Załącznik nr 3 do zapytania

 ofertowego

**– wzór umowy**

**Umowa Nr ...............**

zawarta w dniu ……………2017 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Włocławek, ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek, NIP 8882878334** reprezentowaną przez **Panią Ewą Braszkiewicz - Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anety Kaczmarek**

zwaną dalej „***Zamawiającym”***

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„*Wykonawcą*”,**

**§ 1**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm. ) i stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych w gminie Włocławek, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro  stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 168/2014 Wójta Gminy Włocławek z dnia 15 stycznia 2014 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, w gminie Gminy Włocławek, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ze zmianami.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 2**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania w budynku komunalnym położonym w Kruszynku przy ul. Szkolnej nr Gmina Włocławek. Mieszkanie będące przedmiotem remontu znajduje się na parterze. Mieszkanie ma powierzchnię …...
	2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1. rozebranie ścianek działowych,
2. wykucie z muru ościeżnic drewnianych po drzwiach oraz wykucie ościeżnic okiennych,
3. skucie i pomożenie tynków wewnętrznych po uprzednim odgrzybieniu ścian,
4. uzupełnienie ścian murowanych,
5. przemurowanie przewodów kominowych,
6. wykonanie wewnętrznych tynków cementowych i malowanie ścian,
7. wykonanie posadzki betonowej zbrojonej z izolacją poziomą,
8. wykonanie podłóg z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjna rulonowe,
9. wykonanie ścianek działowych,
10. wstawienie okiem i drzwi wewnętrznych,
11. wykonanie robót malarskich,
12. dostawa i montaż kuchni węglowej z wkładem grzewczym o mocy do 8 ,0 KW,
13. montaż dwóch grzejników,
14. montaż białego osprzętu,
15. montaż zlewozmywaka w kuchni.

**§3**

Rękojmia na przedmiot zamówienia wynosi **…… miesięcy** i biegnie od dnia odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 ust 1 w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy .

2. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 ust 1 wynosi …………….brutto, słownie złotych…………………………………………………… …………………………………………………………………………………………

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,  **płatna w terminie w 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót.**

2. Warunkiem wystawienia faktury jest uprzednie sporządzenie przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust 2.

3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 8**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 10**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jestSąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**