



## UMOWA NR ... (wzór)

w dniu ... w Dębnie pomiędzy

**Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-162-76-49,**

którą reprezentuje Grzegorz Kulbicki – Burmistrz, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a  
..... Prowadzącym/ą działalność pod firmą ..... / osobą prawną / reprezentowaną przez .....,  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”:  
została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż obiektów małej architektury, przebudowa linii oświetleniowej, oraz utwardzenie powierzchni gruntu. W ramach montażu obiektów małej architektury zadanie obejmuje montaż **6 szt.** ławek parkowych z oparciem, **4 szt.** koszy na odpady oraz **6** stojaków na rowery. Utwardzenie powierzchni gruntu będzie stanowiło układ jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych na potrzeby miasteczka ruchu rowerowego, które obejmuje:

Utwardzenie nawierzchnią bitumiczną (jezdnia) (m <sup>2</sup> ):	<b>615,00</b>
Utwardzenie nawierzchnią z betonowej kostki brukowej (chodniki) (m <sup>2</sup> ):	<b>110,00</b>
Utwardzenie nawierzchnią z betonowej kostki brukowej (ciąg pieszo-rowerowy) (m <sup>2</sup> ):	<b>78,00</b>
Utwardzenie nawierzchnią z betonowej kostki brukowej (ścieżka rowerowa) (m <sup>2</sup> ):	<b>20,00</b>
Utwardzenie nawierzchnią z betonowej kostki brukowej (strefa ruchu) (m <sup>2</sup> ):	<b>32,00</b>
Utwardzenie nawierzchnią z betonowej kostki brukowej (przejazd kolejowy) (m <sup>2</sup> ):	<b>13,00</b>
Projektowana zieleń (humusowanie wraz z obsianiem) (m <sup>2</sup> ):	<b>1533,00</b>

Przebudowa linii oświetleniowej długości **137 mb**, obejmuje wymianę istniejących słupów oświetleniowych (**5 szt.**) wraz z oprawami oraz ułożeniu linii kablowej oświetleniowej wraz z dodatkowymi słupami oświetleniowymi (**2 szt.**).

1.1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące prace i obowiązki:

- 1) Roboty budowlane
  - 2) Nadzór nad robotami obejmujący:
    - a. kierownika budowy
    - b. kierownika robót branży elektrycznej
    - c. kierownika robót branży drogowej
2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: SWZ) oraz dokumentacja projektowa i STWiORB. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- Umowa.
  - SWZ wraz z załącznikami.
  - Dokumentacja projektowa i STWiORB.
  - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
  - Oferta Wykonawcy.
  - Zestawienia rzeczowe – finansowe, sporządzone przez Wykonawcę do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 4 niniejszej umowy. Łączna maksymalna wartość robót zaniechanych określona zgodnie z § 10 ust. 4 nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. § 10 ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.
11. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niniejsze zadanie będzie dofinansowane środkami pochodzącymi z PROW w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualną utratę przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w ust. 11, lub jego części, w przypadku gdy utrata wynikać będzie z niedotrzymania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w tym doręczenia Zamawiającemu faktury w terminie określonym w § 11 ust. 3 i 4, z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przez 5 lat będzie zobowiązany do poddania się kontroli prowadzonym przez instytucje zewnętrzne w zakresie zgodności realizacji zamówienia z zasadami programu, o którym mowa w ust. 11.

## §2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,
  - zakończenie robót budowlanych w terminie do dnia odbioru końcowego tj. ....r.,
2. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
  - 3.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
  - 3.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, jeżeli uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,
  - 3.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

## §3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewnia nadzór wykonawczy (dalej kierownika budowy i kierowników robót).
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót, może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót, wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniących funkcję kierownika budowy i/lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## §4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z dziennikiem budowy,
  - 1.2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 12,
  - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 11.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2.2. przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
  - 2.3. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - 2.4. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni od dnia przekazania placu budowy, programu zapewnienia jakości, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze STWiORB,
  - 2.5. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i STWiORB,
  - 2.6. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2.7. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy i kierownika robót przez cały okres trwania umowy,
  - 2.8. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,
  - 2.9. zapewnienie właściwej organizacji placu budowy, w tym zorganizowanie stałego zaplecza budowy tj. pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalnego z toaletą przeznaczonych dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji.
  - 2.10. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody, a także utylizacji ścieków sanitarnych i powstałych śmieci i odpadków we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 2.11. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 2.12. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
  - 2.13. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - 2.14. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;
  - 2.15. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
    - a) mapa powykonawcza – min. 2 szt.,
    - b) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.14 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,
    - c) opinia technologiczna lub operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości.
    - d) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
    - e) protokoły przyłączeń, sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
    - f) dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi, (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia),
    - g) protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne/zarządców sieci,
    - h) w przypadku nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wprowadzonych w trakcie realizacji, rysunki zamienne wykonane na kserokopiach dokumentacji technicznej z naniesionymi na czerwono wprowadzonymi zmianami, opatrzonymi podpisem i pieczęcią kierownika budowy,
    - i) potwierdzenie podpisane przez uprawnionego geodetę o poprawności osadzenia (nienaruszenia przez Wykonawcę) osnów geodezyjnych dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanych robót,
    - j) zestawienie ilościowe i materiałowe wykonanych robót uwzględniające parametry ilościowe i materiałowe, w tym m.in: nawierzchnie utwardzone (z podziałem na rodzaj nawierzchni i ich przeznaczenie), terenów zielonych, sieci i instalacji (z podziałem na rodzaj sieci i instalacji oraz średnicę i materiał) – potwierdzone przez uprawnionego geodetę i kierownika budowy.
  - 2.16. dopełnienie w imieniu Zamawiającego, wszelkich formalności i obowiązków dotyczących przebudowy sieci objętych zakresem zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej i załączonych do niej warunków technicznych, opinii i uzgodnień,
  - 2.17. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 2.18. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom, w miarę możliwości technicznych dojazd na terenie objętym budową do posesji przylegających do budowy,
- 2.19. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2.20. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
- 2.21. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §12 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,
- 2.22. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
- 2.23. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub za zgodą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2.24. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamiannych materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennych oraz wykonanie rozwiązań zamiennych - obciąża wykonawcę i może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
- 2.25. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 2.26. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem.
- 2.27. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty - tylko pierwszą ratę – za rok 2024, jeżeli będzie konieczne.
- 2.28. inne określone w załączniku nr 3 do SWZ – Wytycznych do wyceny.

#### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

#### §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i STWIORB.
2. Dokumentację projektową i STWIORB, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty mogą występować niezainwentaryzowane sieci drenażowe. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenażowe. W przypadku natrafienia na sieć drenażową, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem powyższych robót

zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 6, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

6. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy o którym mowa w ust. 5 metodą kalkulacji szczegółowej. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą wydawnictwa katalogowe następującej kolejności stosowania tj. KNR, KNR-W, KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. wydawnictwach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Do powyższego kosztorysu powykonawczego obowiązywać będą ceny robocizny, materiałów (z kosztami zakupów wliczonymi w cenę materiału) i sprzętu – dalej RMS, nakłady kosztów pośrednich i zysku w następującej kolejności:
  - jednostkowe ceny ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy,
  - stawka cen robocizny, materiału, sprzętu z rynku lokalnego,
  - stawki cen RMS z wydawnictwa np. INTERCENBUD na dany kwartał wykonywanych robót.
  - w przypadku braku ceny w ww. źródle dla materiału lub sprzętu, Wykonawca przedstawi ofertę cenową z podaniem źródła jej ustalenia.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i STWiORB.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie odbiorów, o których mowa w §12, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

#### §8.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
  - 1.1. robót ziemnych,
  - 1.2. robót montażowych i instalacyjnych sieci,
  - 1.3. robót drogowych związanych z wykonaniem nawierzchni,
    - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w §14 ust. 11.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §9.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 3 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca, w celu uzyskania zgody Zamawiającego na podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
  - dokładne oznaczenie podwykonawcy,
  - zakres robót powierzonych podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czym wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sam zakres robót należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową,
  - okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego,
  - oświadczenie podwykonawcy o spełnianiu wymagań określonych SWZ, o ile zostały przez Zamawiającego określone,
  - postanowienie o terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie warunków zapłaty wynagrodzenia lub kar umownych w sposób mniej korzystny niż niniejsza umowa kształtuje prawa i obowiązki Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do tego projektu, w szczególności, jeżeli projekt nie odpowiada postanowieniom ust. 2 i ust. 3.
5. Postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio do projektów wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy z podwykonawcą, które muszą każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
6. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Nie przekazuje się Zamawiającemu egzemplarza lub kopii umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia oryginalnej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem może zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy, w szczególności, jeżeli umowa nie odpowiada postanowieniom ust. 2 i ust. 3.
8. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy z podwykonawcą, które muszą być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.
9. Umowa, zmiana lub aneks do umowy, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie robót, które wykonane zostały z udziałem podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).
12. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 10, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 6 umowy.
13. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
16. Postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie dotyczącym zawierania umów z dalszymi podwykonawcami powinny zawierać postanowienia odpowiadające postanowieniom § 9.

#### §10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o SWZ, wizję lokalną i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie podatek VAT, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo-finansowym (roboty zaniechane), o których mowa §1 ust. 5 niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w SWZ i zestawieniach rzeczowo-finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

#### §11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi w dwóch ratach, fakturą przejściową i fakturą końcową. Rozliczenie końcowe nastąpi po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego). Wartość należności nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego (§10 ust. 1). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za wiążącą kwotą wynagrodzenia będzie uznawana kwota podana słownie w §10 ust. 1.
2. Końcowe rozliczenie, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury (faktura końcowa), w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia i od dnia dokonania odbioru końcowego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
  - protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz Osobę ze strony Zamawiającego,
  - protokół odbioru elementów robót (rozliczenie robót) wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału podwykonawców; oświadczenie może widnieć na protokole odbioru etapu / protokole odbioru końcowego, a w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców Wykonawca dostarczy własne oświadczenie o wykonywaniu robót z udziałem podwykonawców, zawierające zestawienie podwykonawców wraz z zakresem robót im powierzonych,
  - oświadczenie Wykonawcy, że zaliczka, o której mowa ust. 2 i 3, została przeznaczona w całości na realizację przedmiotu umowy.
  - dokument/y o których mowa § 9 ust. 11 potwierdzający/e, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane.
4. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5. Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Przez wykonywanie robót z udziałem podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zamówienia po spełnieniu wymagań określonych w § 9. Niezachowanie tych wymagań uznaje się za zatajenie przed Zamawiającym wykonywania robót z udziałem podwykonawcy i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
7. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 439 ust 1, Prawo zamówień publicznych Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 7.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie lub jego część mogą zostać waloryzowane o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za każde pół roku, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 30 dni przed dniem zapłaty. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na koszt wykonania przedmiotu umowy określa się na chwilę wpływu wniosku Wykonawcy. We wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca wskaże udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które uległy zmianie, w kosztach jego wykonania

według wysokości tych cen i kosztów z chwili zawarcia umowy oraz udział tych samych cen lub kosztów w kosztach wykonania przedmiotu umowy po ich zmianie na chwilę złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku, kiedy udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w kosztach jego wykonania na chwilę złożenia wniosku wzrósł o nie mniej niż 15%. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie przekroczy 15%. Postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, a do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w takim przypadku uprawniony będzie Zamawiający

8. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowanie postanowień z ust. 7 o zasadach wprowadzania zmian o wysokości wynagrodzenia to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy roboty budowlane lub dostawy,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

#### §12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót ulegających zakryciu / etapów,
  - b) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
  - 2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.1., wpisem do dziennika budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2.2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w terminie zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1 tiret drugie. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku zakrycia robót ulegających zakryciu bez odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 2.2 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret drugie, równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie odmową dokonania odbioru końcowego oraz rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z § 14, do momentu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.2.
6. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.2. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowa dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, upoważnionej/ych osoby/osób ze strony Wykonawcy, inspektora/rów nadzoru inwestorskiego i delegowanej/ych osoby/osób ze strony Zamawiającego.
8. Jeżeli odbiory o których mowa w ust.1 nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
9. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane/y będą/zie:
  - 9.1. dla ust. 1 lit. a) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy lub protokoły odbioru robót ulegających zakryciu / etapu,
  - 9.2. dla ust. 1 lit. b) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.17 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę,
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.10, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z SWZ lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad, włącznie z rozpoczęciem naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §14 ust. 2 pkt. 2.1.lit. a) lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 11 zostanie potwierdzona w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na ponowny wniosek Wykonawcy, zgodny z warunkami zgłoszenia do odbioru końcowego określonymi w ust. 2.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:



- 13.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 13.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### §13.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust. 1 tj. ... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że:
  - 2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
  - 2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
    - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2, zgodnie z §12 niniejszej umowy,
    - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### §14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
    - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę - w wysokości 300 zł za każde takie zdarzenie,
    - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
    - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
    - h) za nie wywiązanie się z warunków gwarancji i serwisu w okresie udzielonej gwarancji, w wysokości w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji kary umowne, dotyczące opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz dokonania serwisów, przeglądów okresowych i gwarancyjnych, będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej lub z gwarancji należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. W przypadku utraty w całości lub części dofinansowania (o którym mowa w §1 ust.11) do zadania objętego niniejszą umową, z powodów wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kwoty o równowartości utraconego dofinansowania.
10. Wysokość kar nie może być większa niż 20% wartości umownej, chyba że nie pokrywa zaistniałych szkód i kosztów
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §8, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych (dwa tysiące złotych), za każdy taki przypadek.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony jest równa wynagrodzeniu umownemu brutto, określone w § 10 ust. 1.

#### §15.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ... m-cy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
4. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
17. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
19. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

#### §16.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w §2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
  - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
  - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w §1 ust. tiret. szósty niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

#### §17.

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się, że ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami umowy, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### §18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i zgodne z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w 454 wskazanej ustawy.

#### §19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

#### §20.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym „Budowa miasteczka rowerowego przy plaży miejskiej w Dębnie”.

§21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§22.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) postanowienia SWZ,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) oferta wykonawcy wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym,

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca