziału VI SIWZ-u z ust. 2 litery c) tj. wymogu złożenia do oferty harmonogramu realizacji przedmiotu umowy. Zrobienie takiego harmonogramu na etapie składania ofert jest niemożliwe i bezzasadne, a zgodnie z ust. 3 Rozdziału III harmonogram ten Wykonawca ma złożyć w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.

Ad.1.Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis dot. złożenia do oferty ramowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Pytanie Wykonawcy:

Czy cały teren inwestycji (w tym tereny studni, projektowanych dróg do studni itd.) objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego? Prosimy o udostępnienie do materiałów przetargowych wypisu i wycisku z MPZP.

Ad.2.Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualne MPZP są informacją ogólnie dostępną na portalach internetowych. Z informacji jakie posiada Zamawiający wynika, że fragment lewara wschodniego przechodzący przez obszar gminy Kosakowo nie jest objęty MPZP.

3.Pytanie Wykonawcy:

Czy tereny inwestycji (w tym tereny studni, projektowanych dróg do studni itd.) zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze ochrony konserwatorskiej,
- d) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP,
- e) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Ad. 3 Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien samodzielnie dokonać analizy danych wyjściowych do projektowania w celu właściwego określenia ceny ofertowej zamówienia. Informacje tego typu są ogólnodostępne, np. mapy zagrożenia powodziowego w wersji kartograficznej, w formacie pdf, dostępne są na Hydroportalu KZGW, natomiast mapy z zaznaczonymi obszarami NATURA 2000 dostępne są stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (GDOS).

4.Pytanie Wykonawcy:

Czy dostarczenie pomp do pompowania studni oraz armatura (wodomierze, zasuwy) są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Ad. 4 Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Wytycznych nr 1/02/20 z dn. 06.03.2020r. agregaty i armaturę do przeprowadzenia pompowania kontrolnego dostarcza Wykonawca.

5. Pytanie Wykonawcy:

Czy Wykonawca ma ułożyć rurociągi odprowadzające wodę z pompowania, jeśli tak to jakiej długości? Gdzie mają być odprowadzone wody z pompowania, w tym wody po dezynfekcji studni zawierające związki chloru?

Ad.5.Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Wytycznych nr 1/02/20 z dn. 06.03.2020r. Wykonawca w ramach przeprowadzenia procesu pompowania kontrolnego dostarczy i ułoży oraz zdemontuje po przeprowadzonych pracach rurociągi odprowadzające wodę z pompowania. Długości winien określić po przeprowadzeniu wizji w terenie. Wody z pompowania należy

odprowadzić do najbliższego ciek/rowu, w tym wody po dezynfekcji należy odprowadzić do rurociągu wód popłucznych znajdujących się na terenie UW Rumia.

6. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający zapewnia energię elektryczną do zasilenia pomp przy pompowaniu studni? W jaki sposób ma to być zrealizowane?

Ad.6.Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Wytycznych nr 1/02/20 z dn. 06.03.2020r. Wykonawca realizuje we własnym zakresie zasilanie agregatów pompowych w energię elektryczną, np. poprzez zastosowanie agregatów prądotwórczych.

7.Pytanie Wykonawcy:

Jakie dokumenty własności gruntów ma dostarczyć Wykonawca, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia? Czyją własnością są działki stacji uzdatniania wody, studni oraz projektowanych dróg do wszystkich studni?

Ad. 7 Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SIWZ Nr ZP/12/2020 Załącznik nr 3 Istotne Warunki Umowy §1 ust.2 pkt. a. Wykonawca w ramach opracowania projektowego dostarczy – uproszczony wypis z rejestru gruntów, z których wynika własność gruntów.

8. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie szkicu trasy projektowanych dróg w kierunku wschodnim i zachodnim wraz dojazdami do studni? Czy drogi mają zostać zaprojektowane po trasie istniejących dróg?

Ad.8.Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada szkicu trasy projektowanych dróg w kierunku wschodnim i zachodnim wraz z dojazdami do studni. Ze względów technologicznych nie ma możliwości projektowania dróg po istniejących trasach.

9. Pytanie Wykonawcy:

Gdzie należy zaprojektować odprowadzanie wód z samowypływu studni?

Ad.9.Odpowiedź Zamawiającego:

Odprowadzenie wód z samowypływu poszczególnych studni należy zaprojektować oraz uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia do najbliższej zlokalizowanych cieków, rowów, kanałów.

10. Pytanie Wykonawcy:

Czy zbadanie stanu technicznego studni, zaprojektowanie przebudowy obudów studziennych, agregatów studziennych, dojazdów do studni i innych elementów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia dotyczy tylko 12 sztuk studni, które mają być przepompowane? Jeśli nie prosimy o jednoznaczne wyszczególnienie, których studni mają te prace dotyczyć?

Ad.10.Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SIWZ Załącznik nr 6 – Wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy Stacji Uzdatniania Wody „Rumia” wraz z przebudową ujęć – opracowanie projektowe dotyczy wszystkich wymienionych studni, tj. 19 szt.

11. Pytanie Wykonawcy:

Jakie rodzaje złożeń filtracyjnych należy zastosować?

Ad.11.Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca na etapie projektu winien dobrać całą technologię wraz ze złożem filtracyjnym, tak aby woda uzdatniona spełniała wymagania jakościowe określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie maksymalnych wydajności oraz wysokości podnoszenia dla pompowni II stopnia (do I i II strefy).

Ad.12.Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien samodzielnie dokonać analizy zapotrzebowania na wodę niezbędną do zaspokojenia potrzeb wszystkich odbiorców znajdujących się na terenie objętym zasięgiem sieci wodociągowej I-ej i II-ej strefy oraz samodzielnie dokonać doboru agregatów pompowych. Zgodnie z zapisami **Wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy Stacji Uzdatniania Wody „Rumia” wraz z przebudowa ujęć:** „ (...)wydajność zespołów, które mają pokrywać zapotrzebowanie na wodę na terenie objętym zasięgiem sieci wodociągowej I-ej i II-ej strefy (bez uwzględnienia pomp rezerwowych) należy zaprojektować na maksymalne

godzinowe zapotrzebowanie na wodę (...)"

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie maksymalnych wydajności oraz wysokości podnoszenia dla pompowni II stopnia (do I i II strefy).

Ad.13.Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 13.

14. Pytanie Wykonawcy:

Do których cieków należy zaprojektować odprowadzenie wód deszczowych z dachów i placów? Gdzie obecnie odprowadzane są te wody deszczowe?

Ad.14.Odpowiedź Zamawiającego:

Odprowadzenie wód deszczowych należy zaprojektować do istniejących cieków, rowów przy spełnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wody deszczowe obecnie odprowadzane są do cieków, rowów zlokalizowanych w pobliżu obiektu SUW Rumia.

15. Pytanie Wykonawcy:

W § 4 ust. 14 Projektu umowy jest zapisane, że Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.

Prosimy o zmodyfikowanie tego zapisu, ponieważ powoduje on nieproporcjonalnie długi okres gwarancji w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji gdy Zamawiający zgłosi wady i Wykonawca Robót przedłuży okres gwarancji o np. kolejne 2 lata - dla Wykonawcy – Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Prosimy o zmianę zapisu w ust. 14 na następujący:

„Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową do chwili zakończenia realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej” .

Ad.15.Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

16. Pytanie Wykonawcy:

W §2 ust.3 i 4 Projektu umowy podane są okoliczności, dla których możliwe jest przedłużenie terminu realizacji umowy. Prosimy o dodanie kolejnych punktów o treści o treści:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- w przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływa na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, warunków , uzgodnień itp. administracyjnych,
- okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
- w przypadku klęski epidemiologicznej.

Ad.16.Odpowiedź Zamawiającego:

§2 ust. 3 i 4 projektu umowy wskazują pewne konkretne przypadki uzasadniające sporządzenie aneksu do umowy wydłużającego termin określony w ust. 1. Propozycja zamieszczona w pytaniu powyżej ma na celu uchronienie Wykonawcy przed karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b) - e). Należy zwrócić uwagę, że naliczenie takiej kary możliwe jest tylko w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu stanowi zwłokę, a więc jest skutkiem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę (art. 476 k.c.). Wszystkie przypadki, których umieszczenie w umowie proponuje Wykonawca (jako przesłanki do podpisania aneksu przesuwającego termin wykonania umowy) są okolicznościami, których wystąpienie nie może być uznane za zawinione przez Wykonawcę. W konsekwencji, niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu z powodu tych okoliczności będzie jedynie opóźnieniem, a nie zwłoką i nie będzie uprawniać do naliczenia kary umownej. Ponadto, przypadki te mieszczą się już (w większości) w treści § 2 ust. 3 i 4. W celu częściowego zaspokojenia oczekiwań Wykonawcy – na końcu ust. 3 zostaje dodany po przecinku zapis: „w szczególności na skutek wprowadzenia stanu epidemii” (patrz Zmiana Nr 1).

17. Pytanie Wykonawcy:

Jakie są warunki dojazdu do poszczególnych studni tzn. czy są drogi dojazdowe do każdej studni, czy warunki gruntowe (np. teren podmokły itp.) umożliwiają dojazd do każdej studni ciężkim sprzętem.

Ad.17.Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Wytycznych nr 1/02/20 z dn. 06.03.2020r.: „Wykonawca dostarczy urządzenia i sprzęt do Obiektów mając na uwadze istniejące warunki terenowe. Jednocześnie Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej terenu oraz przed przystąpieniem do wykonania prac terenowych, Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie, celem szczegółowego określenia warunków robót związanych z pompowaniem kontrolnych poszczególnych studni na UW Rumia.”

Na Ujęciu Wody Rumia występują trudne warunki gruntowe (wysoki poziom wód gruntowych, podłoże wysyczone gruntem organicznym - torfem) – Wykonawca winien rozpoznać warunki dojazdu do każdej studni podczas wizji lokalnej terenu.

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań SIWZ ZP/12/2020.

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

Ingr inż. Robert Bugala