

Budowa dojazdu wewnętrznego wraz z obiektem mostowym (kładka pieszo – rowerowa) przez rzekę Grabowa dla obsługi terenów produkcyjno - portowych, magazynów i składów na terenie Darłowa w ramach projektu: Modernizacja i rozbudowa obiektów hydrotechnicznych w Porcie Morskim w Darłowie na potrzeby obsługi i konserwacji instalacji wiatrowych na morzu. Zadanie finansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach komponentu B2.2.3. „Budowa infrastruktury terminalowej offshore”



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Darłowo, 2025-03-10



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

ZP.271.6.2025

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Budowa dojazdu wewnętrznego wraz z obiektem mostowym (kładka pieszo – rowerowa) przez rzekę Grabowa dla obsługi terenów produkcyjno - portowych, magazynów i składów na terenie Darłowa”.

Adres strony postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1058055>

Numer ogłoszenia w D.U.U.E. – OJ S 27/2025

Numer wydania Dz.U. S: 86429-2025

Data publikacji: 07/02/2025

W związku z otrzymaniem wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

BLOK PYTAŃ NR 2

Pytanie 1:

Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu ryczałtowanej ceny?

Odpowiedź:

Informacja w tym zakresie podana jest w SWZ str. 8.

„Do zamówienia załączono przedmiary obejmujące swym zakresem przedmiot zamówienia, jednak są to dokumenty pomocnicze. Niniejsze zamówienie ma absolutnie charakter ryczałtowy, tzn. przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia).

Ilość, wielkość i rodzaj robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej i to ona jest podstawą skalkulowania ryczałtowego wynagrodzenia”.

Jednocześnie Zamawiający informuje o wykreśleniu ostatniego zdania Uwagi co wprowadzone było przez pomyłkę.

Ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisany jest w § 3 umowy z Wykonawcą.

Pytanie 2:

W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielono w pytaniu 1.

Pytanie 3:

W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

Odpowiedź:

Ilość, wielkość i rodzaj robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej i to ona jest podstawą skalkulowania ryczałtowego wynagrodzenia. Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia)

Pytanie 4:

W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść / zawartość Przedmiaru?

Odpowiedź:

Przedmiar robót nie stanowi o zakresie realizacji zamówienia.

Pytanie 5:

Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

Odpowiedź:

Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia). Dodatkowo patrz odp. pkt. 1.

Pytanie 6:

Czy stosownie do Art. 101 PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź:

Tak. Jednocześnie możliwość wprowadzenia zmiany zostanie zweryfikowana w trakcie realizacji procesu budowy przez Zamawiającego i zespół inspektorów.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedź:

Tak, co jest zgodnie z § 1 ust. 3 tiret 2 projektu umowy z Wykonawcą.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Inwestycja przygotowana pod kątem formalnym i prawnym do realizacji.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan

faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Zamawiający potwierdza, że załączona dokumentacja służy prawidłowej wycenie robót. Kwestie robót dodatkowych, zmian umowy opisuje załączony projekt umowy.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na prawidłowe zapoznanie się z treścią SWZ, zwłaszcza z projektem umowy z Wykonawcą. Rozstrzygnięcie przypadku, o którym pisze Wykonawca, opisane jest w § 15 projektu umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na prawidłowe zapoznanie się z treścią SWZ, zwłaszcza z projektem umowy z Wykonawcą. Rozstrzygnięcie przypadku, o którym pisze Wykonawca, opisane jest w § 15 projektu umowy.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na prawidłowe zapoznanie się z treścią SWZ, zwłaszcza z projektem umowy z Wykonawcą. Rozstrzygnięcie przypadku, o którym pisze Wykonawca, opisane jest w § 15 projektu umowy.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na prawidłowe zapoznanie się z treścią SWZ, zwłaszcza z projektem umowy z Wykonawcą. Rozstrzygnięcie przypadku, o którym pisze Wykonawca, opisane jest w § 15 projektu umowy.

Pytanie 16:

Proszę o wskazanie na PZT dokładnej lokalizacji georusztu, w opisie Projektu Wykonawczego niezbyt precyzyjnie określono lokalizację cyt. „po lewej stronie wałów”. Na planie wzmocnienia podłoża nie jest widoczny przedmiotowy zakres pomimo obecności zapisów w legendzie.

Odpowiedź:

Georuszt zgodnie z dok. projektową miał być zastosowany pod drogą technologiczną. Zapisy przedstawionej dok. technicznej. W faktycznie nieprecyzyjnie wskazują miejsce jego zastosowania. Georuszt miał być zastosowany jedynie pod drogą technologiczną. Jednak zgodnie z uwagą zamieszczoną na str. 8 SWZ, Zamawiający nie wymaga, aby wykonawca wyceniał i wykonywał ten element, a sposób wykonania właściwego dojazdu wewnętrznego (przedmiot umowy) zależy od Wykonawcy.

Pytanie 17:

Czy pod georusztem przewidzieć wykonanie materaca geosyntetycznego?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź powyżej w pkt 1.

Pytanie 18:

Proszę o udostępnienie przekroju konstrukcyjnego zawierającego rozwiązanie z zastosowaniem georusztu. Proszę o podanie parametrów technicznych georusztu oraz określenie umiejscowienia w przekroju konstrukcyjnym.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź powyżej w pkt 1.

Pytanie 19:

Opis projektu wykonawczego – obiekty inżynierskie w p-ście 6 „warunki realizacyjne”, p-pkt 6.2 „kolejność wykonywania prac” określa konieczność uzyskania zgody na użytkowanie. Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli tak, proszę o informację, czy w ramach przedmiotu sprawy, Wykonawcy przysługuje dodatkowy czas na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zadaniem Wykonawcy nie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jest to zadanie Zamawiającego.

BLOK PYTAŃ NR 3**Pytanie 1:**

Wobec faktu, że Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 25 lutego 2025 r. wskazał, rozliczenie na wykonanie kolumn będzie dokonywane w oparciu o 1m bieżący wykonanej kolumny, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udzielenie informacji czy Zamawiający zmieni projektowane postanowienia Umowy oraz formularz oferty w ten sposób, że będzie on przewidywał, że część należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wynagrodzeniem kosztorysowym? Jeśli nie, to Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób ma wypełnić formularz oferty, jeśli Zamawiający wskazał, że część prac będzie rozliczana w oparciu o cenę jednostkową 1 metra bieżącego wykonanej kolumny

Odpowiedź:

Formularz oferty w zakresie kosztów wykonania kolumn należy wypełnić zgodnie z informacją zawartą w odpowiedzi nr 2 z dnia 25.02.2025 r. oraz dok. techniczną, tzn. należy przyjąć średnie długości kolumn danego typu wskazane w odpowiedzi i pomnożyć przez ich liczbę przedstawione w dok. technicznej. Natomiast w przypadku gdy rzeczywista długość kolumn będzie większa niż mniejsza od przyjętej w ofercie, koszt ich wykonania zostanie zwiększony lub zmniejszony za pomocą stawek wymienionych wg załączonej tabeli – cen jednostkowych dot. poz. 3.4. Ponadto projekt umowy zawiera odpowiednie zapisy umożliwiające zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizacji wykonania robót w zakresie wykonania kolumn betonowych z zachowaniem warunków parametrów użytkowych, zgodnie z założeniami projektu budowlanego oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskaniem akceptacji oraz kwalifikacji projektanta do zastosowania tych zmian?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający w tym zakresie informuje, że wyrażenie zgody na tym etapie nie przesądza o możliwości wprowadzenia tych zmian. Ewentualna zmiana będzie musiała być zgodna z projektem umowy, uzyskaniem akceptacji projektanta. Koszt dodatkowych analiz przez projektanta dodatkowo obciąża Wykonawcę

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w technologii wykonania, w zakresie posadowienia pośredniego podpór kładki z zachowaniem warunków parametrów użytkowych, zgodnie z założeniami projektu budowlanego oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskaniem akceptacji oraz kwalifikacji projektanta do zastosowania tych zmian?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający w tym zakresie informuje, że wyrażenie zgody na tym etapie nie przesądza o możliwości wprowadzenia tych zmian. Ewentualna zmiana będzie musiała być zgodna z projektem umowy, uzyskaniem akceptacji projektanta. Koszt dodatkowych analiz przez projektanta dodatkowo obciąża Wykonawcę.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących zmiany profili rurowych konstrukcji stalowej kładki na skrzynkowe z zachowaniem warunków parametrów użytkowych, zgodnie z założeniami projektu budowlanego oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskaniem akceptacji oraz kwalifikacji projektanta do zastosowania tych zmian?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający w tym zakresie informuje, że wyrażenie zgody na tym etapie nie przesądza o możliwości wprowadzenia tych zmian. Ewentualna zmiana będzie musiała być zgodna z projektem umowy, uzyskaniem akceptacji projektanta. Koszt dodatkowych analiz przez projektanta dodatkowo obciąża Wykonawcę.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na wykonaniu połączeń skręcanych w konstrukcji stalowej kładki z zachowaniem warunków parametrów użytkowych, zgodnie z założeniami projektu budowlanego oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskaniem akceptacji oraz kwalifikacji projektanta do zastosowania tych zmian?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający w tym zakresie informuje, że wyrażenie zgody na tym etapie nie przesądza o możliwości wprowadzenia tych zmian. Ewentualna zmiana będzie musiała być zgodna z projektem umowy, uzyskaniem akceptacji projektanta. Koszt dodatkowych analiz przez projektanta dodatkowo obciąża Wykonawcę.