

13-02-2025

Toruń, dnia 10 lutego 2025 r.

WAiB.6743.56.5.2025 KJ

Z A Ś W I A D C Z E N I E NR 26 .2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane), po zapoznaniu się z wnioskiem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Rybaki 31/35, reprezentowanej przez Panią Katarzynę Paszkowską, z dnia 13 stycznia 2025 r., numer w rejestrze organu RPW/2965/2025, uzupełniony w dniu 31 stycznia 2025 r., numer w rejestrze organu RPW/9486/2025,

**z a ś w i a d c z a m,**

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej w ul. Rolniczej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Inżynierskiej w Toruniu (dz. nr 137/14, 142/22, 142/24, 151/47, 151/76, 169/17 z obrębu 67), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b i c Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 Prawa budowlanego oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia  
*Magdalena Piernik*  
Za Dyrektora  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacje dodatkowe:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia i uznał, że jest ono kompletne.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez Panią mgr inż. Katarzynę Paszkowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr KUP/0067/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0287/06.
3. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Inżynierskiej, Rolniczej i Traktorowej w Toruniu., zatwierdzonym uchwałą nr 730/21 Rady Miasta Torunia z dnia 21 października 2021 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., z 2021 r., poz. 5169). Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami w tym techniczno - budowlanymi – art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 Prawa budowlanego.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
  - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym i kartograficznym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
  - bezkolizyjnego ułożenia w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów budowlanych,
  - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
  - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego,
  - ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawa budowlanego,



- KONTROLA  
WPRACOWNIKÓW
- prowadzenia dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego,
  - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego),
  - uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 Prawa budowlanego.
  6. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom - art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, dalej: ustawa o ochronie przyrody).
  7. Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
  8. Każdy przypadek zlokalizowania na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2m<sup>3</sup> należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia) – art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
  9. Postanowieniem z dnia 29 października 2024 r. znak: WAiB.6740.48.11.2024 MB Prezydent Miasta Torunia wyraził zgodę na odstępstwo od wymagań art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zmianami) w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Inżynierskiej w Toruniu (dz. nr 142/24 z obrębu 66).
  10. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

#### Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego – kopia zgłoszenia, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z załącznikami
2. Inwestor – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z załącznikami
3. aa – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z załącznikami

#### Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, ul. Skłodowskiej-Curie 41C – Toruń
2. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, Toruń  
poprzez Panią Katarzynę Paszkowską  
ul. Chodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz
3. aa (55/V/2024 (1))  
*Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT prowadzi Kamil Jeżewski, budynek przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój nr 23, nr tel.: 56 6118446, mail: k.jezewski@um.torun.pl.*

#### Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu - ul. Grudziądzka 159 – Toruń
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT w/m

### Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy Wałach Generała Sikorskiego 8.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji praw należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: [iod@um.torun.pl](mailto:iod@um.torun.pl), telefonicznie: 56 611 8802 lub pisemnie na adres: Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu odpowiedzi na wniosek lub w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie obowiązków wynikających z art.2a, art. 10, art. 40, art. 54 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami).
- 5) Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
  - a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
  - b) w zależności od potrzeb – organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
  - c) w przypadku braku właściwości Prezydenta Miasta Torunia, organom, które są właściwe do rozpatrzenia skargi lub wniosku.
- 6) Ma Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
  - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa),
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
  - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
  - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie skutkuje brakiem możliwości rozpoznania wniosku.
- 8) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
- 9) Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane poza teren Polski i Unii Europejskiej wyłącznie w przypadku, kiedy inne strony postępowania mają tam adres zamieszkania lub siedzibę.

Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: [iod@um.torun.pl](mailto:iod@um.torun.pl) lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana