

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/...../US/DZP

zawarta w Olsztynie w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

.....

a

firmą:

z siedzibą przy

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr realizowanego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez zamawiającego w dniu r. wyboru oferty.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest udostępnienie hotelu/ośrodka szkoleniowego, w którym zostanie zorganizowany obóz szkoleniowy dla Orkiestry Akademickiej UWM w terminie od 24.09.2024 r. do 30.09.2024 r.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta wykonawcy.
3. Liczba uczestników wynosi maksymalnie 30 osób. Ostateczną liczbę uczestników zamawiający przekaże wykonawcy na 2 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmniejszenia liczby uczestników, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Posiłki winny posiadać odpowiednie walory smakowe i zapachowe oraz estetyczny wygląd.
5. Wykonawca przy oferowaniu posiłków będzie stosował świeże produkty dostępne na rynku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, możliwości techniczne oraz uprawnienia konieczne do wykonania umowy.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku do umowy.
9. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wg załącznika do umowy ilości osób biorących udział w zgrupowaniu szkoleniowo-kondycyjnym stanowią tylko i wyłącznie

potencjalne zapotrzebowanie zamawiającego i nie są zobowiązaniem zamawiającego do dokonania wykonania usług w takim wymiarze. Liczebność jednostkowa (ilość osób) może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień na daną usługę na mniejszą ilość osób biorących udział w seminarium niż wymieniona w załączniku do umowy, niemniej jednak zamawiający oświadcza, iż zrealizuje umowę w co najmniej 25 % wartości umowy.

§2

Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w terminie: 24.09.2024 - 30.09.2024 r.
2. Doba hotelowa nie powinna być krótsza niż 20 godzin, z tym że w dniu 30.09.2024 r. doba hotelowa zakończy się o godzinie 18:00.
3. W zakresie realizacji usługi gastronomicznej wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia menu obejmującego opis posiłków i dań wraz ze wskazaniem ilości serwowanych dań z rozbiciem na każdy dzień zgrupowania (od 24.09.2024 r. do 30.09.2024 r.) oraz przekazania menu do akceptacji zamawiającemu, co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
4. Miejscem wykonywania usługi będzie:
5. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, zawierającym całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy obliczony według liczby faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i posiłków oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w złożonej ofercie. Załącznikiem do protokołu odbioru jest menu zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Zamawiający ze swojej strony deleguje do kontaktów z wykonawcą osobę wskazaną poniżej:
–, nr tel., adres e-mail:
2. Wykonawca ze swojej strony deleguje do kontaktów z zamawiającym osobę wskazaną poniżej:
– tel., adres e-mail:

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie, na podstawie którego zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:
Wynagrodzenie brutto: PLN w tym obowiązujący podatek VAT (słownie:.....).
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i posiłków, według cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Podane w ofercie ceny jednostkowe brutto nie będą podlegały zmianom w trakcie trwania niniejszej umowy.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie wystawionej faktury, za rzeczywistą ilość uczestników zgrupowania.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru

- przedmiotu umowy. W protokole wykonawca wskaże liczbę faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych oraz posiłków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający umożliwia wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
 9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
 10. Faktura wystawiona przez wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 11. Zamawiający jest uprawniony do domowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 10.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805 ze zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego. Na żądanie zamawiającego, wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie przez wykonawcę terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 oraz obowiązku określonego w §2 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi lub wykonania obowiązku,
 - 3) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 9 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika,
 - 4) za niewykonanie umowy zgodnie z wymaganiami zamawiającego w wysokości 0,5% ceny określonej w §4 ust. 1– za każde stwierdzone naruszenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieuregulowania przez zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może dochodzić od wykonawcy wynosi 50% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§6

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku niewywiązywania się przez wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie:
 - a) nieprzystąpienia przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w terminie określonym w §2 ust. 1,
 - b) zaprzestania przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1,
 - c) niewykonania przez wykonawcę obowiązku określonego w §2 ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 b) zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez zamawiającego prawa odstąpienia wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może wykonać częściowe prawo odstąpienia na zasadach określonych w ust. 1 – 3.
5. Zamawiający ma możliwość zmiany terminu zgrupowania, lub nie przeprowadzenia w ogóle, w przypadku kiedy zarejestrowana liczba uczestników konferencji nie przekroczy 50 uczestników.
6. O powyższej sytuacji zamawiający powiadomi wykonawcę mailowo, niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia zgrupowania.

§ 7

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez wykonawcę;
 - 3) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
 - 4) zaistnienia siły wyższej, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą

wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, terroryzm, pożar, powódź, strajki, zarządzenia władz. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

- 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - 8) wystąpienia opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2,
 4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby oraz osób wskazanych w § 3. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
 5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100 000 (słownie: sto tysięcy) zł, nie ograniczone liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie (ubezpieczenie dedykowane dla umowy).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione dla wszystkich możliwych do wystąpienia w trakcie realizacji umowy zdarzeń spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem wykonawcy lub podwykonawców.
3. Wykonawca na każde żądanie zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu aktualnej i potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia lub polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa powyżej, w terminie realizacji zamówienia.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2021 r., poz. 1162, t.j.) wszystkich pracowników, którzy przy realizacji usług opisanych w SWZ będą wykonywały czynności w zakresie:

- a) obsługiwanie gości hotelowych podczas ich przyjazdu, wyjazdu i pobytu w hotelu; przyjmowania rezerwacji, zakwaterowania, wykonujących drobne zlecenia gości hotelu; pracujących na recepcji hotelowej; wykonujących drobne prace porządkowe w hotelu, utrzymania czystości w pokojach hotelowych, serwowania potraw i napojów.
- 2) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1 a) wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
- a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1a) na umowę o pracę.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 4) istotnych postanowień umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Paulina Gałzka