

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 28.02.2024r.

WZP.271.3.2024.B

Oznaczenie i nr postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie boiska na terenie Młodzieżowego Domu Kultury nr 1 przy ul. Baczyńskiego 3 w Bydgoszczy (Program BBO)” – WZP.271.3.2024.B**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 5

„Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy”.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 222 ust. 4 uPzp Zamawiający informuje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia udostępni na stronie internetowej prowadzonej postępowania przed otwarciem ofert (i po upływie terminu na ich składania)

Pytanie 6

„Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisach umowy w przytoczonym zakresie, jednocześnie Zamawiający informuje, że będzie gotowy do przekazania wykonawcy placu budowy niezwłocznie w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

Pytanie 7

Umowa (§2 ust. 2) podaje

„W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany w § 13 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę

zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót”

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisach umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 8

„W związku z zapisem umowy (§17 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyklucza możliwości takiego sposobu zapłaty wynagrodzenia, lecz tak samo jak w przypadku Pytania 9 wszelkie kwestie związane z §17 umowy będą rozpatrywane indywidualnie jeśli Wykonawca zawnioskuje o powyższe na etapie realizacji umowy.

Pytanie 9

„W związku z zapisem umowy (§17 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie kwestie związane z §17 umowy będą rozpatrywane indywidualnie jeśli Wykonawca zawnioskuje o powyższe na etapie realizacji umowy.

Pytanie 10

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą posiadaną dokumentację techniczną.

Pytanie 11

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź

Wymagane decyzje administracyjne będące w posiadaniu Zamawiającego zostały umieszczone w załącznikach do postępowania.

Pytanie 12

„Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.”

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej przedstawiono podziemną infrastrukturę techniczną. Jest ona przedstawiona zgodnie z mapą do celów projektowych, na rysunku projektu

zagospodarowania terenu. Zamawiający nie ma wiedzy w zakresie występowania innego uzbrojenia podziemnego poza tym wskazanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

Pytanie 13

„Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).”

Odpowiedź

Nawierzchnia EPDM powinna być wykonana w kolorze ceglastym oraz zielony – zgodnie z dokumentacją. Zamawiający dopuszcza dla nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym EPDM kolor RAL 3016.

Pytanie 14

„Umowa (§ 5 ust. 15) stanowi:

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 15) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,

Ponadto w umowie (§ 9 ust. 4, 5, 6):

3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (najpóźniej 15 dni przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (m.in.: aprobatę techniczną/Krajową Ocenę Techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną, aktualne certyfikaty, świadectwa jakości).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi badania powykonawcze. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).”

Odpowiedź

Należy przeprowadzić każdorazowo badania stopnia zagęszczenia dla poszczególnych warstw podbudów w celu potwierdzenia ich zagęszczenia do minimalnego stopnia zgodnego z dokumentacją projektową.

Pytanie 15

„Umowa (§ 5 ust. 29) podaje:

Do obowiązków Wykonawcy oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

29) konieczność dostosowania gabarytów i nośności pojazdów oraz maszyn budowlanych do możliwości występujących na terenie placówki,

W związku z powyższym proszę o informacje jakie są ograniczenia dot. wjazdu pojazdów oraz maszyn budowlanych na teren placówki. Są to istotne informacje, które Wykonawca musi ująć w ofercie jeśli nie ma możliwości wjazdu na teren pojazdów powyżej konkretnego obciążenia.”

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje w uzgodnieniu z Użytkownikiem dojazd na teren budowy dla samochodów ciężarowych oraz ciężkiego sprzętu budowlanego poprzez istniejącą drogę pożarową na terenie MDK nr 1 z uwzględnieniem demontażu przez Wykonawcę 2 przęsła ogrodzenia z siatki. Wykonawca winien zachować szczególną ostrożność z uwagi na obecność dzieci i młodzieży na terenie MDK nr 1.

Pytanie 16

„Proszę o informację czy rozbiórka nawierzchni bitumicznej obejmuje cały zakres wynikający z dokumentacji projektowej tj. 713,37 m², czy tylko powierzchnię 595,85 m² pod boisko wielofunkcyjne?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozbiórka nawierzchni bitumicznej obejmuje cały zakres wynikający z dokumentacji projektowej tj. 713,37 m².

Członek komisji przetargowej
Lubomiła Pietkun