



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 25 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.93.2024.AN

DECYZJA Nr 74/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 7.06.2024 r. Piotra Fiuka pełnomocnika Powiatu Gryfińskiego

**zatwierdzam projekt
architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Powiatu Gryfińskiego
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino**

obejmujące:

budowę przedsięwzięcia pn. „Dostosowanie budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie do wymogów przeciwpożarowych” położonego na dz. nr 162/4 obr. 0003 Gryfino

autor projektu:

mgr inż. Piotr Fiuk posiadający uprawnienia budowlane nr 53/Sz/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0039

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie z:
 - postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z 19.01.2016 r. znak WZ.55.6.2016 wyrażającym zgodę na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej,
 - decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 4.06.2024 r. znak ZN.5142.54.2024.AB, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 73, decyzją z 29.10.1955 r. znak KI-V-0/55/55, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa budynku Szpitala Powiatowego, położonego na dz. nr 162/4 obręb 0003 przy ul. Parkowej 5 w Gryfinie, celem dostosowania do wymagań obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z 19.01.2016 r. znak WZ.55.6.2016 wyrażające zgodę na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 4.06.2024 r. znak ZN.5142.54.2024.AB, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
- ekspertyzę techniczną dotyczącą dostosowania budynku Szpitala do wymogów przeciwpożarowych, wykonaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jak wynika z decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków z 4 czerwca 2024 r. znak ZN.5142.54.2024.AB inwestycja dotyczy robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Szpitala Powiatowego w Gryfinie przy ul. Parkowej 5 , działka nr 162/4 położona na terenie Starego Miasta w Gryfinie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 73, decyzją z 29.10.1955 r. znak KI-V-0/55/55.

Planowana inwestycja nie narusza zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały nr VII/104/03 Rady miejskiej w Gryfinie z 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sprzymierzonych, 1 Maja i Bolesława Chrobrego

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa [do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023 r. poz. 2111 t.j.)



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Piotr Fiuk pełnomocnik Inwestora + 1 egz. projektu budowlanego do wiadomości;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie + 1 egz. projektu budowlanego
3. ZWKZ w miejscu
4. ZUW a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

