**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego:**

Remontu ogólnobudowlanego budynku nr 12, wymiany rozdzielni niskiego napięcia i agregatu prądotwórczego

**Adres obiektu:**

05-123 Olszewnica Stara ul. Wojska Polskiego 1 K-7209

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Stołeczny Zarząd Infrastruktury

Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

Kody i grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty budowlane.

**Opracował:**

**1.** Radosław SITARSKI

Warszawa, 05.2024 r.

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1 Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego.**

Remontu ogólnobudowlanego budynku nr 12, wymiany rozdzielni niskiego napięcia i agregatu prądotwórczego.

**1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

a) Szczegółowy przedmiot i zakres robót określa przedmiar robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Zakres robót budowlanych:

**-** remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami;

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych wraz z opaską;

- wymiana drzwi stalowych i krat wentylacyjnych;

- malowanie elewacji;

- wykonanie tynku i szlichty w agregatorowni;

- malowanie ścian, sufitów i posadzek wewnątrz pomieszczeń.

**1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

a) Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego.

- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość materiałów i wszelkiego rodzaju sprzętu niezbędnego do wykonania robót.

- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi.

- sprawdzanie prawidłowości wykonywania robót.

- usuwanie wad i usterek w trakcie wykonywania robót zawinionych przez bezpośrednich wykonawców.

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych.

- zabezpieczenie przed zabrudzeniami lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku, np. stolarka okienna i drzwi itp.

- wywóz na składowisko i utylizacja odpadów po robotach posadzkowych.

b) Roboty tymczasowe:

- ustawianie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach przy robotach elewacyjnych i elektrycznych na wysokości do 5m.

**1.4 Organizacja robót budowlanych:**

- Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposobu odprowadzenia ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie zobowiązującymi normami. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

- Wykonawca nie może wykorzystać błędów stanowiących opis przedmiotu zamówienia,   
a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Wielkości określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku nie zgodności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, to takie materiały zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. zastąpione innymi

**Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

- O fakcie przypadkowego uszkodzenia. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz będzie współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

- Ciągi komunikacyjne powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów i sprzętu.

**Ochrona środowiska:**

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, które w okresie trwania robót podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych,
2. Zanieczyszczenie powietrza pyłami lub gazami,
3. Możliwość powstania pożaru.

**Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały   
i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

**Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

- Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkownika budynku.

- Wykonawca będzie realizował roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również innych użytkowników terenu nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

- Wykonawca w razie potrzeby wygrodzi część terenu przy budynku w celu składowania materiałów budowlanych, i odpadów w kontenerach.

- Zamawiający zapewni dostęp do mediów ( energia elektryczna i woda ). Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie podliczników.

**1.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz wykonania robót budowlanych.**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność   
z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz   
z poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenie wartości funkcjonalnych i użytkowych a także trwałości w eksploatacji.

- Przed ułożeniem nowej nawierzchni należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, materiały i elementy znajdujące się w miejscach wykonywania robót.

- Wykonawca przedstawi harmonogram robót który musi być zaakceptowany przez zamawiającego.

**Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych:**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót

i stosowania materiałów, będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola będzie obejmować:

* Jakość użytego materiału,
* Atesty na materiały i urządzenia,
* Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
* Aprobaty techniczne lub certyfikaty,
* Zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
* Zgodność wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Jakość i trwałość wykonanych robót,
* Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż,
* Protokoły z pomiarów i badań.

- Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

- Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

**1.6 Wymagania dotyczące sposobu odbioru robót budowlanych:**

- Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzić według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

- Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom;

1) odbiór zanikający

2) odbiór częściowy,

3) odbiór ostateczny końcowy.

- Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowości do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru.

- Odbiór robót będzie komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

* protokołów odbiorów częściowych,
* terminowości wykonania robót,
* przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
* przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
* certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
* protokołów z pomiarów i badań,
* wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem, kosztorysem, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w ofertowej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia.

- Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badań i wymagania.

**Ustawy i rozporządzenia:**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 92, poz. 881).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2003 r.   
Nr 207, poz. 2016 z pózn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 2004 r.   
Nr 202, poz. 2072 zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz. U. z dnia 2004 r. Nr198, poz.2041).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z 2004 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.12.2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczenia znakiem CE.