

Projektowane postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej Umowy

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR .....**

zawarta w Turku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miejską Turek** ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek

NIP 668-1930-498; REGON 311019384

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Turku .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w .....

(adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP .....

wpisanym do ..... (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez

..... pod numerem ..... – z którego

wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień ..... stanowi załącznik nr 1 do

niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” w imieniu którego działa/działają łącznie:

1. ....-

2. ....-

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury**” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji budowlanej na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Miejskiego Domu Kultury (zwanej dalej „dokumentacją projektową”) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury”** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwanej dalej także „SWZ”(załącznik nr 2 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy).
2. Przedmiot umowy (zwany dalej także „zamówieniem”) zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. : 279/1, 280/3 Turek obręb Turek A. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Turku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-383/125z dnia 10.06.1985 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje:
  - a) ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
  - c) Wszelkie działania związane z modernizacją terenu wymagają uzyskania i uwzględnienia zaleceń konserwatorskich. Uwzględnienie wszystkich wytycznych inwestorskich i innych uwarunkowań związanych z modernizacją terenu i jej przeprowadzeniem ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności :
  - a) wykonanie **inwentaryzacji budynku** wraz z inwentaryzacją instalacji oraz **oceną stanu technicznego budynku**, w przypadku stwierdzenia w trakcie inwentaryzacji i wykonywania projektu budynku konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych lub instalacyjnych z uwagi na stwarzane zagrożenie Projektant ma obowiązek zawrzeć powyższe w zakresie projektu,
  - b) wykonanie **audytu energetycznego** budynku wraz audytem oświetleniowym oraz uwzględnieniem zachowania istniejących siedlisk dla ptaków i/lub nietoperzy wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz tworzenia nowych siedlisk, co powinno zostać potwierdzone ekspertyzą ornitologiczną/chiropterologiczną i ujęciem w dokumentacji projektowej,
  - c) opracowanie **projektu budowlanego i wykonawczego** wraz z dokumentacją kosztorysową

4. Dokumentację należy opracować w następującym zakresie:

4.1 inwentaryzacja budynku wraz z inwentaryzacją instalacji oraz oceną stanu technicznego budynku

4.2 Opracowanie audytu energetycznego/ Audyt oświetleniowego (przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), w zakresie:

a) karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego,

b) wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,

c) inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:

– ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,

– co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,

– opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,

– charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,

– charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,

– charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,

– charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,

– charakterystykę węzła cieplnego w budynku,

– charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,

- charakterystykę instalacji elektrycznej/oświetlenia, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
- d) oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- e) wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- f) dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.
- g) opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
- h) Audyt energetyczny musi zawierać zmiany niżej wymienionych wskaźników obligatoryjnych:
  - Stopień redukcji [t/rok],
  - Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok],
  - Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu [GJ/rok],
  - Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [ tony ekwiwalentu CO<sub>2</sub>/rok],
  - Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok],
  - Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok],
  - Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła [szt.],
  - Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji [m<sup>2</sup>],
  - produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok] – jeśli dotyczy,
  - produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok] – jeśli dotyczy

W przypadku braku zaplanowania OZE, konieczne jest zawarcie w audycie wyjaśnienia o braku możliwości zastosowania powyższej technologii (aspekty techniczne, ekonomiczne, itp.).

**Audyt musi zawierać zestawienie powyższych wskaźników w formie tabelarycznej.**

4.3 opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie:

- a) uwzględnienia wszystkich wymagań wykazanych w audycie energetycznym,

- b) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w ramach stworzenia nowych pomieszczeń warsztatowy na potrzeby społeczne
- c) ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z fundamentami oraz przeniesieniem lub wymianą wszystkich instalacji, urządzeń znajdujących się na elewacji,
- d) przebudowa wraz z ociepleniem dachu oraz robotami towarzyszącymi,
- e) osuszenia fundamentów z wykonaniem hydroizolacji i drenażu opaskowego wokół budynku z wpięciem do instalacji kanalizacji deszczowej, naprawa i impregnacja ścian piwnicy,
- f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z zamurowaniem zbędnych otworów oraz wykonaniem nowych,
- g) wymiany instalacji ogrzewania centralnego wraz z grzejnikami,
- h) malowania wszystkich pomieszczeń budynku
- i) wykonania projektu zagospodarowania terenu w tym min. wymiany utwardzenia zewnętrznego terenu z ich odwodnieniem wraz z dostosowaniem go do realnych potrzeb Miejskiego Domu Kultury, monitoringiem, wyprowadzenie zasilania elektroenergetycznego na elewacje budynku,
- j) wymiany instalacji odgromowej,
- k) wymiany balustrad schodowych i pochylni zewnętrznych,
- l) odnowienia strefy wejściowej budynku wraz z jej zadaszaniem,
- m) zadaszania pozostałych wejść do budynku,
- n) wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

4.4 Opracowanie **STWiOR** dla zakresu dokumentacji projektowej

4.5 Opracowanie dokumentacji geologicznej

4.6 Opracowanie dokumentacji kosztorysowej dla zakresu dokumentacji projektowej, uwzględniając wytyczne do kosztorysu inwestorskiego:

- a) stawka roboczogodziny
- b) ceny materiałów
- c) ceny pracy sprzętu

5. Z uwagi na specyfikę prowadzenia prac wykonawczych cała dokumentacja **musi** być wyraźnie podzielona na następujące części:

- a) audyt energetyczny,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt inwentaryzacji obiektu,
- d) projekt architektoniczno - budowlany,

- e) projekt techniczny
  - f) projekt wykonawczy
  - g) dokumentacja kosztorysowa wraz z STWiOR
6. Całość przedmiotu umowy należy wykonać:
- a) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzach, w plikach .pdf oraz dodatkowo w plikach .dwg, .ath, .xls
  - b) w wersji papierowej – 4 egzemplarze z częścią kosztorysową.  
Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji papierowej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętami, takimi jak w wersji papierowej.
7. Proponowanych w dokumentacji projektowej urządzeń i materiałów, Wykonawca nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że:
- a) jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu *zamówienia*,
  - b) nie można opisać proponowanych urządzeń za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "*lub równoważny*".
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lit. a) i b), Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania dokumentacji projektowej.
9. Projektant musi stosować się ściśle do wskazówek zawartych w audycie energetycznym.
10. Dokumentacja i zakres do wykonania określony niniejszą umową winien zawierać: komplet uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (gdy będą wymagane) w tym charakterystykę energetyczną obiektów – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (gdy będzie wymagana) – ich koszt ponosi Wykonawca.
11. Koszty uzyskania materiałów do projektowania w tym map do celów projektowych/ mapy zasadniczej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca wystąpi o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci : elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ciepłej, uzgodnień i o decyzję na wycinkę drzew (gdy będzie wymagana).

13. Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę, dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (gdy będzie wymagane) oraz uzyska decyzję na wycinkę drzew (gdy będzie wymagana).
14. W przypadku, gdy oprócz uzyskania pozwolenia na budowę będzie wymagane zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, Wykonawca przygotuje odpowiednie opracowania do zgłoszenia.
15. W związku z tym, że dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, powinna być wykonana ze szczególną starannością ; cały zakres dokumentacji (łącznie z zagospodarowaniem terenu) winien mieć swe odzwierciedlenie w przedmiarach robót. Przedmiary winny w sposób czytelny określać zakres prac do wykonania. Wykonawca w przedmiarach uwzględni drzewa do wycinki oraz inne roboty, które nie wymagają konieczności wykazania ich w projekcie budowlanym.
16. Jeżeli organ uzgadniający dokumentację zatrzymuje jeden lub więcej egzemplarzy dokumentacji – Wykonawca o taką ilość zwiększy ilość egzemplarzy opracowanej dokumentacji.
17. Zamawiający podał ogólne wytyczne do projektowania, w związku z tym dopuszcza możliwość uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji projektowej nowych elementów nieopisanych w § 1 niniejszej umowy lub zmianę zaproponowanych przez Zamawiającego koncepcji pod warunkiem ich celowości i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca rozważy również konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.
18. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi przewidywać dostosowanie projektowanego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych lub słabo widzących.
19. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że w ramach opracowywania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykona wszelkie projekty, opracowania, rysunki, szkice, wystarczające i konieczne do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się opracować odpowiednią mapę do celów projektowych i jeżeli dotyczy – dokumentacje: geologiczno-inżynierską, geodezyjno-kartograficzną i hydrogeologiczną oraz wytyczne do posadowienia budowli i wykonywania robót ziemnych oraz uzyskać we własnym zakresie wszelkie decyzje, postanowienia, uzgodnienia, także takie które nie zostały wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie i załącznikach do niniejszej Umowy, potrzebne do

uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do przygotowania i wystąpienia w imieniu **Zamawiającego** z odpowiednimi wnioskami w powyższym zakresie.

20. Zakresem obowiązków **Wykonawcy** są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji i urzędów w trakcie postępowania w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również inne opracowania i/lub materiały wymagane do postępowań w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy gdy obowiązek ich uzyskania/wykonania wynika ze zmian dokonanych w obowiązujących przepisach, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
21. **Wykonawca** będzie reprezentował **Zamawiającego** w postępowaniach przed wszystkimi urzędami i instytucjami prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę, lub wszelkich innych opinii i uzgodnień niezbędnych w celu uzyskania powyżej wskazanych pozwoleń lub prawidłowej realizacji inwestycji. Obowiązkiem **Wykonawcy** będzie przygotowanie i/lub uzyskanie od **Zamawiającego** wszelkich pełnomocnictw, upoważnień, oświadczeń, informacji niezbędnych lub wymaganych przez właściwe instytucje lub urzędy dla celów postępowań wskazanych powyżej. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić się z odpowiednim, co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem do **Zamawiającego** o wszelkie wymagane i niezbędne dokumenty i informacje przedkładając, jeżeli jest to możliwe, projekt wymaganego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania **Zamawiającemu** kopii wszelkich wniosków, oświadczeń lub innych dokumentów składanych w jego imieniu do odpowiednich organów, instytucji lub osób trzecich, jak również wszelkich pism otrzymywanych od powyższych podmiotów w toku postępowań wskazanych powyżej oraz do bieżącego informowania **Zamawiającego** o postępach toczących się postępowań.

## § 2

### **Prawa autorskie**

1. Projekt oraz wszelkie projekty, rysunki, szkice, dokumentacja opracowane przez **Wykonawcę** zgodnie z niniejszą Umową stają się własnością **Zamawiającego** w momencie ich wydania **Zamawiającemu**, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez **Zamawiającego** za ich wykonanie.
2. **Wykonawca** oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych (zwany dalej „Utwór”). W celu uniknięcia wszelkich



wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja, etc. powstałe w związku z realizacją inwestycji, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwany dalej „**Prawo Autorskie**”). **Wykonawca** oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej Umowy.

3. **Wykonawca** na mocy niniejszej Umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie **Wykonawcy** dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie i utrzymywanie Utworu w pamięci komputera lub innym środku elektronicznym;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworu nadawanego

przez inną organizację radiową lub telewizyjną, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,

- 4) prawo modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworu oraz jego pojedynczych elementów,
- 5) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji, wykorzystanie Utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do wykorzystania Utworu w celu realizacji inwestycji.
6. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu.
7. **Zamawiający** może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów opracowań projektowych.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu oraz każdego z elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu następuje wraz z jego wydaniem **Zamawiającemu**, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez **Zamawiającego** za ich wykonanie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo własności nośników na których został utrwalony Utwór. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie koncepcji przed terminem oddania przedmiotu umowy tj.: od dnia otrzymania tychże dokumentów, do celów związanych z uzyskaniem dofinansowania na realizację przedsięwzięcia oraz do celów związanych z konsultacjami społecznymi.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** Utworu oryginalnego i nieobciążonego jakimikolwiek prawami osób trzecich. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia tych praw na **Zamawiającego**. Jeżeli po nabyciu przez **Zamawiającego** praw autorskich do Utworu ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób

trzecich, **Wykonawca** będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie **Zamawiającego** – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.

10. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie koncepcji i wizualizacji przed terminem oddania przedmiotu umowy tj.: od dnia otrzymania tychże dokumentów, do celów związanych z uzyskaniem dofinansowania na realizację przedsięwzięcia oraz do celów związanych z konsultacjami społecznymi.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jak również posiada niezbędną w tym zakresie wiedzę.
2. **Wykonawca** wykona dokumentację projektową zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i załączników do niej, z uwzględnieniem polskich norm oraz przepisów i rozporządzeń w szczególności zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z wymaganiami ustawy Pzp oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań, a także konsultacji i uzyskiwania akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych z osobą wyznaczoną przez **Zamawiającego**. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
4. **Wykonawca** informować będzie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, i że zostaje wydana

w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; w tym oświadczenie zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu.

7. **Wykonawca** uzyska wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** uzyskując wszelkie warunki/uzgodnienia odpowiada za sprawdzenie poprawności wydania w/w warunków/uzgodnień oraz za uzyskanie warunków/uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków/uzgodnień, opinii oraz umów o przyłączenie do sieci należy na bieżąco przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego w terminach umożliwiających skorzystanie z trybu odwoławczego.
8. **Wykonawca** uzyska w imieniu **Zamawiającego** i dostarczy mu decyzję o pozwoleniu na budowę.
9. **Wykonawca** wskazał, iż przez podwykonawcę zostanie wykonana następująca część niniejszej Umowy: \_\_\_\_\_.
10. **Wykonawca** oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy znani są następujący podwykonawcy, którzy będą realizować niniejszą Umowę:
  - 1) nazwa podwykonawcy \_\_\_\_\_, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) \_\_\_\_\_, przedstawiciel podwykonawcy \_\_\_\_\_,
  - 2) nazwa podwykonawcy \_\_\_\_\_, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) \_\_\_\_\_, przedstawiciel podwykonawcy \_\_\_\_\_.
11. **Wykonawca** uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda **Zamawiającego**, a w przypadku, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp wymagane jest wykazanie przez **Wykonawcę** spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, które nastąpią w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
13. W przypadku powierzenia części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego podania **Zamawiającemu** informacji, określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczących nowego podwykonawcy.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej Umowy (w tym odnoszących się do personelu **Wykonawcy**) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
15. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami **Zamawiającego**, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, rozważył warunki realizacji niniejszej Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, w tym rozpoznał warunki terenowe,
  - 2) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
  - 3) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki projektowej, wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go **Zamawiającemu**, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu niniejszej Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez **Wykonawcę** zapisów SWZ, wytycznych **Zamawiającego** zgłaszanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu niniejszej Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie niniejszej Umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji inwestycji na jego podstawie.

17. **Wykonawca** przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki inwestycji.
19. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapoznanie się z należytą starannością z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac,
  - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym i przyrodniczym, ze względu na lokalizację inwestycji,
  - 4) konsultacje z **Zamawiającym** dotyczące istotnych rozwiązań przedmiotu niniejszej Umowy, a także elementów wpływających na koszt inwestycji,
  - 5) przekazywanie **Zamawiającemu** kopii wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia **Zamawiającego** – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
  - 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
  - 7) Udzielania odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących wykonania dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego.
  - 8) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie opracowania dokumentacji.
  - 9) Dostarczenia do Zamawiającego jednej koncepcji dokumentacji projektowej i uzyskania jego akceptacji. Do akceptacji należy przedstawić kompletną dokumentację projektową.
  - 10) Udzielania odpowiedzi na pytania w postępowaniach administracyjnym dotyczących braków/nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

- 11) Uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie opracowania dokumentacji.
  - 12) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (gdy będzie wymagana)
20. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
  - 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, w tym również na wezwanie **Zamawiającego**, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
  - 4) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (oferentów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania **Wykonawcy**,
  - 6) poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwanie w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy decyzje, uzgodnienia, opinie, itp..
  - 7) jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej.
21. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 1) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
  - 2) przekazywanie posiadanych przez **Zamawiającego** dokumentów, projektów, opracowań, itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) opiniowanie lub akceptowanie przekazywanych koncepcji, projektów, opracowań i innych dokumentów;

- 4) udzielanie na podstawie pisemnego wystąpienia **Wykonawcy** pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy;
- 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi;
- 7) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych, tj. m.in. ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji na każdym etapie jej opracowania.

#### § 4

##### **Informacje Zamawiającego i osoby wyznaczone do kontaktów**

1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** istotne dla wykonania prac objętych niniejszą Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz w terminach dodatkowo uzgodnionych dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do oceny kompletności materiałów dostarczonych przez **Zamawiającego** i niezwłocznego złożenia reklamacji w przypadku stwierdzenia nieścisłości.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Przedstawicielem **Zamawiającego** jest Katarzyna Fret-Płóciennik – nr tel. 63 289 61 81, a w zastępstwie Justyna Wytlib – nr tel. 63 289 61 85.
5. Do realizacji i rozliczenia niniejszej Umowy, a także do kontaktów z **Zamawiającym**, **Wykonawca** ustanawia następujące(a) osoby(ę):
  - 1) ..... – Przedstawiciel **Wykonawcy** tel. ...., e-mail: .....
6. Osoby wskazane przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 4, nie posiadają prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
7. Osoba(y) wskazana(e) przez **Wykonawcę**, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, jest upoważniona do reprezentowania **Wykonawcy** i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy bez prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym jej zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.



8. **Wykonawca** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 5 pkt. 1, niezwłocznie powiadamiając o tym **Zamawiającego** na piśmie.
9. **Zamawiający** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 4, niezwłocznie powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
10. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie w żaden sposób nie wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy.
11. Zmiana osób wymienionych w *Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia* złożonym przez **Wykonawcę** jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu **Zamawiającego** i po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
12. **Wykonawca** z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 5 w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli ich zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. rezygnacji, itp.).
13. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują oni swoje obowiązki wynikające z Umowy oraz z innych ważnych dla realizacji niniejszej Umowy powodów.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 5 na każde uzasadnione żądanie **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 13.

## § 5

### Terminy realizacji

1. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ustala się do 02.12.2024 r., z zastrzeżeniem następujących terminów:
  - a) Wykonanie koncepcji do 09.09.2024 r.,
  - b) Opracowanie projektu budowlanego i niezbędnych opracowań do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie przedmiotowego wniosku do 30.09.2024r.,
  - c) Opracowanie pełnobrańowych projektów wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, przedmiaru robót z Tabelą Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostałej dokumentacji realizowanej w ramach niniejszej umowy do 02.12.2024 r.

2. W przypadku występowania jakichkolwiek opóźnień **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o przyczynach opóźnień. **Wykonawca** ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z **Zamawiającym** celem zmniejszenia opóźnienia - gdyby **Zamawiający** był w stanie podjąć w tym kierunku jakieś działania.
3. Odbiór dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:
  - 1) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** odpowiednią dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej Umowy, do akceptacji – 1 egz. w wersji elektronicznej w języku polskim (opisy w plikach formatu \*.doc lub \*.docx , rysunki w plikach formatu \*.pdf i \*.dwg, dokumentację w pliku .ath i .xls);
  - 2) **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej dokumentacji zaakceptuje ją albo zgłosi konieczność uzupełnienia lub usunięcia wad lub inne uwagi;
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad, uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2); poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przeglądu i zaakceptowania przez **Zamawiającego** (kroki opisane w punktach 1-3 niniejszego ustępu będą powtarzane aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i uwzględnienia innych uwag);
  - 4) Odbiór zaakceptowanych części dokumentacji projektowej (odpowiednio wyszczególnionej w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy) nastąpi na podstawie Protokołów zdawczo-odbiorczych – **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej w ilościach i formatach opisanych w SWZ.
4. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie Wydział Inwestycji Urzędu Miasta w Turku. Za termin wykonania dokumentacji projektowej (lub jej części) i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przyjmuje się dzień przekazania ich **Zamawiającemu**.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie złożenia wniosku we właściwym organie będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony niniejszej Umowy, natomiast dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony niniejszej Umowy.

## § 6

### Kary umowne

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy przypadek,
  - e) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji inwestycji w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy przypadek.
3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na **Wykonawcę** nie może przekraczać **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 7

### Klauzula społeczna

**Zamawiający** nie przewiduje określenia wymagań w zakresie zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy w dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne

funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. z dnia 2024.05.14) zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) według stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (23% stawka obowiązująca w dniu podpisania Umowy), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie. W szczególności Strony wyraźnie podkreślają, iż **Zamawiający** w żadnym wypadku nie będzie odpowiedzialny za zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego podmiotom lub osobom, którymi **Wykonawca** posłuży się w celu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za zapłatę wynagrodzenia należnego współpracownikom, podwykonawcom, twórcom poszczególnych utworów wchodzących w skład opracowań projektowych, etc., które zostanie w całości pokryte przez **Wykonawcę**. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** kosztów, nakładów oraz wydatków w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zwrotu.
3. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia, za jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej oraz projekty i materiały wykonane w związku z dokonanymi zmianami w zakresie prac związanych z realizacją inwestycji, jeżeli potrzeba dokonania takich zmian wynika z przyczyn

leżących, choćby częściowo, po stronie **Wykonawcy**, w tym w szczególności wad dokumentacji projektowej, zastosowania nieodpowiednich rozwiązań, etc.

## § 9

### Termin płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi według następującego schematu:
  - 1) 60 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego kompletnej dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie złożenia wniosku we właściwym organie,
  - 2) 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 3) 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek **Wykonawcy** nr \_\_\_\_\_ prowadzony w \_\_\_\_\_. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>. Zmiana numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT

- (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. 2023 poz. 1790 t.j. 2023.09.05 ).
  6. Zobowiązanie **Zamawiającego** dotyczy należności określonej w niniejszej Umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT **Wykonawcy** przewyższy cenę uzgodnioną, **Zamawiający** dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
  7. **Wykonawca** zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze postanowienia treści: „Zgodnie z zawartą Umową, przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody dłużnika”.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na jakość opracowanej dokumentacji projektowej. Powyższe oznacza odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady fizyczne i prawne projektów, w tym również ujawnione po odbiorze projektów.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi, **Zamawiający** będzie uprawniony do żądania:
  - 1) niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wady przez **Wykonawcę**, lub
  - 2) obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5 lat** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad dokumentacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... miesięcznej gwarancji jakości na opracowaną dokumentację projektową, liczonej od daty protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar Umownych zgodnie z § 6 ust. 2 lit b) niniejszej Umowy;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania prac,
    - b) **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## § 11

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia **Wykonawcy** wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną **Wykonawcy** w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania **Wykonawcy** lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. **Wykonawca** zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.

2. Zakresem ubezpieczenia objęte będą także wszystkie rodzaje prac jakie zostaną zlecone przez **Wykonawcę** jego współpracownikom, podwykonawcom lub wszelkim innym osobom trzecim, w tym w szczególności wykonanie map, analiz lub opracowań dla celów projektowych, geologicznych lub geotechnicznych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** zawartą Umowę i polisę ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy oraz każdorazowe przedłużenie tej Umowy, jeżeli takie przedłużenie nastąpi w czasie trwania niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie zawrze ugody, ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego powyżej w związku z jakąkolwiek odpowiedzialnością, którą może ponieść zgodnie z niniejszą Umową.

## § 12

### Prawo odstąpienia od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** prac, do których wykonania **Wykonawca** był zobowiązany w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli **Zamawiający** pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** na zasadach opisanych w niniejszej Umowie co najmniej 60 dni. Powyższe uprawnienie przysługuje **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.



5. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej Umowy gdy:
  - 1) **Wykonawca** w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał obligatorijnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
  - 3) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, **Zamawiający** może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja składająca się z przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Komisja na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez **Zamawiającego** części przedmiotu niniejszej Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku **Wykonawca** zezwala **Zamawiającemu** na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, z chwilą odbioru części przedmiotu niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 2 niniejszej Umowy.
9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 2 niniejszej Umowy.
10. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszej Umowie **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze). **Wykonawca** wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności

wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 13

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

**2.1 Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, w zakresie **terminu** wykonania niniejszej Umowy w przypadku:

- a) zawieszenia postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub wystąpienia procedury odwoławczej bądź skargowej, które to zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe, nie wynikają z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji niniejszej Umowy po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku gdyby zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe trwały dłużej niż 6 miesięcy **Zamawiający** zastrzega możliwość rozwiązania niniejszej Umowy za porozumieniem Stron i rozliczenia Umowy po podpisaniu stosownego porozumienia;
- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w SWZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków **Wykonawcy** wynikających z niniejszej Umowy,
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji

administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,

- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez **Wykonawcę** wszystkich warunków ich otrzymania,
- g) zwłoki **Zamawiającego** w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie **Wykonawcy** w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- h) wstrzymania przez **Zamawiającego** realizacji niniejszej Umowy,
- i) zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu **Wykonawcy** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których obowiązek przekazania **Wykonawcy** wynika z niniejszej Umowy,
- j) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy, wprowadzonych po zawarciu niniejszej Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy.

**2.2 Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, w zakresie **przedmiotu niniejszej Umowy**:

- a) w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany SWZ, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z SWZ okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany SWZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **Zamawiającego** odnoszących się do projektowanych obiektów, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany niniejszej Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana SWZ, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- c) zmian wymagań **Zamawiającego** co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym SWZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
- d) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
  - zmiany obowiązków **Wykonawcy** lub rozwiązań wynikających z SWZ,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w SWZ lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu umożliwia stronom zmianę niniejszej Umowy poprzez zmianę obowiązków **Wykonawcy** lub SWZ, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanych obiektach, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **Zamawiającego**, (pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanych obiektów) oraz ogólnego charakteru niniejszej Umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając dowody na potwierdzenie potrzeby wprowadzenia zmian.

### **2.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia:**

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy**, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonywanie niniejszej Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia **Wykonawcy**, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku,
- b) jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości zamówienia.

## **2.4 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy:**

- a) w odniesieniu do osób wskazanych przez **Wykonawcę** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **Wykonawcę**,
  - b) w odniesieniu do zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **Wykonawca**, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli **Wykonawca** wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
3. Dokonując zmian postanowień niniejszej Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania niniejszej Umowy.
  4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę postanowień niniejszej Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania **Zamawiającego** do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń **Wykonawcy** do ich dokonania.

### **§ 14**

#### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieudostępniania podmiotom trzecim informacji poufnych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących przedsiębiorstwa, danych handlowych i technicznych niezależnie od rodzaju nośnika, na którym zostały przekazane.
2. Informacje wskazane powyżej będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy i nie będą rozpowszechniane, rozprowadzane i ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy sytuacji określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku strona wezwana do udostępnienia informacji zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tej okoliczności drugą stronę.

## § 15

### Wierzytelność

1. **Wykonawca** nie może – pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia **Zamawiającego** (w rozumieniu art. 9211-9215 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023. poz.1610), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie zawierania Umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi **Zamawiającego** należne na podstawie niniejszej Umowy (w rozumieniu art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1610), bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 16

### Dane osobowe

Strony oświadczają, iż wypełniają obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskują w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy oraz zobowiązują się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane wzajemnie w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem **Wykonawcy**, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich **Zamawiającego** pod rygorem skutków prawnych dla **Wykonawcy**, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. Reprezentanci **Wykonawcy** podpisujący niniejszą Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do niniejszej Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy **Wykonawcy** w momencie podpisywania niniejszej Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – KRS/ CEIDG
  - 2) Załącznik nr 2 – SWZ
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**