



# M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl |  
www.m3kaczmarek.pl

| EGZEMPLARZ NR 1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR</b>		Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku przedszkola.			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Adres: ul. Kościuszki 8 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 1188/4			
<b>STADIUM:</b>		Projekt budowlany: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
<b>BRANŻA:</b>		ARCHITEKTURA			
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	12.01.2023 r.	
<b>ZESPÓŁ OSÓB ASYSTUJĄCYCH</b>					
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak	-	Architektura	12.01.2023 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek	-	Branża sanitarna	12.01.2023 r.	

Styczeń 2023



# M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: [biuro@m3kaczmarek.pl](mailto:biuro@m3kaczmarek.pl) | [www.m3kaczmarek.pl](http://www.m3kaczmarek.pl)

## Spis treści

UPRAWNIENIA BUDOWLANE .....	1
ZAŚWIADCZENIA .....	3
OŚWIADCZENIE .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	8
SZKIC SYTUACYJNY .....	8



# uprawnienia budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

## DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Wiodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

# zaświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-3DEB-15FE-5156-2796**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## oświadczenie

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 tj. | Akt obowiązujący od: 20 grudnia 2021 r. oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<b><u>INWESTOR</u></b>	<b>Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec</b>
<b><u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u></b>	<b>Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku przedszkola.</b>
<b><u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u></b>	<b>Adres: ul. Kościuszki 8 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
<b><u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u></b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 1188/4</b>
<b><u>STADIUM:</u></b>	<b>Projekt budowlany: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b><u>BRANŻA:</u></b>	<b>Opracowanie wielobranżowe</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

<b>Projektant Główny</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Włodarz</b>	uprawnienia budowlane <b>nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	

## część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego przedszkola samorządowego w miejscowości Poniec.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr ewid. 1188/4, jest zabudowana jednym budynkiem oświatowym tj. przedszkolem samorządowym. Znajduje się przy drodze gminnej asfaltowej. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną. Media są doprowadzone do budynku. Na terenie działki nie ma dróg wewnętrznych. Na działkach sąsiednich bezpośrednio przylegających znajdują się: od strony północnej zespół budynków przedszkolnych a od strony południowej budynek mieszkalny z budynkami gospodarczo – garażowymi usytuowanymi w granicy z przedmiotową działką. Działka jest częściowo ogrodzona.

Na terenie działki od strony wschodniej znajduje się nieutwardzony plac dla samochodów osobowych. Teren ten jest częściowo zagospodarowany zielenią niską, krzewami kwitnącymi oraz drzewami wysokimi. Przedmiotowy budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, niepodpiwniczony, usytuowany jest kalenicą równolegle i prostopadłe do drogi, posiada dach wielospadowy, budynek wolnostojący. Wejście do budynku znajduje się od ulicy Kościuszki oraz od strony wschodniej od placu – ogrodu.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- budynek przedszkola
- teren utwardzony
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- miejsce gromadzenia odpadów
- zieleń wysoka i niska

### 4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia zabudowy budynku:		160,33	m <sup>2</sup>
Miejsca postojowe :		118,00	m <sup>2</sup>
Dojścia, dojazdy :		867,00	m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny, zieleń rekreacyjna, ogród:		454,67	m <sup>2</sup>
RAZEM		1600,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr	1188/4	0,160	ha
Powierzchnia zabudowy			
160,33	m <sup>2</sup> co stanowi około	10,02%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
867,00	m <sup>2</sup> co stanowi około	54,19%	powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna:			
454,67	m <sup>2</sup> co stanowi około	28,42%	powierzchni działki

## **5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**

### **5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Nie dotyczy.

### **5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.

### **5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:**

Teren działki, nie był eksploatowany górnictwo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym użytkowaniem budynku nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Przebudowa i rozbudowa nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne zgodnie z obliczonym natężeniem spływu wód powierzchniowych. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan na przedmiotowej działce.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej zawarty w części architektoniczno-budowlanej.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Brak

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

- a.** Budynek zlokalizowano w odległości 11,5 m dla ściany i 14,0 m dla schodów zewnętrznych od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- b.** Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy działki wynosi 18,8m, a jego wysokość 9,15m) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
- c.** Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 0,79 m. Jednakże działka sąsiadująca tj. 1188/1 - droga wewnętrzna oraz 1188/6 są własnością inwestora w związku z czym nie występuje oddziaływanie obiektu na sąsiednią zabudowę na działkach. A zatem w procesie inwestycji nie występują osoby trzecie. Żadne fragmenty ścian budynku nie są obłożone deskami i traktowane jako rozprzestrzeniające ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8m, a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 4m (§272 wt). Dach budynku zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- d.** Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej wynosi 6,40 – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.

- e. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

**Inne elementy zagospodarowania terenu:**

- f. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 3,0 m oraz 17,4m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa §23 ust. 3 wt – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- g. Najmniejsza odległość wydzielonych miejsc postojowych od okien wynosi okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 10,10m. Część miejsc postojowych zlokalizowanych 1,4 m od granicy działki z droga wewnętrzną - działką inwestora.
- h. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

**Obszar oddziaływania projektowanego budynku zawiera się w całości na działce nr 1188/4.**

**część rysunkowa**  
**szkic sytuacyjny**



# M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl |  
www.m3kaczmarek.pl

| EGZEMPLARZ NR 1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>		Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku przedszkola.			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Adres: ul. Kościuszki 8 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 1188/4			
<b>STADIUM:</b>		Projekt budowlany: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
<b>BRANŻA:</b>		ARCHITEKTURA			
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	12.01.2023 r.	
<b>ZESPÓŁ OSÓB ASYSTUJĄCYCH</b>					
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak	-	Architektura i konstrukcja	12.01.2023 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek	-	Konstrukcja	12.01.2023 r.	



# M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: [biuro@m3kaczmarek.pl](mailto:biuro@m3kaczmarek.pl) |  
[www.m3kaczmarek.pl](http://www.m3kaczmarek.pl)

## Spis treści

SPIS TREŚCI .....	1
UPRAWNIENIA .....	1
ZAŚWIADCZENIA .....	3
OŚWIADCZENIE .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	12
ELEWACJA I .....	12
ELEWACJA II .....	13

# uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

## DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Wiodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

# zaświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-3DEB-15FE-5156-2796**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## oświadczenie

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 tj. | Akt obowiązujący od: 20 grudnia 2021 r. oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<b><u>INWESTOR</u></b>	<b>Gmina Poniec Rynek 24 64-125 Poniec</b>
<b><u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u></b>	<b>Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku przedszkola.</b>
<b><u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u></b>	<b>Adres: ul. Kościuszki 8 64-125 Poniec Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
<b><u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u></b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300407_4 Poniec-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Poniec Numery działek ewidencyjnych: 1188/4</b>
<b><u>STADIUM:</u></b>	<b>Projekt budowlany: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b><u>BRANŻA:</u></b>	<b>ARCHITEKTURA</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

<b>Projektant Główny</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Włodarz</b>	uprawnienia budowlane <b>nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	

## **część opisowa**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku przedszkolnym.

### **2. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy budynek to przedszkole samorządowe w którym znajduje się oddział przedszkolny dla dzieci w wieku do lat 6. Budynek dwukondygnacyjny o zabytkowym charakterze. Tworzy kompleks budynku o przeznaczeniu kulturalnym i oświatowym przy ul. Kościuszki 7 i 8 w miejscowości Poniec.

### **3. Ocena stanu technicznego konstrukcji oraz elementów budynku**

#### **Fundamenty**

Nie dotyczy.

#### **Ściany**

Nie dotyczy.

#### **Stropy**

Nie dotyczy.

#### **Stolarka**

Nie dotyczy.

#### **Dach**

Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Pokrycie dachu w stanie niezadawalajacym – dachówka pokryta mchem, ubytki w części koszowej dachu.

Stan techniczny dachów ocenia się na niezadawalajacy (w gradacji ocen: dobry, zadowalajacy, niezadawalajacy, zly).

#### **Elewacja**

Zauważono liczne ubytki tynków na elewacji. Z uwagi na charakter budynku konieczne jest poprawa estetyki i wyglądu elewacji.

Stan techniczny elewacji ocenia się na zly (w gradacji ocen: dobry, zadowalajacy, niezadawalajacy, zly).

#### **System odwodnienia dachu**

Zauważono liczne pęknięcia i przecieki.

Stan techniczny rynien i rur spustowych ocenia się na zly (w gradacji ocen: dobry, zadowalajacy, niezadawalajacy, zly).

### **4. Opinia techniczna**

Zaleca się wykonanie remontu elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem dachu.

## 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian.

## 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Inwestycja położona jest w strefie W ochrony archeologicznej. Obszar objęty inwestycją znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego WKZ z dnia 11.05.1991 r numer rej. 1181/A. Dawny Dom Sióstr wpisany do rejestru pod numerem 817/Wlkp/A.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku objętego opracowaniem projektuje się następujące prace związane z odnową elewacji :

skucie istniejących wtórnych tynków zewnętrznych NIE USZKADZAJĄC ELEMENTÓW SZTUKATERII ELEWACJI

b) położenie nowych powłok malarskich , kolor jasnopiaskowy – np. paleta barw NCS S1020- Y50R (40)

c) cokół – skucie tynku i wykonanie nowego tynku barwionego w masie w kolorze brązowym

d) wszystkie zdobienia na elewacji, opaski wokół okien, fryz ząbkowy należy odmalować w kolorze białym , w przypadku wystąpienie ubytków należy je uzupełnić zaprawą sztukatorską ( np. Baumit), otynkować tynkiem mineralnym w kolorze białym.

e) elementy ozdobne konstrukcji dachu na elewacjach przede wszystkim należy wzmocnić i naprawić a w przypadku stwierdzenia przez kierownika i wykonawcę konieczności wymiany tych elementów należy je zinwentaryzować i zaplanować prace odtworzeniowe przez osobę uprawnioną;

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu

<b>Powierzchnia zabudowy budynku</b>	160,33 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	230,36 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto budynku</b>	1883,37 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość budynku</b>	8,33 m
<b>Szerokość budynku</b>	11,61 m
<b>Długość budynku</b>	14,81 m
<b>Liczba kondygnacji budynku</b>	1 + poddasze nieużytkowe

## 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) określa się istniejące warunki gruntowe jako proste. Warunki geotechniczne wskazują na zaliczenie budynków do I kategorii geotechnicznej.

**9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Przyziemie		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Szatnia	6,88
1.2	Korytarz	19,66
1.3	Sala zabaw	68,93
1.3 a	Schówek porządkowy	5,29
1.5	Łazienka	11,20
1.6	Pomieszczenie socjalne	16,19
1.7	Łazienka dla pracowników	1,89
Poddasze		
2.1	Pomieszczenie nieużytkowe	135,98

**10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

. Budynek spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

- **bilans zapotrzebowania na wodę (przepływ sekundowy wody zimnej)**

Nie dotyczy.

- **sposób odprowadzania ścieków sanitarnych**

Nie dotyczy.

- **sposób odprowadzania ścieków deszczowych**

Po terenie działki inwestora poprzez półokrągły, rynnowy system odwodnienia dachu.

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i płynnych.

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 5 dm<sup>3</sup> /dobę. Odpady należy gromadzić w kontenerach, opróżnianych przez służby komunalne.

**d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Budynek nie emituje drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.

- e) **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**

**Założona technologia wykonania rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego to:**

Nie dotyczy.

- 13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Ze względu na charakter inwestycji analiza nie została opracowana.

- 14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Ze względu na charakter inwestycji analiza nie została opracowana.

- 15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- 15.1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:**

Zaopatrzenie w wodę: istniejące

Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące

Zaopatrzenie w energię cieplną: istniejące

- 15.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:**

Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, bez zmian

Odprowadzenie wody opadowej: po terenie działki inwestora, bez zmian

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych.

- 15.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:**

Budynek znajduje się w zasięgu bezprzewodowych sieci komórkowych.

- 15.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:**

Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację obiektu, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

- 16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- Wstęp

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

Charakterystyka budowlana obiektu:

Powierzchnia:

a) wewnętrzna : 277,78 m<sup>2</sup>

b) zabudowy: 160,33m<sup>2</sup>

Wysokość: 8.33m

Liczba kondygnacji:

a) kondygnacji nadziemnych: 2

b) poziomów podziemnych: 0

Warunki usytuowania:

Obiekt nie znajduje się w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, o których mowa w § 11. [1], określonych na podstawie przepisów odrębnych lub techniczno-budowlanych.

- Klasyfikacja pożarowa obiektu:

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.

Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości:

Budynek - ZL II, grupa wysokości N. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy 'B'.

- Podział na strefy pożarowe i dymowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL II, dla grupy wysokości budynku: N, wynosi: 5000 m<sup>2</sup>.

Strefy pożarowe:

Strefa nr 1, kategoria - ZL II (Parter), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 161m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1.

- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy B odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

- główna konstrukcja R 120
- strop R E I 60
- konstrukcja dachu R 30
- ściana wewnętrzna E I 30 4)
- ściana zewnętrzna E I 60 (o↔i)
- przekrycie dachu R E 30

Oznaczenia literowe:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

- Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:

Obudowa stanowiąca element wydzielenia pożarowego: R E I 120

Obudowa nie stanowiąca elementu wydzielenia pożarowego:-

Oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne w ZL IV i ZL V \*\*)

Nie dotyczy

Innej EI 30

- Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych:

Obudowa klatki schodowej: R E I 60

Biegi, spoczniki, pochylnie: R 60

- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:

· Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:

ściany: R E I 120

· stropy części nadziemnej: R E I 60

· stropy nad piwnicą: R E I 120

· Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych: E I 60

· Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego:

· Na korytarz i do pomieszczenia: E I 30

· Na klatkę schodową: E 30

· Wypełnienie otworu w ścianie:

· Będącej obudową drogi ewakuacyjnej: E I 60

· Innej: E 60

- Urządzenia przeciwpożarowe:

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe: przeciwpożarowy wyłącznik prądu; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym; urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej wydzielonej w trybie §245.

- Wymagana ilość środka gaśniczego:

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi.

- Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m, stan faktyczny wynosi 40m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż jedno pomieszczenie. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10m, przy jednym dojściu, stan faktyczny wynosi 10 m. Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa jest wydzielona w trybie §245., poprzez urządzenia służące do usuwania dymu. Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy objętej opracowaniem wynosi 35. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m, stan faktyczny wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m, stan faktyczny wynosi 3m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej. Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 10. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9m i zastosowano drzwi o szerokości 0.9m. Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 1 wyjście. Drzwi z pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz. Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m, stan faktyczny wynosi 1.4m.

- Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.2.

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 40 m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75m.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

W obiekcie nie wydzielono pożarowo żadnych pomieszczeń

- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (tu piwnica i kotłownia), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

- Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego:

Materiały występujące w budynku zgodnie z § 2.1 [2] nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**17. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).**

Nie dotyczy.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ELEWACJA I**

## **ELEWACJA II**



## **ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA I DOKUMENTY**

## Spis treści

SPIS TREŚCI .....	1
ZAŁĄCZNIK NR 1.....	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	1
CZĘŚĆ OPISOWA .....	2



## **Załącznik nr 1**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia  
dachu w budynku przedszkola.

ul. Kościuszki 8

64-125 Poniec

Nr ewid. gruntu: 1188/4

**Imię i nazwisko Inwestora i adres:**

Gmina Poniec

ul. Kościuszki 8

64-125 Poniec

**Imię i nazwisko projektanta i adres:**

Joanna Włodarz

ul. Jesienna 31/2

64-100

#### **Przedmiot opracowania i podstawa prawna**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

## **część opisowa**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Odłączenie instalacji technicznych
- Demontaż istniejącego systemu odwodnienia
- Skucie tynku na cokołach
- Uzupełnienie brakujących tynków na ścianach
- Wykonanie nowych tynków na cokole
- Renowacja poprzez wzmocnienie i naprawienie elementów drewnianych widocznych na elewacji
- Wykonanie nowych tynków barwionych w masie
- Wymiana pokrycia dachowego
- Montaż systemu odwodnienia
- Malowanie tynków zewnętrznych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- działka zabudowana

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

### **5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.