

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja budynków komunalnych na terenie gminy Jaworzyna Śląska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718350
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Powstańców 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Jaworzyna Śląska
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 58-140
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@jaworzyna.net
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.jaworzyna.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00360138
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-06-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00499248
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 1 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Wolności 6 w Jaworzynie Śląskiej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
 - 2) prace rozbiórkowe
 - 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych
 - 4) wykonanie opaski drenażowej wokół budynku
 - 5) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm
 - 6) wykonanie nowych tynków elewacyjnych i malarskich
 - 7) ocieplenie stropu wełna mineralną o grubości 20 cm
 - 8) wymiana konstrukcji i pokrycia dachu
 - 9) tynkowanie kominów atyki
 - 10) wykonanie nowych czap kominowych
 - 11) wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien na nowe
 - 12) remont klatki schodowej w zakresie uzupełniania ubytków, tynkowania i malowania ścian
 - 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
 - 14) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anti-graffiti

- 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
 - 16) wykonanie nowej skrzynki rozdzielczej zasilania
 - 17) wykonanie instalacji wyłączenia ppoż.
 - 18) wykonanie instalacji odgromowej budynku
 - 19) wykonanie instalacji uziemiającej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 10 do SWZ stanowiący dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 1 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Wolności 6 w Jaworzynie Śląskiej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
 - 2) prace rozbiórkowe
 - 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych
 - 4) wykonanie opaski drenażowej wokół budynku
 - 5) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm
 - 6) wykonanie nowych tynków elewacyjnych i malarskich
 - 7) ocieplenie stropu wełna mineralną o grubości 20 cm
 - 8) wymiana konstrukcji i pokrycia dachu
 - 9) tynkowanie kominów attyki
 - 10) wykonanie nowych czap kominowych
 - 11) wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien na nowe
 - 12) remont klatki schodowej w zakresie uzupełniania ubytków, tynkowania i malowania ścian
 - 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
 - 14) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anty-graffiti
 - 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
 - 16) wykonanie nowej skrzynki rozdzielczej zasilania
 - 17) wykonanie instalacji wyłączenia ppoż.
 - 18) wykonanie instalacji odgromowej budynku
 - 19) wykonanie instalacji uziemiającej

Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego SWZ (projekt remontu, projekt wykonawczy branża architektura, branża konstrukcja, branża elektryczna, audyt energetyczny).

UWAGA: Prace termomodernizacyjne muszą być wykonane z uwzględnieniem zachowania trwałych warunków siedliskowych dla ptaków i/lub nietoperzy zamieszkujących dany obiekt. Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto, w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy. Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. Wykonawca zobligowany jest wskazać, w jaki sposób chronione są ptaki i nietoperze lub że nie stwierdzono ich obecności.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - zapewnienie kierownika robót w każdej z branż;
 - zapewnienie ornitologa oraz chiropterologa
 - pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego;
 - organizację terenu robót;
 - dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
 - wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów;
 - wykonanie operatu kołaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
5. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 2 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Świdnicka 32 w Jaworzynie Śląskiej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
 - 2) prace rozbiórkowe

- 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych
 - 4) wykonanie opaski drenażowej wokół budynku
 - 5) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm
 - 6) wykonanie nowych tynków elewacyjnych i malarskich
 - 7) ocieplenie stropu wełna mineralną o grubości 20 cm
 - 8) wymiana pokrycia dachu
 - 9) tynkowanie kominów i attyki
 - 10) wykonanie nowych czap kominowych
 - 11) wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien na nowe
 - 12) remont klatki schodowej w zakresie uzupełniania ubytków, tynkowania i malowania ścian
 - 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
 - 14) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anti-graffiti
 - 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
 - 16) wykonanie nowej skrzynki rozdzielczej zasilania
 - 17) wykonanie instalacji wyłączenia ppoż.
 - 18) wykonanie instalacji odgromowej budynku
 - 19) wykonanie instalacji uziemiającej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 10 do SWZ stanowiący dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 2 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Świdnicka 32 w Jaworzynie Śląskiej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
- 2) prace rozbiórkowe
- 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- 4) wykonanie opaski drenażowej wokół budynku
- 5) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm
- 6) wykonanie nowych tynków elewacyjnych i malarskich
- 7) ocieplenie stropu wełna mineralną o grubości 20 cm
- 8) wymiana pokrycia dachu
- 9) tynkowanie kominów i attyki
- 10) wykonanie nowych czap kominowych
- 11) wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien na nowe
- 12) remont klatki schodowej w zakresie uzupełniania ubytków, tynkowania i malowania ścian
- 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- 14) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anti-graffiti
- 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- 16) wykonanie nowej skrzynki rozdzielczej zasilania
- 17) wykonanie instalacji wyłączenia ppoż.
- 18) wykonanie instalacji odgromowej budynku
- 19) wykonanie instalacji uziemiającej

Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego SWZ (projekt remontu, projekt wykonawczy branża architektura, branża elektryczna, audyt energetyczny).

UWAGA: Prace termomodernizacyjne muszą być wykonane z uwzględnieniem zachowania trwałych warunków siedliskowych dla ptaków i/lub nietoperzy zamieszkujących dany obiekt. Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto, w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy. Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. Wykonawca zobligowany jest wskazać, w jaki sposób chronione są ptaki i nietoperze lub że nie stwierdzono ich obecności.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- zapewnienie kierownika robót w każdej z branż;
- zapewnienie ornitologa oraz chiropterologa
- pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego;
- organizację terenu robót;
- dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
- wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów;
- wykonanie operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku.