

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi  
„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb0fad15-30cb-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00428061
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-24

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00237195/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna, obejmującego obszar miasta w granicach administracyjnych (pow. 2442,3210 ha) zgodnie z Uchwałą Nr XXXV.429.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie: przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna.

3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- 2) Aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916),
- 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna oraz polityką przestrzenną gminy,
- 8) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

3.3 Wykonanie zadania, określone przepisami obejmować będzie:

- 1) Analizę materiałów wyjściowych, inwentaryzację urbanistyczną, przygotowanie wystąpień do instytucji po przeprowadzeniu analizy dla obszarów chronionych oraz innych pism informujących o możliwości składania wniosków do planu w tym zamieszczenie obwieszczeń w prasie. Przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko i innych wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Analizę zgłoszonych wniosków do planu oraz sposób ich rozstrzygnięcia.
- 3) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwały Rady MiGU Muszyna wymienionej wyżej, obejmującej część tekstową w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna oraz część graficzną (rysunek planu), wykonaną na przygotowanej mapie, zawierającą wyrys ze „Studium” rysunki oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej – w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania (pliki .doc, .jpg, .pdf na nośniku danych).
- 4) Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko”.
- 5) Opracowanie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”.
- 6) Przedłożenie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, powołanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- 7) Wykonanie części graficznej i tekstowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzgodnień/opinii.
- 8) Uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień.
- 9) Dokonanie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
- 10) Przygotowanie materiałów do wyłożenia do publicznego wglądu; udział w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
- 11) Analiza uwag wniesionych do projektu planu w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z propozycją ich rozpatrzenia w formie tekstowej i graficznej.
- 12) Stworzenie zbioru danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).
- 13) Przedłożenie Radzie MiGU Muszyna projektu planu do uchwalenia.
- 14) Przygotowanie kompletnej dokumentacji planu zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – oraz w wersji elektronicznej, pliki: .doc, .jpg, .pdf. Plik .xml z możliwością importu do systemu LEGISLATOR na nośniku danych.
- 15) Przygotowanie mpzp w wersji graficznej w skali 1:1000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1:2000 z możliwością importu do platformy metadanych.
- 16) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.
- 17) Plan miejscowy winien być sporządzony w skali 1:1000 (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000) z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełniony o elementy niezbędne do celów planistycznych. Istnieje możliwość pozyskania map ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przez Zamawiającego.
- 18) Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Płatności będą realizowane w następujący sposób:

- a) Etap I – 60% - po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przedłożeniu projektu mpzp do uzgodnień i opinii.
- b) Etap II – 20 % po uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu stosownych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień

c) Etap III – 20 % po 15 dniach liczonych od publikacji w Dzienniku Urzędowym uchwały w sprawie mpzp oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych dla Wojewody Małopolskiego.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-11-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
24 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Magdalena Czechowska MC kwadrat studio projektowe

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9451616771

**4.3.3.) Ulica:** ul. Wielicka 89/21

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-552

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 238620,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00285684/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-07-11

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Bezpośrednią przyczyną wniosku o zawarcie aneksu terminowego jest różnorodność problematyki oraz waga problemów zawartych w prowadzonej procedurze planistycznej, determinująca skomplikowany proces uzgodnień projektu mpzp, w szczególności w związku z występowaniem na obszarze opracowania form ochrony przyrody, determinujących konieczność uzyskania uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Zarządu Województwa Małopolskiego a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach których wymagane jest uzgodnienie RZGW. W związku z uzyskanymi postanowieniami odmownymi konieczna jest gruntowa korekta projektu studium, poprzedzona analizą oraz wypracowaniem stanowiska Zamawiającego, uwzględniającego interes publiczny.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Podstawa prawna zmiany określona w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych oraz § 10 ust 1 pkt 1.5 lit. f) umowy Nr Zp.272.42.2021 z dnia 23 listopada 2021 r., strony wprowadzają zmiany w § 8 ust. 2 i 4 umowy w ten sposób, że otrzymują one brzmienie:

§ 8 ust. 2:

„Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 30 grudnia 2024 r.”

§ 8 ust. 4:

„Zamawiający zastrzega, iż dostarczenie kompletnej uchwały do przedstawienia Radzie MiGU Muszyna celem uchwalenia mpzp miasta Muszyna nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 15 listopada 2024 r.”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00480764/01, 2024/BZP 00270707/01

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Wykonawca pismem z dnia 07 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.07.2024 r.) wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zadania i zawarcie aneksu terminowego, wydłużającego czas realizacji zadania. Wykonawca podkreślił, iż

cyt. Okoliczności, które powodują opóźnienie w pracach nad projektem mpzp są niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego i nie można było ich przewidzieć na etapie ustalania terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ww. umowie. Bezpośrednią przyczyną wniosku o zawarcie aneksu terminowego jest różnorodność problematyki oraz waga problemów zawartych w prowadzonej procedurze planistycznej, determinująca skomplikowany proces uzgodnień projektu mpzp, w szczególności w związku z występowaniem na obszarze opracowania form ochrony przyrody, determinujących konieczność uzyskania uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Zarządu Województwa Małopolskiego a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach których wymagane jest uzgodnienie RZGW. W związku z uzyskanymi postanowieniami odmownymi konieczna jest gruntowa korekta projektu studium, poprzedzona analizą oraz wypracowaniem stanowiska Zamawiającego, uwzględniającego interes publiczny. Wykonawca poinformował również, iż projekt po wprowadzeniu korekt wynikających z opinii i uzgodnień przekazany zostanie do ponownego uzgodnienia i zaopiniowania organom i instytucjom przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ciągu najbliższych dni.

Ponadto Wykonawca zaznaczył, iż Na ostateczny termin wykonania zadania wpływ będzie miał także ponowiony proces opiniowania i uzgodnień, w tym akceptacja przez Zamawiającego postulatów zmian w projekcie, wyrażonych przez organy uzgadniające i opiniujące.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna uzyskał negatywne uzgodnienia od: Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, PGW WP Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie oraz uzgodnienie z uwagą Prezesa Urzędu Kolejowego, a także negatywną opinię od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.

Wobec powyższego konieczne było przeprowadzenie rozmów w celu uzyskania satysfakcjonujących dla obu stron rozwiązań.

Spotkania, rozmowy, konsultacje oraz wizje w terenie z ww. instytucjami znacznie wydłużyły proces planistyczny. Ponadto, uwzględniając nałożone przez instytucje warunki niezbędne do uzyskania uzgodnień, a co za tym idzie wykonanie dodatkowych analiz, generalnej korekty projektu planu oraz wystąpienie o ponowne uzgodnienia przyczynią się do przedłużenia czasu realizacji zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności w ocenie Zamawiającego zachodzą przesłanki uzasadniające konieczność zmiany terminu realizacji umowy. Zatem zasadnym jest przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 30 grudnia 2024 r. Podkreśleniu wymaga, iż wyłącznie zmiana terminu realizacji umowy nie tylko nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, ale i wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.