

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: REMONT , KOŁORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ, W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

ADRES : 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LIPCA 17,17a
DZIAŁKA NR 12/101, 12/102, DZIAŁKA NR 58/3 OBRĘB 2148

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

BRANŻA:

1. INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA
2. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU W ZAKRESIE ZAMIERZONYCH PRAC
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Alicja Gajdis
architektura upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Misiak
ekspertyza upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej
konstrukcja mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski
upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej

SPRAWDZIŁ mgr inż. Alicja Misiak
konstrukcja ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej

OPRACOWAŁ: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka
upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej



Szczecin, październik 2020 r

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: REMONT , KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ , W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

ADRES : 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LIPCA 17,17a
DZIAŁKA NR 12/101, 12/102 DZIAŁKA NR 58/3 OBRĘB 2148

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

OPRACOWANIE: INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ: mgr inż arch Alicja Gajdis
architektura upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej



Szczecin, październik 2020 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....
4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....
5. RÓŻNE.....

II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Załącznik nr 1 Przynależność projektanta i sprawdzającego do właściwych izb

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

nr rys. treść rysunku	skala
1. Plan sytuacyjny	1 : 500
2. Elewacja frontowa - stan istniejący	1 : 100
3. Elewacja boczna - stan istniejący	1 : 100
4. Elewacja frontowa – stan projektowany	1 : 100
5. Elewacja boczna – stan projektowany	1 : 100
6. Nadproże okien piwnicznych	1 : 100

Szczecin 03.10.2020 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) z dnia 7 lipca 1994 r., oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji - **REMONT , KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ: mgr inż arch Alicja Gajdis
architektura upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Misiak
ekspertyza upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej
konstrukcja mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski
upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej

SPRAWDZIŁ mgr inż. Alicja Misiak
konstrukcja ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PROJEKTU REMONTU , KOLORYSTYKI ELEWACJI FRONTOWEJ, W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji

- umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- inwentaryzacja elewacji dla potrzeb wykonania dokumentacji wykonana w 08. 2020 r
- dokumentacja fotograficzna
- dokumentacja archiwalna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt napraw elementów wystroju elewacji frontowej i kolorystyka tej elewacji, w budynku mieszkalnym przy ul.5-go Lipca 17, 17a w Szczecinie

Niniejsze opracowanie nie dotyczy wymiany okien i drzwi usytuowanych w tych elewacjach oprócz okien usytuowanych w piwnicy.

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.).

W czasie przeprowadzania analizy w otoczeniu projektowanego remontu i docieplenia nie następuje wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach. Nie następuje również zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy w analizowanym obszarze. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Oddziaływanie inwestycji obejmuje działki nr 12/102, 58/3 12/101 .Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Nie wiąże się ze zwiększeniem zacienienia ani przesłaniania sąsiednich budynków.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek, którego elewacja jest przedmiotem opracowania usytuowany jest w Szczecinie przy ul. 5-go Lipca 17, 17a.

Budynek usytuowany jest wzdłuż ulicy 5-go Lipca. Bryła budynku jest prosta oparta na rzucie prostokąta. Występuje tu zabudowa obrzeżna.

Wejście na teren, na podwórkę odbywa się od strony ulicy.

Teren, na którym zlokalizowany został budynek opada w kierunku ul. Boh. Warszawy. Działka jest w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym .

Główne wejście do budynku nr 17 usytuowane jest z lewej strony , przy styku z sąsiednią kamienicą. Wejście na podwórkę odbywa się poprzez dwuskrzydłową bramę wjazdową usytuowaną w środkowej części budynku.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek użytkowany jest w całości jako budynek mieszkalny. Piwnica zajmowana jest przez komórki lokatorskie.

Piąta kondygnacja (IV piętro) to poddasze nieużytkowe.

DANE OGÓLNE, O BUDYNKU

Budynek, którego dotyczy opracowanie jest budynkiem mieszkalnym zrealizowanym na początku XX wieku

Budynek jest pięciokondygnacyjny (piąta kondygnacja to poddasze), całkowicie podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wybudowany w układzie konstrukcyjnym ścian podłużnych w technologii tradycyjnej. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze oraz kondygnację piwnic częściowo zagłębioną w terenie. Budynek o elewacji frontowej- od strony ul. 5-go Lipca charakteryzuje się symetrycznym rozmieszczeniem okien i elementów ozdobnych. Elementy ozdobne zachowały się w złym d stanie technicznym.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wybudowany w układzie konstrukcyjnym ścian podłużnych w technologii tradycyjnej. Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku to:

Fundamenty

Nie badano. Ściany konstrukcyjne piwnic i fundamenty ceramiczne z cegły pełnej

Ściany

Zewnętrzne wymurowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne zarówno piwnic jak i kondygnacji naziemnych nie są docieplone.

- ściany nośne - z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości

Stropy:

- stropy nad piwnicami masywne odcinkowe na belkach stalowych

- stropy między kondygnacyjne częściowo masywne ceramiczne na belkach stalowych, lecz w zdecydowanej większości drewniane typu ciężkiego,

Dach, więźba dachowa

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, wysoki, kryty blach układaną w romb i papą. Dach nie jest objęty opracowaniem

OPIS ELEWACJI FRONTOWEJ – STAN ISTNIEJĄCY

Frontowa bryła budynku jest prosta oparta na rzucie prostokąta. Elewacja posiada symetryczny układ, z bramą wejściową usytuowaną w środkowej części budynku wejście do nr 17a oraz wejściem do nr 17 znajdującym się z lewej strony budynku.

Cała elewacja parteru jak jest delikatnie boniowana. Na dosyć dużych fragmentach elewacji tynk kruszy się i odspaja.

Elewacja została otynkowana w kolorze piaskowym. Tynk na elewacji jest mocno uszkodzony, a pozostały mocno zabrudzony.



Nawierzchnia terenu przy elewacji

Teren przy elewacji frontowej – wyłożony jest płytkami chodnikowymi. Na fragmencie przed bramą wjazdową położona została kostka betonowa typu polbruk w kształcie prostokąta, a przed jezdnią wylany został beton. Na przejeździe przez bramę jest na posadzce wylany beton. Beton jest w złym stanie technicznym - jest nierówny, kruszy się i odpaja.



Wykończenie elewacji

Elewacja rozbudowana symetrycznie z ozdobnymi wykonanymi w cegle i tynku elementami poziomymi gzymsów podokiennych, ozdobnych form zwieńczeń nadokiennych oraz pionowych układów służek.

Elewacja pokryta jest tynkiem cementowo – wapiennym o drobnej strukturze w kolorze piaskowym. Tynk na elewacji jest mocno zabrudzony, szczególnie w obrębie dolnych kondygnacji. Kondygnacja parteru jest boniowana, pozostałe kondygnacje - tynkowane. Cokół również jest tynkowany

Na elewacji występują gzymsy :

-gzyms pomiędzy parterem i piwnicą

-gzyms pomiędzy II piętrem a piętrem trzecim

-gzyms okapowy

Okna wszystkich kondygnacji zostały wykończone ozdobnymi elementami o motywach kwiatowych/ roślinnych. Zarówno nad oknami jak i pod parapetami występują proste gzymsy, wystające poza obrys okien i elewacji, a pod oknami ozdobne plafony również o motywach roślinnych.

Część okien posiada opaski okienne.

Elewacja zwieńczona jest gzymsem okapowym.

Gzymsy pośrednie murowane i tynkowane - widać liczne zacieki.

Wystające poza lico ścian gzymsy zabezpieczone zostały obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki są w bardzo złym stanie. Gzymsy w pasach podokiennych są uszkodzone. Widać liczne ślady rdzy.

Tynk na budynku jest w złym stanie technicznym. Widać liczne ubytki i odspojenia w tynku. Całe fragmenty elewacji nie posiadają tynku – widać czerwoną cegłę. Na elewacji widać też liczne zacieki - szczególnie przy parapetach okiennych i na gzymsach.





Okna

Prawie wszystkie okna w elewacji frontowej zostały wymienione na nowe z profili PCV, w kolorze białym. Jedynie część okien na I piętrze i II piętrze to okna stare, drewniane – okna są w złym stanie technicznym. Widać łuszczącą się farbę lub jej brak.

Prawie wszystkie posiadają identyczne podziały – dwuskrzydłowe z naświetlem górnym również dwuskrzydłowym.

Wymiana okien oprócz okien piwnicznych nie jest przedmiotem opracowania.

Okna piwniczne

W elewacji frontowej znajdują się zostały okna piwniczne oraz jedno zejście do piwnicy.

Okna nie posiadają zamontowanych szyb. W ramy okienne wstawione zostały między innymi blacha, sklejka itp. Część okien posiada kraty z prętów stalowych. Ramy okienne drewniane bez farby w złym stanie technicznym

Ponieważ teren spada w stronę ulicy Boh. Warszawy niektóre okna są zagłębione względem terenu - okna posiadają parapety zewnętrzne na różnej wysokości.

Przy części okien, w grubości ściany zostały wymurowane murki z cegły w celu ochrony piwnicy przed zalewaniem wodami opadowymi. Część murków przy oknach mocniej zagłębionych w chodniku wychodzi poza lico ściany zewnętrznej.

Murki wykonane zostały z czerwonej cegły i posiadają izolację.





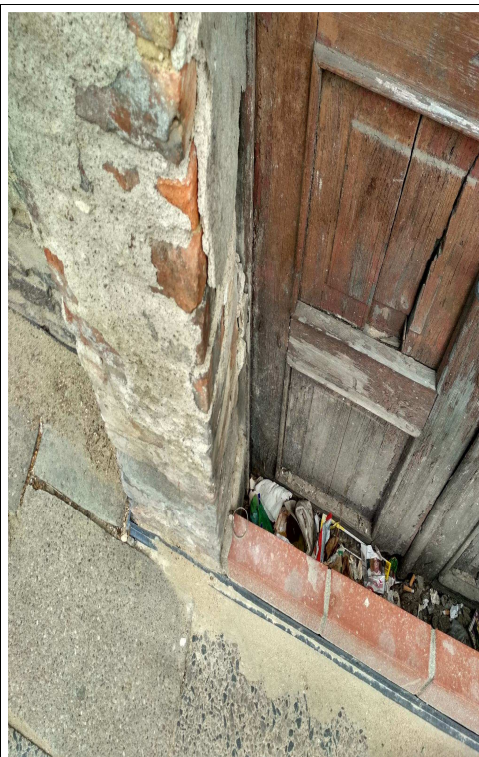
Drzwi

Drzwi wejściowe od strony ulicy (nr 17) – stare, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne, malowane w kolorze brązowym. Na drzwiach, w górnej ich części, zamontowana jest listwa z elementem ozdobnym (listwa do zachowania)

Brama wjazdowa i prowadząca do klatki nr 17a, dwuskrzydłowa, stalowa, przeszklona. Brama wykonana została z pionowych prętów stalowych, malowanych w kolorze czarnym. Nad bramą znajduje się drewniane naświetle

Drzwi wejściowe do piwnicy

Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, pełne, w kolorze brązowym, usytuowane w wystającej poza lico ściany zewnętrznej niewielkiej przybudówce. Drzwi są zagłębione względem chodnika. Od terenu oddziela je nowy murek z cegły. Drzwi są nieszczelne, w złym stanie technicznym.



Cokół

Cokół elewacji frontowej do wysokości okien parteru, tynkowany w formie boni. Tylko na przybudówce wykonany został nowy, gładki tynk szary bez boni. Tynk jest w złym stanie technicznym. Na dosyć dużych fragmentach brak tynku lub odspaja

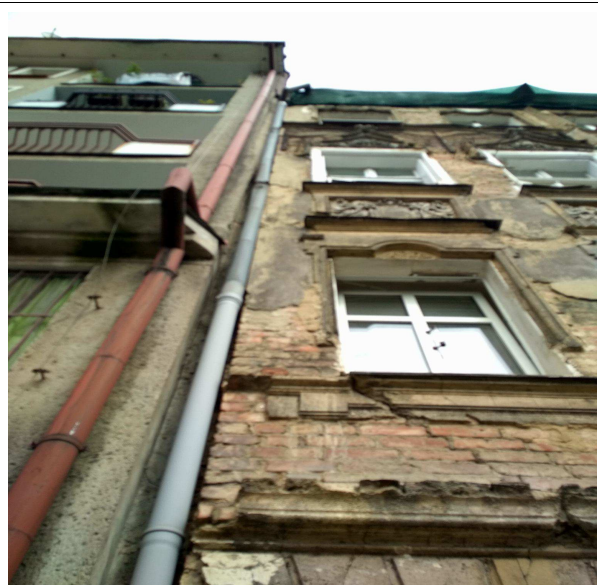
się od elewacji



Rynny i rury spustowe

Woda z dachu odprowadzana jest dwoma rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Rury spustowe zamontowane zostały we wnękach, na połączeniu dwóch sąsiednich budynków. Rura spustowa znajdująca się z lewej strony – z blachy, włączona została do kielicha żeliwnego do którego włączona jest rura spustowa budynku obok. Rura spustowa z prawej strony – z blachy stalowej częściowo pomalowana w kolorze brązowym, włączona została do kielicha z PCV w kolorze pomarańczowym.





Różne

- Przy bramie wjazdowej na podwórko z jej prawej strony, zamontowana jest skrzynka gazowa w kolorze żółtym
- Na cokole, przy styku dwóch kamienic, zamontowane jest złącze kablowe dostawione do cokołu.
- Pomiędzy oknami piwnicznymi w cokół wbudowane jest drugie złącze kablowe ZK-3a
- Na elewacji, na wysokości górnej krawędzi okien parteru zamontowany jest szyld biura rachunkowego
- Nad drzwiami wejściowymi z prawej strony, zamontowany został numer policyjny, a pod nim lampa oświetlająca
- Z lewej strony bramy wjazdowej zamontowany został nr policyjny
- Na parterze i na I piętrze zamontowany zostały w sumie 4 anteny satelitarne
- Przed bramą wjazdową w posadzce znajduje się krata stalowa
- Na elewacji zamontowane są anteny telewizyjne, haki, oraz luźno zwisają kable
- Nad oknem parteru z lewej strony biegnie stalowa, mocno skorodowana rura ?????? .



Obróbki blacharskie

Wystające poza lico ścian gzymsy zabezpieczone zostały obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki są w bardzo złym stanie. Widać brak obróbek na dosyć dużych fragmentach elewacji. Pozostałe obróbki są powyginane ze śladami rdzy

4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Elewacja frontowa

Zaprojektowano remont, elewacji frontowej. Kolory dobrano tak, by podkreślić liczne elementy ozdobne na elewacji, Kolory dobrano w uzgodnieniu z Zespołem Miejskiego Konserwatora Zabytków

Budynek znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Nie projektuje się docieplenia elewacji frontowej.

Zaobserwowane uszkodzenia:

Przyziemie

Część cokołowa jest w dobrym stanie technicznym. Jedyne uszkodzenia występują przy schodach wejściowych do budynku

Ściany zewnętrzne:

– ściany zewnętrzne są w stanie technicznym średnim. Nie stwierdzono deformacji i znaczących zarysowań ściany frontowej kamienicy (poza fragmentami skrajnych osi okiennych). Ściany murowane z cegły ceramicznej i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z licznymi zdobieniami w formie gzymsów, boni, dekoracji roślinnych, opasek itp.

Zaobserwowane uszkodzenia:

- warstwa tynku wykazuje duże ubytki, przede wszystkim na gzymsach I, II i III piętra (ubytki wynikające prawdopodobnie ze skorodowanych obróbek blacharskich), tynku ciągniętego elementów gzymsów zwieńczeń nadokiennych I, II i III piętra, a także tynku I, II III i IV piętra oraz na skrajach elewacji przy rurach spustowych. Największe uszkodzenia tynku występują na gzymsie okapowym (zabezpieczony siatkami). Ubytki tynku także w partiach parteru. W miejscach pozbawionych tynku widoczne ubytki spoin
- Obróbki blacharskie szczególnie na gzymsach mocno przerdzewiałe i mocno zniszczone
- Zacieki na tynku wszystkich kondygnacjach elewacji, wynikające z przecieków ze zniszczonych obróbek.
- cokół w tynku z licznymi zaciekami i uszkodzeniami
- widoczne przebarwienia, zniszczenia struktury tynków w obrębie całej elewacji .

Naprawa zniszczonych elementów

Za każdym razem miejsce prac naprawczych po oczyszczeniu szczotkami stalowymi i przemyciu wodą należy przesmarować preparatem wzmacniającym i zmniejszającym.
Do przemurowań, wypełnień ubytków i napraw spoin stosować zaprawę wapienno-cementową

Zakres prac budowlanych niezbędnych do wykonania

Ze względu na wykonywanie remontu elewacji i konieczność wymiany obudów studzienek okien piwnicznych z materiału kamiennego (ustne zalecenia z Zespołem Miejskiego Konserwatora Zabytków) zasadne byłoby odkopanie budynku w obrębie tych studzienek, oczyszczenie ścian murów piwnicznych z resztek piasku i uzupełnienie izolacji pionowej np. uszczelnienie zewnętrzne w systemie hydroizolacji natryskowej z elastycznej, modyfikowanej polimerami, grubowarstwowej masy uszczelniającej.. Przy zasypywaniu w górnej części wykopu należy zastosować żwir sortowany do głębokości 50cm. Należy przyjąć rozwiązanie systemowe.

Projektuje się wykonanie następujących prac:

Ściany zewnętrzne

Ze względu na zaobserwowane niegroźnie wyglądające rysy na tynku elewacji frontowej nie przewiduje się konieczności wzmocnienia konstrukcji ścian elewacyjnych, poza rysami na elewacji w obrębie skrajnych osi okiennych.

Wzmocnienie w obrębie rys należy wykonać w następujący sposób:

- należy usunąć zaprawę ze spoin ściany od strony zewnętrznej na głębokości ok. 5 cm, w co trzeciej spoinie na długości ok. 40 cm po każdej stronie pęknięcia, na całej wysokości spękanej części ściany.
- ścianę po usunięciu zaprawy ze spoin należy oczyścić za pomocą sprężonego powietrza,
- w powstałe szczeliny w spoinach należy wkleić pręty o średnicy 5-8 mm ze stali A - III 34GS, wklejenia dokonać stosując zaprawę cementową marki 5 MPa. Stosować pręty o długości 0,95 m, końce prętów o długości 8 cm zagiąć pod kątem prostym i wbić w spoiny,
- uzupełnić spoiny zaprawą cementowo – wapienną marki 3 MPa,
- wzdłuż całego spękania należy nakleić siatkę tynkarską o szerokości 20 cm za pomocą zaprawy,

Poza tym należy wykonać następujące prace budowlane dla przedmiotowych elewacji:

Zakres prac ogranicza się do odtworzenia gzymsów ciągnionych, boni i ubytków elementów dekoracyjnych. Należy uzupełnić podkłady pod obróbki blacharskie, należy wykonać i zamontować nowe parapety okienne zewnętrzne i nowe obróbki blacharskie gzymsów.

Projektuje się również wykonanie nowych obudów studzienek okien piwnicznych z kamienia naturalnego w kolorze elewacji np " granit kashmir"

Poza tym należy wykonać następujące prace budowlane dla przedmiotowych elewacji:

Zakres naprawy murów zależny od wielkości uszkodzenia:

- skuć zwietrzały i odspojony tynk cementowo-wapienny, - 100% z elewacji frontowej, nie uszkadzając elementów dekoracyjnych elewacji
- oczyścić mur z resztek zaprawy. Usunąć zwietrzałe i uzupełnić brakujące spoiny muru,

- uzupełnić ewentualne miejscowe ubytki cegły w murze
- w miejscu prac naprawczych (po usunięciu zaprawy spomiędzy cegieł), całość oczyścić starannie szczotkami stalowymi i przemyć wodą.
- uzupełnić ubytki spoin zaprawą wapienną z dodatkiem cementu,
- wszystkie spoiny muru a zwłaszcza w miejscu prac naprawczych przesmarować preparatem wzmacniającym i zmniejszającym wodochłonność
- do wypełnień spoin muru i pęknięć stosować zaprawę wapienno-cementową, półsuchą.
- przed spoinowaniem (na 8-12 godz.) należy starannie nawilżyć stary mur, aby wyeliminować możliwość wysssania wody zarobowej z nowej zaprawy.
- zaimpregnować preparatem uszczelniająco- wzmacniającym
- wykonać nowe tynki (tynk gładki) z częściowym odtworzeniem /uzupełnieniem elementów ozdobnych (bonie, gzymsy, opaski, konsole, kolumny, głowice itp.) Przed skuciem tynków należy pobrać z natury elementy dekoracyjne znajdujące się na elewacji i je odtworzyć
- wykonać tynki i malowanie zgodnie z kolorystyką,

b) wykonać nowe obróbki blacharskie okapu, gzymsów i parapetów i nowe rury spustowe.

Uwaga: Istniejące oprawy oświetleniowe, pozostałości po wspornikach nieczynnych instalacji, wycieraczki stalowe, itp na czas remontu należy zdemonstować, a o ewentualnym ponownym montażu zadecyduje zarządca.

Izolacja pozioma jak i pionowa ścian piwnicznych została wykonana. W Książce obiektów budowlanych znajdują się zapisy dotyczące przeprowadzonych w budynku remontów i jego zakresu.

Wykończenie ścian

Elewacja frontowa

Elementy dekoracyjne wystroju ścian – opaski, gzymsy - odtworzyć jako ciągnięte w tynku . Elewację ścian frontowych naprawiać całościowo. W elewacji frontowej tynk wykonać nowy. Ściany tynkować tynkiem gładkim cementowo-wapiennym o strukturze tynku istniejącego i malować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką elewacji. Kolory opisano w końcowej części opisu. Przy oknach należy odtworzyć elementy. Elementy dekoracyjne : rozety , fryzy wykonać jako prace sztukatorskie przy zastosowaniu odpowiednich technik i materiałów sztukatorskich

Opis wykonania remontu ścian budynku, wytyczne i wskazówki

Kolejność wykonywania robót

Przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać się z instrukcją ITB 334/2002, przygotować materiały, potrzebne urządzenia i sprzęt.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną. Po ustawieniu rusztowań należy zdemontować:

- rury spustowe,
- obróbki blacharskie, uchwyty, oprawy elektryczne, tablice, anteny, itp.

Wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej

Ostatnim elementem jest wykonanie cienkościennej wyprawy tynkarskiej (tynk gładki) zgodnej z wytycznymi konserwatora zabytków o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych, odpornym na działanie mikroorganizmów (alg, grzybów) .

Ściany malować farbami dyspersyjnymi silikonowymi, paroprzepuszczalnymi. Nie stosować tynku barwionego w masie..

Wyprawę można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy ochronnej izolacji. Nakładanie wyprawy elewacyjnej można prowadzić w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C. Nie dopuszcza się wykonywania robót podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz w trakcie upałów przy małej wilgotności względnej powietrza.

Przed wykonaniem zewnętrznej wyprawy tynkarskiej należy wykonać powłokę pośrednią

Wskazówki:

- nie stosować narzędzi aluminiowych,
- przez dodanie niewielkiej ilości wody można poprawić konsystencję wyprawy tynkarskiej,
- chronić tynk przed zmyciem przez deszcz, zwłaszcza ulewy.

Ściany w części cokołowej

Cokół:

Skuć na całości istniejący tynk na cokole.

Powierzchnię ścian oczyścić - w razie potrzeby usunąć słabą zaprawę na głębokość min. 2 cm, ubytki uzupełnić zaprawą cementową. Miejsca uszkodzone zabezpieczyć przed wilgocią preparatami bitumicznymi do głębokości ok. 15 cm poniżej poziomu terenu .

Jako warstwę wykończeniową zaprojektowano tynki renowacyjne.

Okna i drzwi

Jedynie w piwnicy należy zdemontować wszystkie okna i zamontować nowe . Zaprojektowano okna z w kolorze białym. Okna z profili PCV bez wymogów cieplnych. Okna uchylne z możliwością otwarcia do 90 stopni, zabezpieczone siatką w ramach,

uniemożliwiającą dostawanie się gryzoni. Część okien wstawiane będzie w obrębie obudów studzienek doświetlających

Bramę wejściową w elewacji frontowej należy wykonać w konstrukcji stalowej zgodnie z

rysunkiem szczegółowym

Drzwi wejściowe od strony ulicy do nr 17 należy wymienić na nowe, drewniane, pełne wykonane z litego drewna liściastego. Na drzwi należy zamontować zdemontowany wcześniej z istniejących drzwi element ozdobny. Kolorystykę drzwi utrzymać w tonacji elewacji.

Ze względu na przeróbkę partii wejściowej wysokość drzwi zostanie zmniejszona. Drzwi wyposażać w samozamykacz.

Projektuje się likwidację małych drzwi wejściowych do piwnicy od strony elewacji frontowej.

W miejsce drzwi należy wstawić okno (wielkość okna jak okno obok – okno 05). Wystającą część dobudówki należy wyburzyć licując ścianę z cokołem. Nad projektowanym oknem zamontować nadproże okienne z 4 dwuteowników 100

W odniesieniu do drzwi zewnętrznych usytuowanych w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych, w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami - zał nr 2) nie określono wymagań dotyczących U(max).

Drobne elementy, elementy ozdobne

W budynku mieszkalnym zdemontować istniejące lampy i inne drobne elementy. Po wykonaniu remontu zamontować na nowo zdemontowane wcześniej elementy z zastosowaniem nowych elementów instalacji.

Elementy metalowe , po wypiąskowaniu malować farbą reaktywną

Kolory według dalszej części opisu. Skrzynki elektryczne i gazową malować w kolorze cokołu.

Należy zamontować uchwyty do flag , oprawy oświetleniowe, wycieraczki stalowe itp.

Ponowny montaż z zastosowaniem nowych elementów uzgodnionych z zarządcą – uchwyty do flag podwójne nowe.

Projektuje się zamontować nową oprawę oświetleniową od strony elewacji frontowej. Lampę montować nad numerem SIM, Zaprojektowano lampę jako oświetlenie montowane na elewacji, z wysokogatunkowego odlewu aluminium, odpornego na korozję , o klasie ochronności IP54

W elewacji frontowej należy zamontować „stop - ptaki” - z metalowych spirali wykonanych ze stali kwasoodpornej. Miejsce usytuowania zabezpieczeń - zgodnie z załączonym rysunkiem.-

Obróbki blacharskie, podokienniki

W związku z pracami związanymi z remontem elewacji projektuje się zdjęcie wszystkich obróbek blacharskich, podokienników i wykonanie nowych

Nowe obróbki blacharskie i zewnętrzne - z blachy cynkowo-tytanowej 0,7 mm, pozostawionej w naturalnym kolorze cynku .Dopuszcza się, w uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem zmianę na inny system zaproponowanym przez inwestora. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico

ściany na około 40 mm i powinny kierować spływ wody na zewnątrz budynku i zapewnić szczelność zabezpieczonych części budynku. Do zabezpieczenia połączeń można użyć masy silikonowej . Łączenia obróbek – na rąbki leżące.

Projektuje się demontaż istniejących rur spustowych. Po wykonaniu remontu elewacji zamontować nowe rury spustowe tytan-cynk.

Rury spustowe umieszczone we wnękach wspólnych z rurami sąsiadów montować na ścianach , po wykonaniu we wnękach wyprawy .

Detal architektoniczny

Wykonać uzupełnienia detali na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego , z zastosowaniem szpachli wapienno-trasowych , mineralnych i dyfuzyjnych, które później pokryć kolorami opisanymi na rysunkach. Fragmenty brakujące odtworzyć . W razie konieczności wykonać odtworzenie detali gzymsów na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego

Inne

W związku z pracami przy elewacji frontowej zajdzie konieczność rozbiórki fragmentu nawierzchni przy elewacji . Po wykonaniu prac teren przy elewacji frontowej zagęścić i odtworzyć istniejącą nawierzchnię z płytek chodnikowych

W trakcie prac remontowych zaleca się sprawdzenie drożności kanalizacji deszczowej. W razie konieczności należy je udrożnić.

Projektuje się wymienić kratę na wejściu do bramy na nową.

Na oknach studzienek doświetlających okna w piwnicy w celu zapobiegania wrzucania śmieci należy zamontować od góry przekrycia . Przekrycia wykonać jako kratę z płaskownika 30x5 mm w rozstawie co 10cm, stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych farbą alkidową

Kolorystyka elewacje

Zaprojektowano tynk gładki, odporny na działanie mikroorganizmów (alg, grzybów) .

Ściany malować farbami dyspersyjnymi silikonowymi, paroprzepuszczalnymi. Nie stosować tynku barwionego w masie. Ściany do wysokości 2,0 m zabezpieczyć antygraffiti.

Elewacja frontowa

Kolor całej elewacji łącznie z cokołem – farba dyspersyjna, silikonowa, paroprzepuszczalna - kolor 0168 wg wzornika Baunit Life

Elementy stalowe – w kolorze szarym RAL 7040

Kolory i rodzaje materiałów uzgodnić z projektantem przed ich zastosowaniem.

Rozmieszczenie kolorów pokazano na elewacjach.

5. RÓŻNE

Użyte materiały muszą posiadać atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Prace przeprowadzać pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru i projektanta.

Wymiary sprawdzić na budowie.

Gruz i odpady wywozić z terenu budowy podpisując umowę z wyspecjalizowaną firmą

Przed przystąpieniem do robót remontowych pobrać profile gzymsów i ozdób z natury, wykonać szablon, a nowe gzymsy i ozdoby . Gzymsy wykonać w technice tynków ciągnionych a ozdoby metodą sztukatorską

Zgłaszane roboty budowlane nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

UWAGA

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych potencjalny wykonawca powinien zapoznać się ze stanem istniejącym – dokonać wizji lokalnej i ująć w swojej wycenie wszystkie niezbędne prace do wykonania.

opracowała: mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka

EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU W ZAKRESIE ZAMIERZONYCH PRAC

TEMAT: REMONT , KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ, W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

ADRES: 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LIPCA 17,17a
DZIAŁKA NR 12/101, 12/102, DZIAŁKA NR 58/3 OBRĘB 2148

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

BRANŻA:
EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU W
ZAKRESIE ZAMIERZONYCH PRAC

OPRACOWAŁ:
ekspertyza mgr inż. Zbigniew Misiak
upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej
konstrukcja mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski
upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej

SPRAWDZIŁ mgr inż. Alicja Misiak
konstrukcja ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej



Szczecin, październik 2020 r

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres i cel opracowania

Ekspertyza techniczna dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul.5 Lipca 17-17a w Szczecinie

Zakres opracowania ma na celu ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w aspekcie zamierzonego remontu elewacji frontowej obiektu. Ekspertyzę opracowano w zakresie rozpoznania układu głównych elementów konstrukcyjnych oraz stopnia ich przydatności do dalszej eksploatacji.

2. Materiały

2.1.Materiały własne zebrane w trakcie badania obiektu

2.2.Inwentaryzacja architektoniczna elewacji

2.3. Rozwiązania projektowe

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa Kamienica zlokalizowana przy ul. 5 Lipca 17-17a w Szczecinie jest o wysokości IV kondygnacji użytkowych oraz z nieużytkowym poddaszem (V kondygnacja), całkowicie podpiwniczona. Została zrealizowana na początku XX stulecia.

Budynek został wybudowany w układzie konstrukcyjnym ścian podłużnych w technologii tradycyjnej.

Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku to:

- fundamenty-ceramiczne z cegły pełnej
- ściany nośne - z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości
- stropy nad piwnicami masywne odcinkowe na belkach stalowych

-stropy między kondygnacyjne częściowo masywne ceramiczne na belkach stalowych, lecz w zdecydowanej większości drewniane typu ciężkiego,

-wieźba dachowa w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu blacha układana w romb i papa

Elewacja rozbudowana symetrycznie z ozdobnymi wykonanymi w cegle i tynku elementami poziomymi gzymsów podokiennych, ozdobnych form zwieńczeń nadokiennych oraz pionowych układów służek.

4. Analiza elementów budowlanych

4.1. Ściana elewacyjna

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że elementy konstrukcyjne są w zadowalającym stanie technicznym:

Fundamenty - szczegółowo nie badano, brak jakichkolwiek rys świadczących o deformacji fundamentu. Zamierzona modernizacja polegająca na remoncie i kolorystyce elewacji kamienicy nie wpłynie w znaczący sposób na fundamenty.

Ściany zewnętrzne – ściany zewnętrzne są w stanie technicznym średnim. Nie stwierdzono deformacji i znaczących zarysowań ściany frontowej kamienicy (poza fragmentami skrajnych osi okiennych). Ściany murowane z cegły ceramicznej i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z licznymi zdobieniami w formie gzymsów, bonii, dekoracji roślinnych, opasek itp.

Zaobserwowane uszkodzenia:

- warstwa tynku wykazuje duże ubytki, przede wszystkim na gzymsach I, II i III piętra (ubytki wynikające prawdopodobnie ze skorodowanych obróbek blacharskich), tynku ciągnionego elementów gzymsów zwieńczeń nadokiennych I, II i III piętra, a także tynku I, II III i IV piętra oraz na skrajach elewacji przy rurach spustowych. Największe uszkodzenia tynku występują na gzymsie okapowym (zabezpieczony siatkami). Ubytki tynku także w partiach parteru. W miejscach pozbawionych tynku widoczne ubytki spoin
- Obróbki blacharskie szczególnie na gzymsach mocno przerdzewiały.

- Zacieki na tynku wszystkich kondygnacjach elewacji, wynikające z przecieków ze zniszczonych obróbek.

- cokół w tynku z licznymi zaciekami i uszkodzeniami

Dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Stan techniczny dobry – wynika z przeprowadzonej przebudowy.

Stan techniczny konstrukcji dachów nie był sprawdzany.

4.2. Doświetlenia okien piwnicznych

Od strony ulicy – okna piwniczne zabezpieczone obudowami z cegły klinkierowej. Stan techniczny zadawalający – uszkodzone i brak cegieł na kilku obudowach

Projektuje się likwidację małych drzwi wejściowych do piwnicy od strony elewacji frontowej. W miejsce drzwi należy wstawić okno . Wystającą część dobudówki należy wyburzyć licując ścianę z cokołem. Nad projektowanym oknem zamontować nadproże okienne z 4 I 100

5. Zakres prac budowlanych niezbędnych do wykonania

Ze względu na zaobserwowane niegroźne rysy na tynku elewacji nie przewiduje się konieczności wzmocnienia konstrukcji ściany elewacji poza rysami na elewacji w obrębie skrajnych osi okiennych.

Wzmocnienie w obrębie rys należy wykonać w następujący sposób:

- należy usunąć zaprawę ze spoin ściany od strony zewnętrznej na głębokości ok. 5 cm, w co trzeciej spoinie na długości ok. 40 cm po każdej stronie pęknięcia, na całej wysokości spękanej części ściany.
- ścianę po usunięciu zaprawy ze spoin należy oczyścić za pomocą sprężonego powietrza,
- w powstałe szczeliny w spoinach należy wkleić pręty o średnicy 5-8 mm ze stali A - III 34GS, wklejenia dokonać stosując zaprawę cementową marki 5 MPa. Stosować pręty o długości 0,95 m, końce prętów o długości 8 cm zagiąć pod kątem prostym i wbić w spoiny,
- uzupełnić spoiny zaprawą cementowo – wapienną marki 3 MPa,

- wzdłuż całego spękania należy nakleić siatkę tynkarską o szerokości 20 cm za pomocą zaprawy,

Poza tym należy wykonać następujące prace budowlane:

a) Zakres naprawy muru zależny od wielkości uszkodzenia:

- skuć zwietrzały i odspojony tynk cementowo-wapienny nie uszkadzając elementów dekoracyjnych elewacji.
- oczyścić mur z resztek zaprawy. Usunąć zwietrzałe i uzupełnić brakujące spoiny muru,
- uzupełnić ewentualne miejscowe ubytki cegły w murze
- w miejscu prac naprawczych (po usunięciu zaprawy spomiędzy cegieł), całość oczyścić starannie szczotkami stalowymi i przemyć wodą.
- uzupełnić ubytki spoin zaprawą wapienną z dodatkiem cementu,
- wszystkie spoiny muru a zwłaszcza w miejscu prac naprawczych przesmarować preparatem wzmacniającym i zmniejszającym wodochłonność
- do wypełnień spoin muru i pęknięć stosować zaprawę wapienno-cementową, półsuchą.
- przed spoinowaniem (na 8-12 godz.) należy starannie nawilżyć stary mur, aby wyeliminować możliwość wyszania wody zarobowej z nowej zaprawy.
- zaimpregnować preparatem uszczelniająco- wzmacniającym
- Wykonać uzupełnienie tynków elewacji frontowej z uwzględnieniem elementów dekoracyjnych (bonie, gzymsy, opaski, konsole, kolumny, głowice itp.)
- uzupełnić ubytki spoin zaprawą wapienną z dodatkiem cementu,
- wykonać tynki i malowanie zgodnie z kolorystyką,

b) wykonać nowe obróbki blacharskie okapu, gzymsów i parapetów i nowe rury spustowe.

Uwaga: Istniejące, oprawy oświetleniowe, anteny satelitarne, pozostałości po wspornikach nieczynnych instalacji, itp na czas remontu należy zdemontować, a o ewentualnym ponownym montażu zadecyduje zarządca.

6. Wnioski i zalecenia. Podsumowanie

6.1 Stan techniczny konstrukcji ścian elewacyjnych ocenia się na zadowalający

6.2. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania można stwierdzić, że mury kamienicy wykonano z materiałów, które wytrzymały próbę czasu i są obecnie w stanie technicznym dobrym. Możliwa jest modernizacja polegająca na remoncie i kolorystyce elewacji

6.3. Prace budowlane należy realizować z rusztowań ustawionych na zewnątrz kamienicy.

6.4. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania stwierdzić należy, że niezbędne jest wykonanie regulacji terenu przy budynku tak, by woda opadowa nie napływała na ściany zewnętrzne, a przede wszystkim w obręb okien piwnicznych.

Projektowany remont elewacji nie będzie miał niekorzystnego wpływu na stan konstrukcji budynku.

Opracował: mgr inż. Zbigniew Misiak

mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: REMONT , KOŁORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

ADRES : 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LI PCA 17,17a
DZIAŁKA NR 12/101, 12/102 , DZIAŁKA NR 58/3 OBRĘB 2148

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

BRANŻA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka
upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej



Szczecin, październik 2020 r

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt napraw elementów wystroju elewacji frontowej wraz z kolorystką tej elewacji w budynku mieszkalnym w Szczecinie przy ul. 5-go Lipca 17,17a

Niniejsze opracowanie dotyczy również wymianę okien i drzwi usytuowanych w tej elewacji.

Projekt obejmuje swoim zakresem:

Kolejność realizacji:

Naprawa drobnych elementów zewnętrznych i zniszczonych elementów konstrukcji, tynkowanie i malowanie elewacji.

Uporządkowanie terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja obejmuje swoim zakresem jeden budynek - elewację frontową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek, którego elewacja jest przedmiotem opracowania usytuowany jest w Szczecinie przy ul. 5-go Lipca 17,17a

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek opada w kierunku ul. Bohaterów Warszawy. Działka jest w całości zabudowana budynkami mieszkalnymi. Budynek – elewacja będąca przedmiotem opracowania jest budynkiem w zabudowie obrzeżnej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, póź. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m).

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

- prace budowlane związane z odtworzeniem elementów dekoracyjnych
- prace budowlane związane tynkowaniem i malowaniem
- prace związane z naprawą elementów elewacji.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m) Wystąpi ono w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Nie wiąże się ono w szczególny sposób z charakterem obiektu i jest związane z rodzajem

prowadzonych prac budowlanych, następstwem mogą być urazy lekkie (otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo (ciężkie stłuczenia , złamania. zmiążdżenia) a nawet śmierć. Szczególne zagrożenia pojawiać się będą w następujących przypadkach:

PRACE ZWIĄZANE Z ROZBIÓRKĄ

- rozbiórka fragmentów opierzeń itp. występuje ryzyko uszkodzenia ciała spadającymi elementami i ryzyko związane z użyciem młotów pneumatycznych
- rozbiórka (zbijanie) fragmentów tynków na elewacjach

PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ

- prace tynkarskie, położenie rynien i obróbek blacharskich, - występuje ryzyko upadku z wysokości
- występuje ryzyko upadku z wysokości, zwiększające się wraz ze wzrostem wysokości poziomu , na którym prowadzone będą prace; dotyczy wszystkich elewacji
- występuje ryzyko upadku elementów - fragmentów tynku, itp., co może spowodować zagrożenie dla osób znajdujących się niżej

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, póź. 401) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62. póź. 288) W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy

pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE:

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1.5 m.

PRACE MALARSKIE:

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe.

Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania – hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

INNE:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narażać osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Maria Heigel-Kleka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **282/Sz/87**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0036**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0036-6F9B-672E-24YB-YB28

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin

dnia 9 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 282/Sz/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

HEJGEL - Kleka Marta Maria
Obywatel
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 czerwca 1957 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

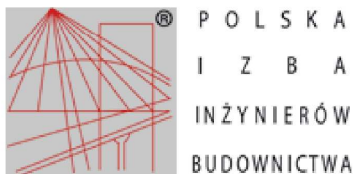
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,



Główny Architekt Województwa
mgr inż. Józef Jędrzejewski

(pieczęć okrągła)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VSU-5ID-1W3 *

Pan Zbigniew MISIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2769/01
adres zamieszkania ul. Potulicka 13/4 A, 70-234 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE
WOJEWODZKIE BIURO PLANOWANIA PRZELSTRZENNEGO
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego Nr 4

Szczecin dnia 08 maja 1979 r.

Nr ewid. 92/Sz/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **M I S I A K ZBIGNIEW**

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1951 r. w Stargardzie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

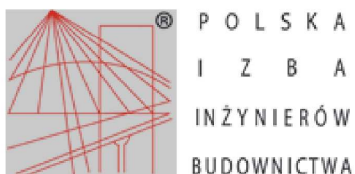
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewody

mgr inż. Andrzej Bohdan Skłodowski
Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
Główny Inżynier Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EWP-XWX-MXS *

Pan Mariusz Maciej WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0842/03
adres zamieszkania ul. Akwarelowa 13/2, 70-781 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-15 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 18.11. 1980 r.

Nr ewid. 160/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **W O J C I E C H O W S K I MARIUSZ, MACIEJ**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 19 lipca 1952 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta - - - - -

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstruk-
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstruk-
cji niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzo-
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowa-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych
funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym, budownic-
twie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewody
Zastępca Dyrektora Zarządu
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Marek Granke
Dyrektor Biura