



Komorniki, dnia 20.08.2021 r.

### Opis przedmiotu zamówienia

1. **Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o.,**  
ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

2. **Nazwa zadania:**

„Projekt magazynu składowania osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łęczycy, gm. Komorniki”

3. **Opis Przedmiotu Zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac dla planowanej inwestycji „ Budowa magazynu składowania osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łęczycy, gm. Komorniki”, na działkach o numerach ewidencyjnych 238, 239, 240 obręb Łęczycza.

4. **Zakres prac:**

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę magazynu składowania osadu na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.
- b) Wykonanie projektu technicznego obiektu w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz zagospodarowania terenu zewnętrznego.
- c) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.
- d) Uzyskanie wszelkich map, badań gruntu, opinii geotechnicznej, przygotowanie KIP, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę.
- e) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwolenie na budowę.

5. **Założenia projektowe:**

- a) Powierzchnia obiektu **ok. 2600 m<sup>2</sup>**
- b) Wysokość magazynu: **6 m**
- c) Hala 1- kondygnacyjna
- d) Obiekt nieogrzewany, nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.
- e) Posadowienie bezpośrednie obiektu – proste warunki gruntowe,
- f) Inwestor przekaze informacje na temat planowanej inwestycji, w tym niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę.
- g) Dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący MPZP.





**6. Zakres prac projektowych:**

**1. Projekt budowlany**

**1.1. Projekt zagospodarowania terenu**

- określenie przedmiotu planowanej inwestycji,
- projekt zagospodarowania terenu,
- określenie urządzeń budowlanych związanych z obiektami,
- określenie sposobu odprowadzania ścieków – do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej,
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- układ komunikacji wewnętrznej terenu.

**1.2. Projekt architektoniczno - budowlany**

- opracowanie rzutów charakterystycznych i przedstawienie układu funkcjonalno – przestrzennego oraz rozwiązań architektoniczno – budowlanych,
- rysunki przekrojów, w zakresie niezbędnych do przedstawienia układu funkcjonalno – przestrzennego,
- widoki elewacji oraz dachu z określeniem charakterystycznych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko,
- informacje dotyczące warunków ochrony pożarowej,
- uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami,
- wizualizacje 3d obiektu

**2. Projekt techniczny:**

**2.1. Projekt techniczny konstrukcji obiektu**

- opracowanie schematów statycznych,
- wykonanie obliczeń oraz zestawień dla obciążeń,
- rysunki konstrukcyjne rozwiązań,

**2.2. Projekt techniczny instalacji elektrycznych**

**2.3. Projekt techniczny instalacji sanitarnych**

**2.4. Projekt techniczny branży drogowej**

**7. Termin wykonania prac:**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- a) od dnia podpisania umowy 1 m-c – przygotowanie koncepcji i ustalenia z inwestorem,
- b) od dnia podpisania umowy 3 m-c - potwierdzenie złożenia dokumentów do wszelkich wymaganych uzgodnień,





Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Komorniki sp. z o.o.

---

- c) od dnia podpisania umowy 5 m-c – wykonanie projektu budowlanego, wymaganego do pozwolenia na budowę,
- d) od dnia podpisania umowy 6 m-c – wykonanie projektu technicznego,
- e) od dnia podpisania umowy 9 m-c – uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

**8. Dodatkowe wymagania:**

- a) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na technologię, funkcje i koszty obiektu i uzyskanie pisemnej akceptacji proponowanych rozwiązań,
- b) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
- c) udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

  
**Prezes Zarządu**  
*inż. Andrzej Jezierski*