

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261400-8 Pokrywanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA DACHU I ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JANA PAWŁA II W GUZOWATCE, ZE ZMIANĄ POKRYCIA ORAZ WYKONANIEM INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ ORAZ FOTOWOLTAIKI  
ADRES INWESTYCJI : 05-252 GUZOWATKA; UL. GUZOWATKA 81 ; działka nr 208 ; obręb 0008 , gmina Dąbrówka , powiat Wołomiński , województwo Mazowieckie; jednostka ewidencyjna - Dąbrówka.  
INWESTOR : Urząd Gminy Dąbrówka  
ADRES INWESTORA : 05-252 Dąbrówka ; ul. Kościuszki 14  
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE - KONSTRUKCYJNE  
DATA OPRACOWANIA : 21-11-2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21-11-2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spe c. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>DACH</b>			
<b>1.1</b>			<b>ROZBIÓRKI</b>			
1 d.1.1	ST-B-01	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie przekrycia dachu z syntetycznej powłoki wypełnionej powietrzem. 32,5*15,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 511,875	
					RAZEM	511,875
2 d.1.1	ST-B-01	utilizacja kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji pokrycia dachowego. poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 511,875	
					RAZEM	511,875
3 d.1.1	ST-B-01	KNR 2-02 1617-02	Mechaniczne pomosty robocze - do demontazu pokrycia dachowego. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
<b>1.2</b>			<b>KONSTRUKCJA DACHU</b>			
4 d.1.2	ST-B-03	KNR-W 2-05 0208-04	Montaż konstrukcji stalowej - kratownice stal S235JR ( st 3S)- gotowe konstrukcje zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową 6813/1000	t t	 6,813	
					RAZEM	6,813
5 d.1.2	ST-B-03	KNR-W 2-05 0208-04	Montaż konstrukcji stalowej - stężenia, elementy zakończeń , itp. stal S235JR ( st 3S) - gotowe konstrukcje zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową. 4802/1000	t t	 4,802	
					RAZEM	4,802
6 d.1.2	ST-B-03	KNR-W 2-05 0208-04	Montaż konstrukcji stalowej - - BELKA bs1 stal S235JR ( st 3S) - gotowe konstrukcje zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową. 846/1000	t t	 0,846	
					RAZEM	0,846
7 d.1.2	ST-B-04	KNR 7-12 0213-02	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej farbą podkładową antykorozyjną - malowanie miejsc montażowych - połączeń istniejącej konstrukcji i nowej. 32,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,500	
					RAZEM	32,500
8 d.1.2	ST-B-01	KNR 2-02 1617-02	Mechaniczne pomosty robocze - do demontazu pokrycia dachowego. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
9 d.1.2	ST-B-03	KNR 2-28 0307-01 analogia	Łączniki dla połączeń sprężanych ( śruba , nakrętka podkładka ) M20 60	szt. szt.	 60,000	
					RAZEM	60,000
10 d.1.2	ST-B-03	KNR 2-28 0307-01 analogia	Łączniki dla połączeń sprężanych ( śruba , nakrętka podkładka ) M12 72	szt. szt.	 72,000	
					RAZEM	72,000
<b>1.3</b>			<b>KONSTRUKCJA PODESTU POD CENTRALE</b>			
11 d.1.3	ST-B-01	KNR-W 4-01 0545-01 analogia	Demontaż płyt pokrycia dachu na czas montażu podestu centrali. 4,5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,000	
					RAZEM	18,000
12 d.1.3	ST-B-05	KNR 2-05 1004-02 analogia	Ponowny montaż płyt dachu po wykonaniu podestu ( tylko R) poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,000	
					RAZEM	18,000
13 d.1.3	ST-B-01	kalk. własna	Wycięcie w płytach pokrycia otworów na konstrukcję podestu centrali , wraz z uszczelnieniem przejść nóg podestu przez pokrycie. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.1.3	ST-B-03	KNR-W 2-05 0208-04	Montaż konstrukcji stalowej - kratownice stal S235JR ( st 3S) - gotowe konstrukcje zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową 782/1000	t t	 0,782	
					RAZEM	0,782

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ST-d.1.3	KNR 7-12 0213-02	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej farbą podkładową antykorozyjną - malowanie miejsc montażowych - połączeń istniejącej konstrukcji i nowej. 4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,200	
					RAZEM	3,200
1.4			<b>POKRYCIE I OBRÓBKĘ DACHU</b>			
16	ST-d.1.4	KNR AT-09 0201-01 analogia	Pokrycie dachu membraną PVC zbrojoną włóknem szklanym na podbudowie z włókniny poliestrowej. Membrana klejona do warstwy izolacyjnej. 32,5*16,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 534,625	
					RAZEM	534,625
17	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne połaci dachu wełną mineralną gr 25cm. poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 534,625	
					RAZEM	534,625
18	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Paroizolacja dachu hali poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 534,625	
					RAZEM	534,625
19	ST-d.1.4	NNRNKB 202 0529-02 analogia	Warstwa pokrycia dachu blachą stalową ocynkowaną-trapezową T160/1.15mm - układ jednoprzęsłowy pozytywny. poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 534,625	
					RAZEM	534,625
20	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbka blacharska okapów i krawędzi dachu z blachy powlekanej (32,5*2*0,6+16,45*2*0,45)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,805	
					RAZEM	53,805
21	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0519-07	Rynny dachowe profilowane - z blachy stalowej powlekanej . 2*16	m m	 32,000	
					RAZEM	32,000
22	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej powlekanej. 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
23	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr.100mm - z blachy stalowej powlekanej 2*3,5+2*5,4	m m	 17,800	
					RAZEM	17,800
24	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 1202-05	Świetliki dachowe - z kopułą poliwęglanową . 1,6*3,5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,800	
					RAZEM	44,800
25	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbka blacharska świetlików z blachy powlekanej 8*(1,6*2+3,5*2)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,320	
					RAZEM	16,320
26	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 2005-03	Sufit podwieszany na konstrukcji stalowej mocowany do płyt trapezowych - sufit typu Hera design. 535,78-poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 519,460	
					RAZEM	519,460
27	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa górnego pasa ścian pod dachem płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - wykonanie konstrukcji stalowej gr 5cm wypełnienie przestrzeni powstałej między istniejącymi ścianami a nową konstrukcją dachu z wypełnieniem wełną mineralną.- warstwa 1. 15,45*0,9+15,45*(1,35+0,57)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43,569	
					RAZEM	43,569
28	d.1.4	KNR 2-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych - dodatek za drugą warstwę płyt poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43,569	
					RAZEM	43,569
29	ST-d.1.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej obudów ścian. poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43,569	
					RAZEM	43,569
30	ST-d.1.4	B-5 kalk. własna	Wypełnienie szczelin między nowym pokryciem a istniejącą ścianą ( ściany podłużne ) pianką izolacyjną PIR.	mb		

Lp.	Nr spe c. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			31,64*2	mb	63,280	
					RAZEM	63,280
31 d.1.4	ST-B-5	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Wykonanie obróbki blacharskiej ścian - zabudowa podwyższenia przestrzeni między ścianą istniejącą a projektowaną konstrukcją dachu z blachy stalowej powlekanej w kolorze istniejących ścian budynku. poz.28+31,64*2*0,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 72,045	
					RAZEM	72,045
32 d.1.4	ST-B-05	KNR 2-02 1617-02	Mechaniczne pomosty robocze - do montażu obróbek i elementów wykończeń elewacji . 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
<b>2</b>			<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>			
<b>2.1</b>			<b>ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE</b>			
33 d.2.1	ST-B-01	KNR 2-05 1002-01 analogia	Demontaż istniejącej obudowy ścian zewnętrznych z płyt warstwowych łącznie z istniejącą stolarką - tylko R- współ 0,7 202,9*2+3,75*15,75+15,75*1,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 484,550	
					RAZEM	484,550
34 d.2.1	ST-B-01	KNR 4-01 0354-07	Demontaż stolarki - drzwi 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.2.1	ST-B-01	KNR 4-01 0354-07	Demontaż okien. 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
36 d.2.1	ST-B-01	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka części cokołu - przesunięcie otworu drzwiowego. 0,57*0,45*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,077	
					RAZEM	0,077
37 d.2.1	ST-B-01	KNR 2-02 1617-02	Mechaniczne pomosty robocze - do demontażu płyt ściennych. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
38 d.2.1	ST-B-01	KNR 4-04 1107-03	Wywóz zdemontowanych płyt warstwowych samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km poz.33*13,5/1000	t t	 6,541	
					RAZEM	6,541
39 d.2.1	ST-B-01	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15 poz.38	t t	 6,541	
					RAZEM	6,541
<b>2.2</b>			<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WARSTWOWE</b>			
40 d.2.2	ST-B-01	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie cokołu w miejscu zdemontowanych drzwi. 0,72*0,44*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,095	
					RAZEM	0,095
41 d.2.2	ST-B-03	KNR 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych gr 15cm. poz.33-poz.44-poz.45+4*1,4*1,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 412,590	
					RAZEM	412,590
42 d.2.2	ST-B-03	KNR 2-05 1003-05	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków uszczelką - dach i naroża ścian 10*6,4+1,5*2+15,75*2 3,84*4	m m m	 98,500 15,360	
					RAZEM	113,860
<b>2.3</b>			<b>STOLARKA</b>			
43 d.2.3	ST-B-08	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z naswietłem - część o1 2*2,54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,080	
					RAZEM	5,080
44 d.2.3	ST-B-08	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe częściowo uchylno rozwieralne <o1>3*2,1 <o2>3*5*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,300 31,500	
					RAZEM	37,800
45 d.2.3	ST-B-08	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe stałe - fix <o3>4*5*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,000	

Lp.	Nr spe c. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	42,000
46	ST-d.2.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki parapetów z blachy stalowej powlekanej (2+5*3+5*4)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,400	
					RAZEM	7,400
47	ST-d.2.3	KNR 2-05 0902-06 kalk. własna	Scianka z żaluzjami obudowy centrali wentylacyjnej na podkonstrukcji stalowej. 1,95*4,2*2+4,5*2*1,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,930	
					RAZEM	33,930
<b>3</b>			<b>ROBOTY IZOLACYJNE COKOŁU I ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ</b>			
<b>3.1</b>			<b>ROZBIÓRKI</b>			
48	ST-d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - rozebranie obróbki blacharskiej cokołu sali gimnastycznej szer. 12cm. (37,75+2*15,75+26,9+2*2,05+6,04)*0,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,755	
					RAZEM	12,755
49	ST-d.3.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie obrzeży betonowych opaski cokołu na czas wykonania wykopu dla robót izolacyjnych - elementy do odłożenia i ponownego użycia. (37,75+2*15,75+26,9+2*2,05+6,04-3,75)	m m	 102,540	
					RAZEM	102,540
<b>3.2</b>			<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
50	ST-d.3.2	KNR-W 4-01 0101-04 analogia	Zdjęcie warstwy żwiru opaski na odkład do ponownego użycia . warstwa ok 10cm. poz.49*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,254	
					RAZEM	10,254
51	ST-d.3.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykop obwodowy dookoła budynku w celu wykonania izolacji ścian fundamentowej i cokołu. 102,54*0,6*0,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36,914	
					RAZEM	36,914
52	ST-d.3.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopu gruntem i zagęszczenie gruntu do $\lambda_s=0,97$ poz.51-102,54*0,1*0,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 30,762	
					RAZEM	30,762
53	ST-d.3.2	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne warstwy żwirowej opaski budynku. poz.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,254	
					RAZEM	10,254
54	ST-d.3.2	KNR 2-31 0407-03	Ponowne ułożenie obrzeży betonowych opaski - (obrzeże materiały istniejące - cena =0) poz.49	m m	 102,540	
					RAZEM	102,540
55	ST-d.3.2	KNR 4-01 0108-02	Wywóz nadmiaru gruntu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III poz.51-poz.52	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,152	
					RAZEM	6,152
56	ST-d.3.2	KNR 4-01 0108-04	Wywóz nadmiaru gruntu samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - przyjęto 10km Krotność = 9 poz.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,152	
					RAZEM	6,152
<b>3.3</b>			<b>ROBOTY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ I COKOŁU</b>			
57	ST-d.3.3	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - izolacja cokołu i ścian fundamentowych. Krotność = 2 102,54*(0,4+0,6+0,2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 123,048	
					RAZEM	123,048
58	ST-d.3.3	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacja istniejących ścian fundamentowych i cokołu styrodurem g 10cm na zaprawie wodoszczelnej. 102,54*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 102,540	
					RAZEM	102,540
59	ST-d.3.3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na cokole pod wyprawę cienką warstwową. poz.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 102,540	
					RAZEM	102,540
60	ST-d.3.3	KNR-W 2-02 0904-01	Wykonanie wyprawy tynkarskiej droboziarnistej na cokole. 102,54*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51,270	
					RAZEM	51,270
61	ST-d.3.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m <sup>2</sup>		

Lp.	Nr spe c. tec hn.	Kod pozy- cji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.48*0,25	m <sup>2</sup>	3,189	
					RAZEM	3,189
<b>4</b>			<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJACE</b>			
62	ST- d.4	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią na czas robót budowlanych.	m <sup>2</sup>		
			543,86	m <sup>2</sup>	543,860	
					RAZEM	543,860
63	ST- d.4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed zniszczeniem folią bąbelkową- od wewnątrz .	m <sup>2</sup>		
			1*2*8+1,2*2,1*4+1,05*2,1*4+1,8*2	m <sup>2</sup>	38,500	
					RAZEM	38,500
64	ST- d.4	KNR-W 2- 02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
			(12,34+14,12*2+12,98+12,46+1,8*4+6,08*2)*4,29-(1,97*2+6,08*2)*2	m <sup>2</sup>	334,080	
					RAZEM	334,080
65	ST- d.4	KNR-W 4- 01 0545-01 analogia	Demontaż uszkodzonego panela ściennego z płyty warstwowej.	m <sup>2</sup>		
			4,51*1,2	m <sup>2</sup>	5,412	
					RAZEM	5,412
66	ST- d.4	KNR 2-05 1002-01	Wstawienie nowego panela z płyty warstwowej gr. 15cm w miejsce uszkodzonego.	m <sup>2</sup>		
			4,51*1,2	m <sup>2</sup>	5,412	
					RAZEM	5,412
67	ST- d.4	B-05 kalk. własna	Demontaż istniejącej rury wywiewnej PCV w miejscu montażu ceratrali wraz z zaślepieniem otworu i wykonaniem nowego oraz ponownym montażem rury.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000